

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer	DOC-23-667930
Zaaknummer	Z-22-434444
Datum waarop de vraag is gesteld:	27 maart 2023
Fractie:	VVD en CU
Raadslid:	J. Stam, T. Beerepoot en S. Visser
Afdeling	
Onderwerp	Aanvullende en nieuwe raadsvragen VVD m.b.t. ozb aanslag
Termijn beantwoording is	30 dagen

Inleiding

Hiermede komen wij terug op de beantwoording van onze raadsvragen van 22 februari j.l. waarbij een aantal van onze vragen onbevredigend beantwoord zijn. In verband hiermede volgen hieronder een aantal aanvullende vragen en daarnaast zijn een aantal nieuwe vragen toegevoegd.

Op vraag 1a van onze vragen van 22 februari jl. is geantwoord dat het bedrag voor de wegenheffing niet afzonderlijk uitgesplitst kan worden. Naar aanleiding hiervan merken wij op dat dit bedrag altijd afzonderlijk op de aanslag van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gestaan heeft en dat de mogelijkheden qua automatisering vrijwel onbeperkt zijn.

1a.	Staat de verantwoordelijk portefeuillehouder achter het gegeven antwoord en is ook hij van mening dat e.e.a. niet uitgesplitst kan worden?
antwoord	Ja.
1b.	Had het bijv. opgelost kunnen worden door het toevoegen van de zinsnede (waarvan EUR 00,00 betrekking heeft op de wegenheffing)?
Antwoord	Nee, want de aanslag onroerende zaakbelasting is niet uit te splitsen.
1c.	Had er vervolgens niet een alinea aan dit onderwerp besteed kunnen worden?
Antwoord	In de bijsluiter bij de aanslag en op de website is aan de wegenoverdracht aandacht besteed.

Op vraag 3 is geantwoord dat huurder/gebruikers van woningen geen OZB betalen.

Antwoord	Dit is juist.
2a.	Wij hebben van HHNK begrepen dat huurders wel degelijk wegenheffing (in de vorm van een gebruikersaanslag) betalen en naar aanleiding hiervan vragen wij ons af of er wel een juist antwoord gegeven is?
Antwoord	Ja, antwoord is juist. Wegenheffing heeft een eigenaren- en gebruikersdeel (bij het HHNK). Onroerende zaakbelastingen eigenaren woningen heeft alleen een eigenarendeel (bij gemeenten).
2b.	De wegenheffing is bedoeld voor de aanleg en het onderhoud van wegen. Ook huurders maken gebruik van onze wegen en daarom willen wij graag van u weten waarom zij een uitzonderingspositie innemen en in deze bevoordeeld worden?
Antwoord	Aanleg en onderhoud van de wegen wordt voor een substantieel deel bekostigd uit het Gemeentefonds. Er is geen sprake van een uitzonderingspositie. Huurders betalen niet mee aan gemeentelijke voorzieningen via de onroerende zaakbelasting. In de Gemeentewet is bepaald dat alleen van eigenaren van woningen onroerende zaakbelasting mag worden geheven.

In februari hebben onze inwoners de aanslag van de gemeentelijke belastingen gekregen. Dit jaar hebben wij nog nooit zoveel mailtjes/opmerkingen over deze aanslag ontvangen. Na de OZB verhoging in 2022 nu een verhoging van 33% . Medemblik kleurt dan ook donkerrood op de kaart van Nederland m.b.t. OZB verhogingen. Deze verhoging komt mede door enorme waardeinstijgingen van woningen voor veel inwoners nog beroerder uit. Stijgingen van meer dan 100 % (in twee jaar) zijn regelmatig aan de orde. Hierdoor en mede door reclame van bureaus die gratis voor inwoners bezwaar maken, zullen er waarschijnlijk veel meer bezwaarschriften bij de gemeente binnenkomen. Naar aanleiding hiervan hebben wij de onderstaande aanvullende vragen.

3.	Als mensen het niets eens waren met de OZB waarde van hun woning kon men een mail sturen naar info@medemblik.nl Hoeveel mensen hebben dat gedaan? Graag ook cijfers van belastingjaren 2020, 2021 en 2022, zodat wij een vergelijking kunnen opstellen.
Antwoord	Landelijk is een duidelijke trend zichtbaar dat er veel meer bezwaren zijn. De WOZ bezwaren worden geregistreerd en ingeboekt in het zaaksysteem. Op dit moment zijn er 2.246 bezwaren ingeboekt inclusief bezwaren van NCNP bureaus. Daarbij zij vermeld dat regelmatig tegen dezelfde aanslag/WOZ-beschikking bezwaar wordt ingediend door zowel de belastingplichtige als door één of meerdere NCNP bureaus. 2020: 425 2021: 410 2022: 792
4.	Inwoners kunnen kosteloos digitaal bezwaar maken via de QR code op de aanslag of via een voorbeeldformulier van de website. Hoeveel inwoners hebben hier gebruik van gemaakt? Ook weer graag met de cijfers van de laatste drie belastingjaren, zodat wij dit kunnen vergelijken.
Antwoord	De mogelijkheid om via de QR code of het bezwarenformulier op de website tegen de aanslag/woz-beschikking bezwaar te maken bestaat sinds dit jaar. Tot nog toe zijn er via de website 985 bezwaren ingediend.
5.	Inwoners kunnen ook via een gespecialiseerd bureau bezwaar maken. Hoeveel inwoners hebben hier gebruik van gemaakt? Ook weer graag met cijfers van de laatste drie belastingjaren, zodat wij dit kunnen vergelijken.
Antwoord	Op dit moment zijn er 1.026 bezwaren door een NCNP bureau ingediend. 2020: 222 2021: 114 2022: 440 Opgemerkt wordt dat één of meerdere NCNP bureaus regelmatig bezwaar indienen tegen één en dezelfde aanslag/WOZ-beschikking.

6.	Op de aanslag lezen wij dat deze bureaus geld verdienen aan de vergoeding die de gemeente aan hen moet betalen. Hoeveel moet de gemeente per aanslagbezwaar vergoeden? Wat waren de totale kosten voor de gemeente de afgelopen drie jaar en wat zijn de prognoses voor het lopende jaar?
Antwoord	De vergoeding per gegrond bezwaar is € 600 á € 700. Kostenvergoedingen 2020: € 41.111 Kostenvergoedingen 2021: € 19.000 Kostenvergoedingen 2022: € 49.000 De geboekte kostenvergoedingen bedragen ook de vergoedingen voor beroep/hoger beroep en lopen door over meerdere jaren. Een inschatting voor 2023 € 100.000.