

---

# OMGEVINGSVISIE MEDEMBLIK

Themabijeenkomst gemeenteraad,  
workshop 'Agenda voor de toekomst'



15 juni 2023

**RHO ADVISEURS**

---



---

# Welkom, inleiding en aanleiding

## Aanleiding

- Per 1 januari 2024 treed de **Omgevingswet** in werking. De structuurvisie wordt onder de Omgevingswet vervangen door een omgevingsvisie. Alle gemeenten moeten een omgevingsvisie hebben.
- In februari is gemeente samen met **Rho Adviseurs** gestart met de omgevingsvisie.
- **De Wijde Blik** gaat ons ondersteunen in het participatietraject bij de omgevingsvisie.

## Doel

- Ontwerp omgevingsvisie na de zomer ter inzage en eind 2023 ter vaststelling aanbieden.

## Vandaag: Themabijeenkomst workshop 'Agenda voor de toekomst'

- Informeren over- en betrekken bij de totstandkoming van de Omgevingsvisie
- Gesprek over de bouwstenen voor de 'Agenda voor de toekomst'
- Meegeven aan College van aandachtspunten als input voor de 'Agenda voor de toekomst'
- Werkvorm: Thematafels. Verdiepend gesprek.

---

# Introductie Rho



**MARIËTTE HOOFTMAN**

Deskundige planvorming en  
ruimte  
Project coördinatie

**GUIDO VAN LOENEN**

projectleider  
procesbegeleider  
interactieve  
planvorming,  
strategisch  
beleidsmaker met  
integrale blik



**EVA LOUWERS**

Deskundige planvorming en  
participatie  
Nieuwe werkvormen  
Project coördinatie

---

## Doel voor vanavond: gesprek over de bouwstenen en het meegeven van aandachtspunten als input voor de 'Agenda voor de toekomst'.

|           |   |
|-----------|---|
| 19.30 uur | Opening door commissievoorzitter Jack Stam                    |
| 19.35 uur | Introductie programma door portefeuillehouder Jeroen Broeders |
| 19.40 uur | Presentatie Omgevingsvisie en proces door Rho Adviseurs       |
| 20.10 uur | In gesprek aan de verschillende thematafels                   |
| 21.10 uur | Terugkoppeling opbrengsten van de verschillende thematafels   |
| 21.25 uur | Afsluiting door portefeuillehouder Jeroen Broeders            |
| 21.30 uur | Einde themabijeenkomst  |

---

# De omgevingsvisie van Medemblik

*Doel omgevingsvisie*

The background of the slide features a series of white, wavy, horizontal lines that flow from the left side towards the right. These lines vary in frequency and amplitude, creating a sense of movement and depth. The lines are set against a solid, dark blue background.

# Omgevingswet gaat in op 1 januari 2024

---

14 maart 2023

De Eerste Kamer stemde dinsdag 14 maart in met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Na een hoofdelijke stemming bleek dat 41 van de leden voor de inwerkingtreding op die datum was, en 29 leden tegen. Ook zijn vier moties aangenomen.



# Kerninstrumenten Omgevingswet

OMGEVINGSWET

## De 6 instrumenten

### 1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor Rijk, provincie en gemeente.

### 2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programma-tische aanpak.

### 3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebieds-dekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

### 4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



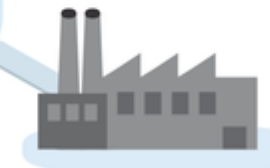
### 5 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.



### 6 Projectbesluit

Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.



---

## Wat moet de visie doen?

- Gezamenlijk aan de slag om de ambities verder te brengen: duidelijkheid en eigenaarschap. Samenwerking tussen gemeente, inwoners, organisaties en bedrijven.
- Niet alles kan overal en bovendien is de ruimte schaars. Je wil sturen om het juiste initiatief op de juiste plek te krijgen.
- Dat werkt het beste als je ruimte geeft en niet alles precies vastlegt. De visie moet daar goede handvatten voor bieden.





---

## Ingrediënten

- Benutten wat er al is (bestaand beleid en kennis)
- Een eenvoudig leesbare visie met doorverwijzingen naar bestaand beleid
- Een gebiedsgerichte vertaling van de ambities en doelen
- Een uitvoeringsprogramma met afwegingskader:
  - Wanneer is een initiatief een goed initiatief op de juiste plek?
  - Draagt een initiatief voldoende bij aan de doelen van de gemeente?

Een stappenplan en een scorediagram met doelen en randvoorwaarden plus een weging helpt om integraal af te wegen.



---

# De omgevingsvisie van Medemblik

*Werkwijze en product*



# Methode



---

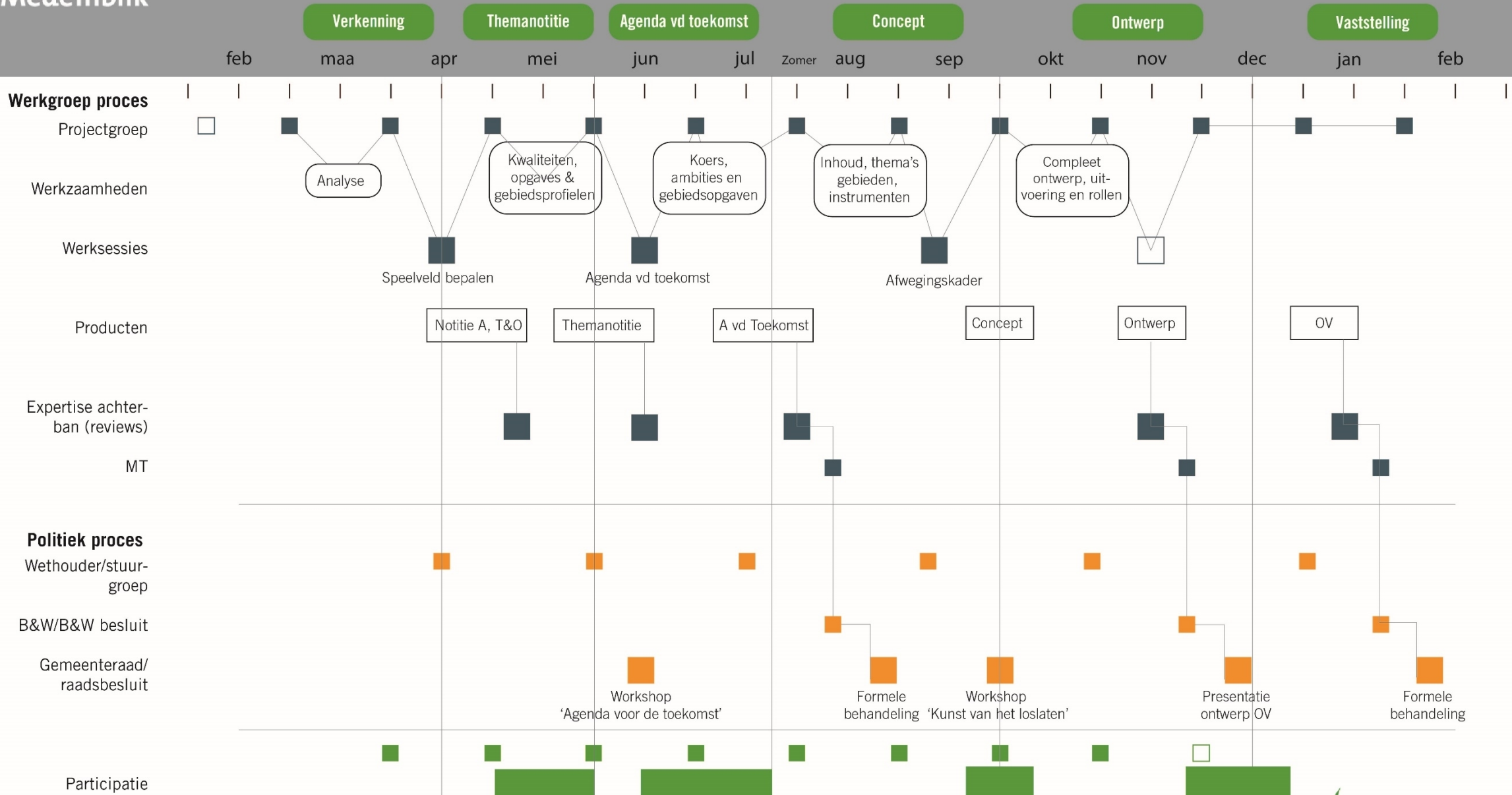
## Werkwijze: integrale visie en gebiedsgerichte/themagerichte uitwerking

- Gebiedsanalyse, beschrijving 'DNA' van de gemeente
- Visualiseren van identiteit, kwaliteit en potentie
- Uitwerking visie in deelgebieden/thema's:
  - Medemblik, grote en kleine kernen
  - Kustzone, glastuinbouw, buitengebied
  - Linten en stolpen, vergroenen leefomgeving, .....



# Omgevingsvisie Medemblik

## Planning en stappenplan



---

Vragen?

The background of the slide is a solid blue color. On the right side, there are several thin, white, curved lines that flow from the top right towards the bottom right, creating a sense of movement and depth. These lines are of varying lengths and curves, some forming loops and others ending abruptly.



---

## **Wat hebben we tot nu toe opgehaald?**

- **Beleidsinventarisatie**
- **Kick-off (ambtelijk), 4 april 2023: kennis verzamelen vanuit de beleidsvelden**
- **Tussentijdse notitie 'analyse, trends en ontwikkelingen' (A,T &O):**
  - **Belangrijkste kwaliteiten, opgaven en kansen**
  - **Koppelkansen en dwarsverbanden met ander disciplines, dilemma's**
- **Partnerbijeenkomst op 6 juni jl ( brede ambtelijke vertegenwoordiging + provincie, PWN, woningcorporaties en anderen.**

---

## Wat hebben we tot nu toe opgehaald?

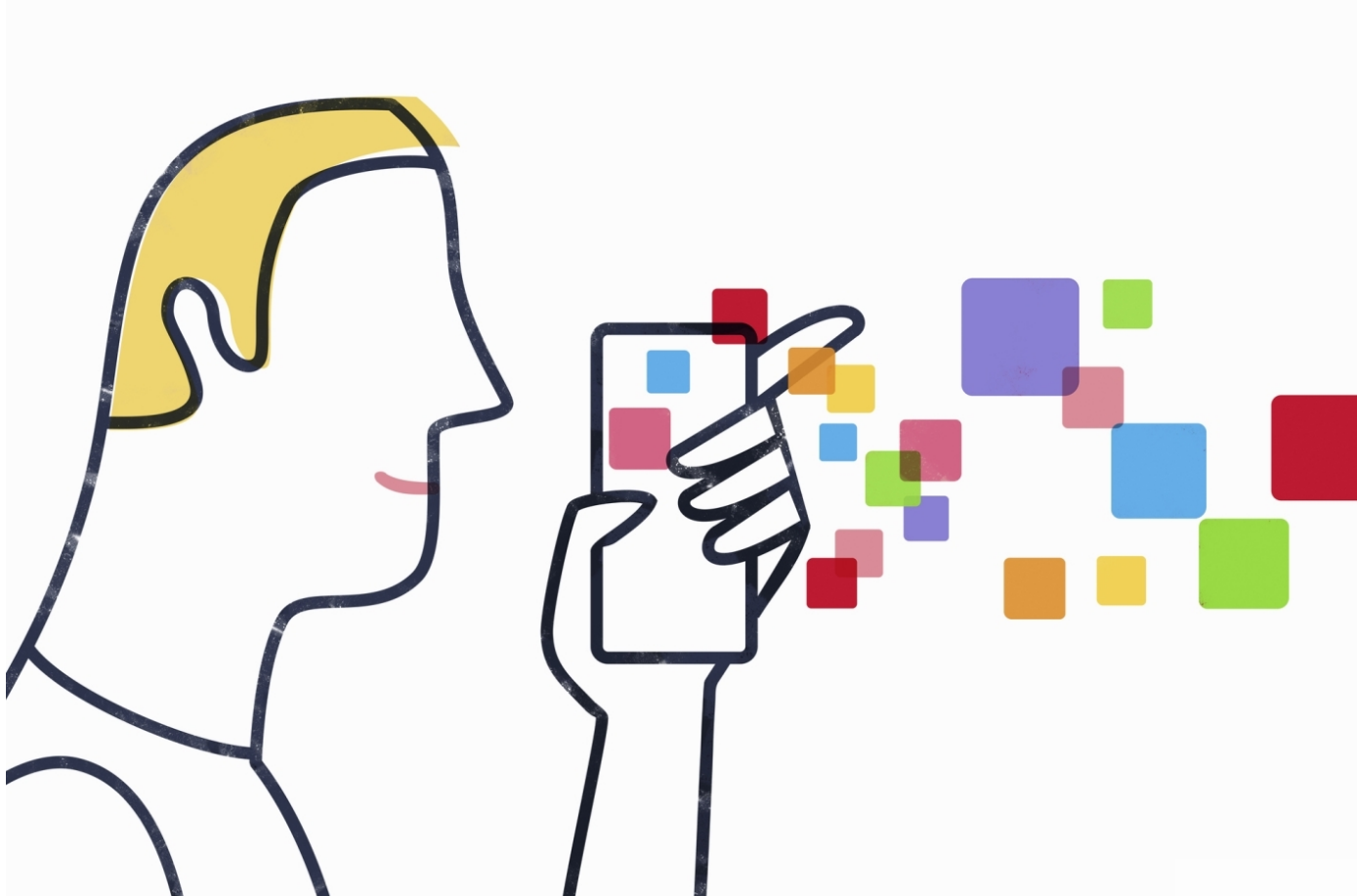
### Enkele 'highlights' uit de nota Analyse, Trends en Ontwikkelingen

- Hoe kunnen we ons **erfgoed** meer beschermen en waarderen?
- Hoe komen we van **biodiversiteitsverlies** naar herstel?
- Hoe zorgen we voor een balans tussen ontwikkelen en behoud van de **openheid van het landschap**?
  
- Hoe zorgen we voor **verduurzaming van werklocaties** zonder dat het ten koste gaat van arbeidsplaatsen en zorgt voor te hoge kosten bij ondernemers? Welke eisen willen we stellen?
- Hoe zorgen we voor **vitale winkelgebieden** waarbij de balans wordt gewaarborgd tussen een levendige woonomgeving voor inwoners en bijdragen aan de toeristische sector?
  
- **Woningbouwopgave**: hoe bouwen we woningen die aansluiten bij de doelstellingen (duurzaam, betaalbaar, binnenstedelijk, dichtbij OV) en de demografische ontwikkeling (vergrijzing)?
- Hoe zorgen we ervoor dat **tijdelijke huisvesting** geen afbreuk doet aan de recreatieruimte of beschikbaarheid van woningen?
- Hoe gaan we om met de **huidige woningvoorraad** die niet voldoet aan de duurzaamheidseisen (en niet levensloopbestendig zijn) (het gaat om ruim 50%, circa 9.000 woningen)?
- **Energietransitie en circulaire economie** vragen om veel ruimte. Waar is ruimte voor opslag van water, spullen die later hergebruikt kunnen worden en energie?



---

# Digitale vragen



---

## Thematafels

### Verdiepend gesprek over de bouwstenen voor de 'Agenda voor de Toekomst'

- Alle tafels zijn hetzelfde
- Per thema worden aan de hand van de kaart de volgende zaken besproken:
  - Opgaven
  - Rollen
  - Samenwerkingspartners



---

## Thematafels: thema's, partijen, rollen

- 1. Hoe gaan we met de *thema's* in de gemeente om? Wat speelt waar? Welke thema's zijn waar het meest belangrijk? Verdeel deze fiches over de gemeente.**
- 2. De gemeente is niet alleen aan zet. Welke *partijen* betrekken we nog meer? Plaats deze fiches bij de thema's die nu op de kaart liggen.**
- 3. Welke *rol* kan de gemeente aannemen bij welk thema? Plaats de deze fiches bij de verschillende thema's die al op de kaart liggen.**

---

## Thematafel: Thema's

- Erfgoed behouden
- Groen-blauw netwerk versterken
- Biodiversiteitsherstel
- Openheid landschap behouden
- Wandel- en fietspadennetwerk vergroten
- Draagvlak voorzieningen vergroten
- Gezonde leefstijl bevorderen
- Vergrijzing in balans
- Verkeersveiligheid verbeteren
- OV netwerk verbeteren
- Sociale cohesie versterken
- Betaalbare woningen bouwen passend bij de juiste doelgroep
- Transitie agrarische sector
- Toekomstbestendige werklocaties
- Huisvesting tijdelijke werknemers
- Behoud werkgelegenheid
- Relatie onderwijs-arbeidsmarkt verbeteren
- Kansen voor toerisme en recreatie benutten
- Opwekken duurzame energie
- Ruimte voor circulaire economie
- Wateropgave
- Maatregelen hittestress
- Verduurzamen bebouwde omgeving

---

## Thematafel: Partijen

- **Woningbouwcorporaties**
- **Waterschap**
- **Ondernemers**
- **Provincie**
- **Burgemeenten**
- **Ontwikkelaars**
- **GGD**
- **Burgers**
- **Maatschappelijke organisaties**
- **Veiligheidsregio**

---

## Thematafel: Rollen

Regulieren

Regisseren

Stimulieren

Faciliteren

Loslaten

---

## Indeling in groepen

**Tafel 1: gespreksleider  
Guido van Loenen**

**Tafel 3: gespreksleider Yvonne Pijcke**

**Tafel 2: gespreksleider  
Mariëtte Hooftman**

**Tafel 4: gespreksleider Angelique Badal**

---

**Aan de slag!**





---

## Terugkoppeling en vervolg



# Planning en vervolg

Als afsluitende dia misschien de algemene planning?



# RHO ADVISEURS

---

[WWW.RHO.NL](http://WWW.RHO.NL)

