

Uitvoeringsprogramma ruimtelijke ordening, vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht gemeente Medemblik 2023

Colofon

Datum	<i>Vastgesteld door het college van B&W op 20 december 2022</i>
Document	<i>DOC-22-621559 Z-21-144451</i>

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Een bijzonder jaar	3
1.2	Uitvoering gemeentelijke taken	3
1.3	Wettelijke bepalingen en procedures	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Ontwikkelingen.....	5
2.1	Omgevingswet	5
2.2	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.....	5
2.3	Tendensen buiten beleidsplan.....	5
3	Uitvoeringsprogramma 2022	6
3.1	Woningbouwopgave	6
3.2	Handhavingsverzoeken.....	7
3.3	Duidelijkheid bij complexe regelgeving	8
3.4	Opslag van gevaarlijke stoffen.....	8
3.5	Illegale bewoning in woonwijken/bedrijventerreinen en op recreatieparken.....	9
3.6	Aanpak onvolledige toetsing van evenementen	10
4	Middelen	11
4.1	Werkzaamheden	11
4.2	Capaciteit	14
4.3	Budget	14
	Bijlage 1 Overzicht doelen uitvoeringsprogramma.....	

1. Inleiding

1.1 Een bijzonder jaar

Het jaar 2023 lijkt zich vooralsnog te kenmerken door uitvoering van de VTH-taken van januari tot en met juni onder het regime van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en vanaf 1 juli onder de vigour van de Omgevingswet.

We gaan werken met een tijdelijk Omgevingsplan waarin onder andere de bestaande bestemmingsplannen, beheersverordeningen en wijzigings- en uitwerkingsplannen zijn opgenomen.

Daarnaast zullen onder de Omgevingswet veel regels van het Rijk naar de gemeente verhuizen. Het Rijk zorgt er met het Invoeringsbesluit voor dat deze regels automatisch in het omgevingsplan komen. Dit heet ook wel de 'bruidsschat'. De bruidsschat bestaat uit ongeveer 600 regels uit het huidige Activiteitenbesluit, Bouwbesluit en het Besluit omgevingsrecht (Bor). De regels hebben betrekking op een grote diversiteit aan onderwerpen, zoals horeca, detailhandel, recreatie, lozingen, emissies van geluid, geur en trillingen door bedrijven en bouwen.

Tegelijk met de Omgevingswet gaat de Wet kwaliteitsborging in. Hierdoor komt het toezicht voor een deel bij de private partijen te liggen. Dit heeft consequenties voor onze manier van werken.

Indien de nieuwe wetten op 1 juli in werking treden, zal dit als eerste te merken zijn bij vergunningverlening: iedere nieuwe aanvraag vanaf 1 juli zal onder het nieuwe regime moeten worden afgehandeld. Toezicht en handhaving zullen er later in het jaar mee te maken krijgen, immers er zit enige tijd tussen een verleende vergunning en de realisatiefase.

Er bestaat een reële kans dat de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging opnieuw worden uitgesteld. Met de kennis van nu is de invoeringsdatum 1 juli 2023. Dit Uitvoeringsprogramma richt zich nog op de taken zoals die zijn vormgegeven onder de Wabo.

1.2 Uitvoering van de gemeentelijke taken

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo is de gemeente verantwoordelijk voor een goede kwaliteit van de uitvoering van de basistaken ruimtelijke ordening, vergunningverlening, toezicht en handhaving (hierna ROVTH).

Om deze taken goed te kunnen uitvoeren is het nodig dat duidelijk is welke taken dit zijn en welke werkwijzen en processen daarbij worden toegepast. Dat is bepaald in het geactualiseerde Beleidsplan Ruimtelijke Ordening, Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2022-2024 (hierna: VTH-beleid).

In dit Uitvoeringsprogramma 2023 wordt aangegeven wat in 2023 wordt gedaan en welke middelen daarvoor beschikbaar worden gesteld. Over de uitvoering in 2023 wordt een jaarverslag opgemaakt. Dit dient als evaluatie en is input voor het Uitvoeringsprogramma van het volgende jaar.

Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke eisen die aan het opstellen van een uitvoeringsprogramma zijn gesteld. De provincie Noord-Holland houdt hierop (interbestuurlijk) toezicht.

Samenwerking bij uitvoering van de gemeentelijke taken

De basistaken milieu en natuurbescherming worden in een regionaal samenwerkingsverband uitgevoerd door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (hierna: OD). Naast de basistaken die de OD wettelijk moet uitvoeren namens de gemeenten, zijn voor Medemblik ook alle aanvullende taken op het gebied van milieu bij de OD NHN belegd.

Daarnaast worden de complexe brandveiligheidstaken door de Veiligheidsregio Noord Holland Noord uitgevoerd. Bij de opmaak van het *regionale* VTH beleid is nauw samengewerkt door de gemeenten binnen West-Friesland. Deze samenwerking leidde tot een regionaal concept-ROVTH beleid 2021-2024. Het VTH-beleid gemeente Medemblik 2022-2024 is hierop gebaseerd.

1.3 Wettelijke bepalingen en procedure

Uitvoeringsprogramma

Op grond artikel 7.3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) zijn wij verplicht jaarlijks een uitvoeringsprogramma vast te stellen. Het college stelt de programmering van beleid ruimtelijke ordening, vergunningverlening, toezicht en handhaving vast.

De basis voor dit programma is de uitvoering van activiteiten voortvloeiende uit de omgevingstaken op grond van de Wabo. Bovendien worden de opdrachten aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) en de Veiligheidsregio Noord-Holland-Noord (VR NHN) voor respectievelijk het basistakenpakket milieu/natuurbescherming en brandveiligheidstaken inzichtelijk gemaakt. Deze beleidsvelden maken deel uit van de afdeling Omgevingszaken en afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Voor de brandveiligheidstaken geldt dat alleen die onderdelen worden opgenomen die rechtstreeks uit de Wabo en het Bouwbesluit 2012 voortvloeien.

Monitoring

Monitoring door middel van een goede informatievoorziening is van essentieel belang. Door middel van de registratie en rapportage van de behaalde producten en uitgevoerde activiteiten kan tussentijds bijgestuurd. Dit proces kenmerkt zich door een programmatische aanpak. Op basis van het principe van de beleidscyclus vormt het uitvoeringsprogramma een geïntegreerd deel van de beleidsvorming, aangezien elke stap een kwaliteitsverbetering ten opzichte van de vorige fase van de cyclus bewerkstelligt. Jaarlijkse managementrapportages vormen de basis voor de vergunningverleningsrapportage en geven informatie over trends en ontwikkelingen die relevant zijn voor de planning voor het volgende jaar. Wij werken op deze wijze conform het 'spoorboekje' van de kwaliteitscriteria BIG 8, namelijk '**plan-do-check-act**'.

Procedure

Het college stelt het VTH uitvoeringsprogramma vast, waarna het ter kennisneming aan de gemeenteraad wordt aangeboden. Na aanbieding aan de gemeenteraad wordt een afschrift gestuurd aan de Gedeputeerde Staten.

1.4 Leeswijzer

In dit uitvoeringsprogramma beschrijven we in hoofdstuk 2 de ontwikkelingen in 2023. In hoofdstuk 3 benoemen we de doelen en activiteiten voor wat in 2023 wordt uitgevoerd en in hoofdstuk 4 wordt aangegeven welke middelen voor het uitvoeren van de taken beschikbaar zijn gesteld.

2. Ontwikkelingen

2.1 Omgevingswet

De Omgevingswet zal de integraliteitsgedachte van de Wabo doorzetten door omgevingsprocessen te verbinden, te vereenvoudigen en te digitaliseren. Naast milieu, bouwen, wonen, ruimtelijke ordening, water, natuur, zullen ook bijzondere wetgeving en openbare orde en veiligheid beter op elkaar worden aangesloten, zodat de kwaliteit van de fysieke leefomgeving vanuit verschillende disciplines kan worden geborgd en verbeterd.

2.2 Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

Deze wet wordt gelijktijdig ingevoerd met de Omgevingswet, maar moet ook binnen de organisatie verder worden voorbereid. De wet heeft tot doel de verantwoordelijkheden in de bouwsector te verduidelijken. Aannemers zijn net zoals nu verantwoordelijk voor het voldoen aan het Bouwbesluit maar moeten dit straks door rapportages van een instantie die het bouwwerk controleert, aantonen. Dit houdt in dat de taken op het gebied van *vergunningverlening en toezicht en handhaving* betreffende toetsing aan het Bouwbesluit deels zullen verschuiven naar private partijen. De gemeente toetst of het plan voldoet aan het Omgevingsplan en of de vereiste stukken zijn ingediend. Na de bouw moet door de aanvrager een gereedmeldingsdossier worden ingediend met de controlerapportages dat aan het Bouwbesluit is voldaan. Met de invoering van de Wkb vindt voor gevolgklasse 1 een taakverschuiving plaats, van toetsing aan de voorkant en tijdens de bouwfase, naar controle en eventueel handhaving na de feitelijke bouw.

De feitelijke invoering in 2023 gebeurt gefaseerd en ziet in 2023 alleen op aanvragen op bouwwerken die in gevolgklasse 1 vallen. U moet daarbij denken aan grondgebonden woningen met bijhorende bouwwerken, bedrijfsgebouwen met maximaal 2 bouwlagen en vakantiewoningen.

De ervaringen daarmee worden meegenomen bij de beslissing om deze taakverdeling na 3 jaar uit te breiden naar qua gebruik en bebouwing risicovollere gebouwen die onder de gevolklassen 2 en 3 vallen.

De gemeente voert dus ook in 2022 nog wel de inhoudelijke toetsing aan de bouwtechnische voorschriften uit en houdt toezicht op de realisatie van de bouw voor de gevolgklasse 2 en 3.

De gemeente blijft echter onverkort verantwoordelijk voor *het toezicht* op de bestaande bouw, illegale bouw, gebruik in strijd met het bestemmingsplan en de omgevingsveiligheid. Ook blijft de gemeente het bevoegd gezag om op te treden als de bestemmingplanregels of de regels van het Bouwbesluit niet zijn nageleefd. Zowel voor bestaande bouw als voor nieuwbouw.

2.3 Tendensen buiten beleidsplan

We hebben het afgelopen jaar gemerkt dat er naast de activiteiten die voortkomen uit de beleidsdoelen uit het beleidsplan ook andere dingen spelen die onze aandacht in 2023 zullen vragen. Dit zijn:

- terugdringen van illegale bewoning op recreatieparken en in woonwijken/bedrijventerreinen;
- aanpak onvolledige toetsing bij evenementen.

Deze 2 zaken worden in dit UP ook meegenomen en willen we wat scherper wegzetten in de tijd. Dit wordt later verder uitgewerkt.

3. Uitvoeringsprogramma 2023

3.1 Woningbouwopgave

Woningbouw heeft prioriteit voor onze gemeente. Om de woningbouw te versnellen hebben we een nieuwe integrale werkwijze voor het toetsen van nieuwe woningbouwplannen (principeverzoeken) binnen onze organisatie vastgelegd. Deze is te vergelijken met de omgevingstafel. Verschillende disciplines (stedenbouwkundig, grondbeleid, ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, vergunningen et cetera) toetsen nieuwe woningbouwplannen en kijken daarbij naar de balans tussen het woningbouwprogramma, de ruimtelijke kwaliteit en de financiële haalbaarheid volgens de systematiek van het nieuwe afwegingskader.

In 2020 zijn we gestart met deze nieuwe werkwijze. Daarmee hopen we efficiënter te kunnen werken, duidelijker te kunnen zijn naar initiatiefnemers, maar ook naar ons bestuur.

Tevens is op 3 september 2021 het 'generieke afwegingskader voor initiatieven van 1 tot 100 woningen in alle kernen' door de gemeenteraad vastgesteld met als doel de juiste soort woning op de juiste plek te faciliteren alsmede de woningbouw te versnellen.

En op 2 november 2021 heeft de gemeenteraad het Afwegingskader Wonen West-Friesland 2021 vastgesteld. Het afwegingskader is de basis voor de kwalitatieve en kwantitatieve woningbouwprogrammering. Alle uit te werken harde en zachte woningbouwplannen onderbouwen, beoordelen en stemmen de gemeenten regionaal af aan de hand van de criteria in dit afwegingskader. Bij het vaststellen van het Afwegingskader Wonen West-Friesland 2021 vervallen alle eerdere versies hiervan. Het Afwegingskader Wonen West-Friesland 2021 wordt na accordering door de regio ter kennisname aan GS gestuurd. De gemeenten werken sinds 2017 met het kwantitatieve afwegingskader en sinds 2019 ook met het kwalitatieve afwegingskader. Het afwegingskader functioneert goed voor de gemeenten. Ook de provincie is positief over deze werkwijze. In deze aanpassing ligt de nadruk op de kwantitatieve afweging, het objectiveren van het West-Friese vooruitdenken en de toenemende ambities van duurzaamheid.

Op 15 november 2021, met een rectificatie op 17 november heeft de gemeenteraad 2021 beleidsregels voor huisvesting buitenlandse werknemers in de gemeente vastgesteld. In de beleidsregels stelt de gemeente kaders in welke gevallen de gemeente wil meewerken aan huisvesting en welke voorwaarden daaraan zijn gekoppeld. De bedoeling van het beleid is om te zorgen voor meer kwalitatief goede huisvesting.

Activiteiten en benodigde uren:

Activiteit	Benodigde uren	Inzet
Verder optimaliseren van de 'omgevingstafel' principeverzoeken (zoals afspraken maken met de externe partijen, opstellen bruikbaar sjabloon)	40	Beleidsadviseur Ruimtelijke ontwikkeling
	5	Teamleider Omgevingszaken
	5	Teamleider Ruimtelijk Beleid
	40	Vergunningverleners
	10	Communicatie
Juiste toepassing en vindbaarheid (website) generieke afwegingskader 1 tot 100 woningen	60	Vergunningverleners
	25	Communicatie
Juiste invulling geven aan het nieuwe beleid voor bewoning bijgebouwen en splitsen woningen	60	Vergunningverleners en medewerkers vergunningen, toezicht en handhaving
Stimuleren van nieuwe woningbouwinitiatieven waar mogelijk	60	Team Ruimtelijk Beleid

3.2 Handhavingsverzoeken

Het doel is om het aantal handhavingsverzoeken te verminderen ten opzichte van eerdere jaren. Wij streven een dalende trend na. Hiervoor is het belangrijk dat de informatie op onze website duidelijk is en eenvoudig te benaderen. Ook moet onze correspondentie, maar ook de inhoud van onze beschikkingen en de voorschriften, van een eenvoudig en helder taalgebruik zijn (taalniveau B1). We stimuleren informeren van omwonenden bij aanvragen en sorteren deels voor op het participatievereiste onder de Omgevingswet.

Wij dragen er zorg voor dat onze toezichthouders al in een vroeg stadium samenwerken met de verschillende interne en externe partners, om knelpunten vroegtijdig op te merken en waar nodig maatregelen te treffen. Hiermee beperken zij de negatieve effecten op de directe leefomgeving tot een minimum.

Communicatie en voorlichting aan onze inwoners en bedrijven over de geldende wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling, bouwen met vergunning en vergunningsvrij bouwen draagt bij aan het verminderen van illegale situaties en onrechtmatig handelen. In 2023 zetten wij in op het vormgeven van een preventiestrategie. Het doel is om een aantal 'preventie producten' op te leveren die bijdragen aan het verminderen van het aantal bouwstops en handhavingsdossiers. Dit doen wij niet met inzet van eigen medewerkers, maar met inschakeling van een professioneel adviesbureau. Deze producten zijn aanvullend aan de werkwijze van de juristen om bij een geconstateerde overtreding te komen tot een constructieve oplossing niet zijnde de inzet van het handhavingsinstrumentarium.

Activiteiten en benodigde middelen:

Activiteit	Benodigde uren	Inzet
Toepassen van de juiste preventiestrategie	Variabel – maakt deel uit van het eigen takenpakket	Toezichthouders en handhavingsjuristen
Inzet van mediation en bemiddeling	40	Vergunningverleners
	50	Toezichthouders
	50	Handhavingsjuristen
Duidelijk taalgebruik op onze website en in onze beschikkingen	50	Vergunningverleners
	50	Toezichthouders
	50	Handhavingsjuristen
	25	Communicatie
Stimuleren dat vergunninghouder de burenbuurt (in een vroegtijdig stadium) informeert.	400 - onderdeel programma omgevingswet	Team Omgevingszaken Communicatie Programmateam Omgevingswet

3.3 Duidelijkheid bij complexe regelgeving

Wat we willen bereiken is dat iedere vergunninghouder weet wat van hem of haar wordt gevraagd en hij of zij in staat is de voorschriften op een adequate manier te interpreteren. Hiermee voorkomen we het aantal situaties waarbij wordt gebouwd zonder of in afwijking van de vergunning en verbeteren het naleefgedrag ten aanzien van brand- en constructieve veiligheid bij evenementen door een grotere bewustwording van de risico's.

Activiteiten en benodigde middelen:

Activiteit	Benodigde uren	Inzet
Vergemakkelijken van het contact tussen vergunninghouder en toezichthouder voor aanvang bouw	30	Vergunningverleners
	30	Toezichthouders
Duidelijk taalgebruik op onze website en onze beschikkingen (taalniveau B1)	50	Vergunningverleners
	50	Handhavingsjuristen
	50	Toezichthouders
	25	Communicatie

3.4 Opslag van gevaarlijke stoffen

Dit is een onderwerp dat voor de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord permanent aandacht behoeft. Het betreft activiteiten die een veiligheids- of gezondheidsrisico met zich meebrengen, wanneer niet conform wet- en regelgeving wordt gewerkt. De activiteiten rondom deze doelstelling behoren tot het basispakket van de Omgevingsdienst. De vaste onderdelen van toezicht zijn het resultaat van met name de risicoanalyse uit de regionale VTH-strategie. Dit onderwerp heeft de prioriteit 'hoog' gekregen.

Activiteiten en benodigde middelen:

Activiteit	Benodigde uren	Inzet
Actieve opstelling richting Omgevingsdienst wanneer een bedrijf of particulier (in het geval van asbestsloop) meer informatie wenst over de opslag van gevaarlijke stoffen	variabel	Een ieder binnen de organisatie
Actieve opstelling richting Omgevingsdienst wanneer signaal komt dat op onjuiste manier gevaarlijke stoffen worden opgeslagen	variabel	Een ieder binnen de organisatie
Voorzien in een heldere terugkoppeling op het Uitvoeringsprogramma van de Omgevingsdienst NHN betreffende de opslag van gevaarlijke stoffen	15	Teamleider Omgevingszaken
	25	Cluster Vergunningen

3.5 Terugdringen van illegale bewoning in woonwijken/bedrijventerreinen en op recreatieparken

De komst van buitenlandse werknemers, maar ook de toename van asielzoekers met een verblijfsstatus, leidt tot een extra vraag naar huisvesting. Buitenlandse werknemers verblijven over het algemeen relatief kort in kleinere ruimten met beperkte voorzieningen. Woonruimtes voor buitenlandse werknemers zijn onvoldoende beschikbaar, waardoor huisvesting op andere plekken plaatsvindt. De huidige huisvesting van buitenlandse werknemers leidt tot oneigenlijk/strijdig gebruik van de objecten met de volgende bijkomende risico's: slechte brandveiligheid (zeker in combinatie met overbewoning), parkeeroverlast, gezondheidsrisico's door beperkt ventileren, slechte sanitaire voorzieningen en verslechtering van de waterkwaliteit (door bij gebrek aan riolering lozing op oppervlaktewater). Het illegaal gebruik heeft vooral tot gevolg dat overlast in de buurt ontstaat (onder meer parkeren en vervoerbewegingen), bedrijven worden beperkt in hun groei mogelijkheden (door bewoning van bedrijfswoningen) en branden sneller kunnen ontstaan en uitbreiden en vluchtmogelijkheden worden beperkt (met name bij splitsing en overbewoning).

Illegale bewoning in woonwijken en op bedrijventerreinen

Activiteiten en benodigde middelen:

Wanneer	Activiteit	Benodigde uren	Inzet
Q1 2023	Lijst opstellen met locaties waar illegale bewoning plaatsvindt.	375	Toezi chthouder
	- Kadaster analyse - Huidige lijsten bijwerken - Inventarisatie verblijfsbelasting - Ketenpartners navragen - Starten met het onderzoek hoeveel bedden er nu bekend zijn	375	Handhavingsjurist
Q2 en Q3 2023	Opstellen preventie-, toezicht- en handhavingsstrategie	750	Toezi chthouder
	- Preventiemogelijkheden onderzoeken	750	Handhavingsjurist
	- Mogelijkheden voor een specifieke beleidsregel uitwerken	24	Medewerker communicatie
	- Verruimen bestuurlijke instrumentarium, mogelijk inregelen van bestuurlijke boete	50	Medewerker JZ
	- Prioriteitenstelling opstellen	50	Adviseur OOV
	- Koppeling maken met Bibob-beleid	50	Adviseur ondermijning
	- Werkproces opstellen voor de uitvoeringsstrategie (o.a. opstellen sjablonen)	100	Veiligheidsregio Riec Politie Belastingen BRP EZ
Q4 2023 en verder	Uitvoeren van de preventie-, toezicht- en handhavingsstrategie	375	Toezi chthouder
	- Op basis van ervaringen en doorontwikkeling informatie op de website aanpassen	375	Handhavingsjurist
	- Op basis van ervaringen toetsingsmatrix en toetsniveau aanpassen	24	Medewerker communicatie
	- Werkprocessen aanpassen	25	Medewerker JZ
		25	Adviseur OOV
		50	Adviseur ondermijning
			Veiligheidsregio Riec Politie Belastingen BRP EZ

Op recreatieparken moeten 9 op de 10 controles (gebruik) in orde zijn

Activiteiten en benodigde middelen:

Wanneer	Activiteit	Benodigde uren	Inzet
Q3 en Q4 2023 (loopt door naar Q1 2024)	Inzicht verkrijgen in het huidige gebruik	750	Toezichthouder
	- Opstellen van een rapport per park / controle met vitaliteitsscan	60/k euro	Externe inhuur
	- Profiel van de gebruiker opstellen	Regulier opleidingsbudget	
	- Opleiden medewerker om inzicht te krijgen in brandveilig gebruik, zodat vakantieparken goed gecheckt kunnen worden (Q2 2023)		

3.6 Aanpak onvolledige toetsing van evenementen

We hebben geconstateerd dat bij het toetsen van aanvragen om evenementenvergunningen de ruimtelijke component niet wordt meegenomen, m.a.w. er wordt niet getoetst aan het bestemmingsplan. Tevens vindt de toetsing maar ook controle op de constructieve veiligheid en de brandveiligheid niet altijd even goed plaats. Er is onduidelijkheid over de soort stukken die een organisator moet aanleveren en niet altijd zijn de juiste stukken op het evenement zelf aanwezig.

Bij risicovolle evenementen wordt 100% getoetst op brandveiligheid en constructieve veiligheid

Activiteiten en benodigde middelen:

Wanneer	Activiteit	Benodigde uren	Inzet
Q1 2023	Opstellen van een integraal evenementenbeleid	375	Medewerker Apv
	- Opstellen toezicht- en handhavingsmatrix	375	Handhavingsjurist
	- Formulieren als tool bij indiening opstellen	375	Toezichthouder
	- Beleid opstellen	opgenomen in DVO	Externe inhuur Veiligheidsregio ODNHN
	- Werkprocessen actualiseren		
Q2 en Q3 2023	Implementeren en borgen beleid - Monitoring van uitvoering beleid - Opstellen rapportages	375	Beleidsadviseur Apv
		10	Teamleider OOV
		10	Teamleider Omgevingszaken
		25	Medewerkers Apv
		25	Toezichthouders
		Opgenomen in DVO	Veiligheidsregio ODNHN
Q3 2023	Communicatie naar organisatoren verbeteren	40	Communicatie
	- Opstellen flyer	20	Beleidsadviseur Apv
	- Informatie website aanpassen		

4. Middelen

4.1 Werkzaamheden

A. Onderdeel Vergunningverlening

Thema's en (sub)producten	Werkelijk 2021	Raming 2022	Raming 2023
Vergunningverlening Wabo bouw gerelateerd			
Omgevingsvergunningen regulier /gebonden beschikking	220	200	120
Melding activiteit bouwen gevolgklasse I Wkb	-	-	120
Omgevingsvergunningen regulier strijdig gebruik art. 2.12, lid 1 onder a, sub 1 ^o (vergunning met binnenplanse afwijking)	91	70	35
Omgevingsvergunningen regulier strijdig gebruik art. 2.12, lid 1, onder a, sub 2 ^o (vergunning met buitenplanse afwijking, de zogenaamde kruimelregeling)	89	75	30
Omgevingsvergunningen uitgebreid strijdig gebruik art. 2.12, lid 1, onder a, sub 3 ^o (uitgebreide procedure)	9	1	1
Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit	-	-	30
Omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit (OPA)	-	-	35
Van rechtswege omgevingsvergunning	5	4	2
Vooroverleg beoordelen conceptaanvraag omgevingsvergunning	140	200	150
Principeverzoek Omgevingstafel	-	-	10
Overige Wabo-vergunningen	2021	2022	2023
Monumentenvergunning	9	4	5
Activiteit uitvoeren van een werk/ aanlegvergunning	22	9	10
Uitwegvergunning	24	24	24
Slopen/melding	198	200	200
Slopen/vergunning	0	0	1
Kappen	29	23	23
Brandveiligheid vergunning	3	4	4
Brandveiligheid melding	13	4	10
Leegstandsvergunning	0	3	3
Wijzigingsplan	1	1	1

Uitwerkingsplan	0	0	0
Schetsplannen/principeverzoeken	343	200	200
Schetsplannen woningbouwbouwinitiatieven	82	60	60
Burgerparticipatie/klankbordgroep	8	8	8

APV-zaken	2021	2022	2023
Drank- en horeca, exploitatie, leidinggevende, ontheffing ex. art 35	24	22	23
Evenementen (vergunningen, meldingen, doorlopend)	108	85	100
Principeverzoek circus/evenement/schaatstocht	4	4	4
Andere meldingen, ontheffingen en vergunningen	95	89	90
Parkeervergunning Westereiland Medemblik	8	9	9
Bezwaarschriften en beroep	2021	2022	2023
Wabo en APV*			
Totaal aantal bezwaarschriften	25	25	25
Bezwaarschriften (deels) gegrond	1	1	1

*Beroep en hoger beroep Wabo, APV en Handhaving & Veiligheid wordt behandeld door Juridische Zaken

B. Onderdeel Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Wabo gerelateerd	2021	2022	2023
Alle meldingen illegale bouw of gebruik	320	260	250
Integrale controles huisvesting buitenlandse werknemers	55	60	75
Controles nieuwbouwprojecten	230	225	220
Controles nieuwbouwprojecten in bestaande woonwijken	162	155	160
Controles evenementen	8	11	10
Oplossen dossiers aan de voorkant	20	20	20
Dwangsommen geïnd?	3	4	4
Bezwaarschriften en beroep	2021	2022	2023
Totaal aantal bezwaarschriften	7	8	8
Bezwaarschriften (deels) gegrond	1	1	1

*Beroep en hoger beroep Wabo, APV en Handhaving & Veiligheid wordt behandeld door Juridische Zaken

4.2 Capaciteit

Team	Functie	Begroot FTE	Bezet FTE	Vacature	Benodigde uren doelen	Reguliere/Andere werkzaamheden
Ruimtelijk Beleid	Beleid Ruimtelijke Ordening	12,2	10,2	2,0	40	12,17
	Teamleider Ruimtelijk beleid	1,0	1,0	0,0	5	1,00
Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Vergunningen*	16,3	16,3	0,0	370	16,02
	Toezicht	5,8	4,0	1,8	2.950	3,83
	Handhaving	3,8	2,0	1,8	2.075	2,42
	Teamleider VTH	1	1	0,0	5	1,00

***Voor Vergunningen is een flexibele schil ingeregeld die gelijk staat aan minimaal 2,5 fte. Deze 2,5 fte zijn niet in dit aantal opgenomen.**

4.3 Budget

Begroting Omgevingstaken	Budget 2022	Begroot 2023
Vaste personeelslasten	1.348.493	Ruimtelijk Beleid Omgevingszaken Extra impuls
Begroting externe inhuur	338.500	259.000
<i>Begroting ketenpartners</i>		
Omgevingsdienst Nood-Holland Noord	150.975	155.000
Veiligheidsregio Noord-Holland Noord	57.000	80.093
Archeologie	40.000	41.000
Welstand	114.000	114.000
Constructieberekeningen/bouwbesluit	70.000	70.000
<i>Projectmatig</i>	660.200	379.602
Omgevingswet + Wkb		