

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-464188
Documentnummer	DOC-23-712194
Van	College
Datum	11 juli 2023
Onderwerp	Ontwikkeling Balkweiterhoek te Zwaagdijk West

Ter informatie

Kennis te nemen van:

Het standpunt van het college om niet mee te werken aan het verzoek van de Provincie om gezamenlijk verdere verkenningen te doen naar de ontwikkeling van flexwoningen op de locatie Balkweiterhoek in Zwaagdijk West op basis van het haalbaarheidsonderzoek van het adviesbureau Rotteveel M4. Dit onderzoek is in opdracht van de Provincie uitgevoerd.

Aanleiding

Op 3 juli 2023 heeft de Provincie de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek van het adviesbureau Rotteveel M4 aan de gemeente gepresenteerd. In dit overleg hebben de provincie en gemeente een procesafspraken gemaakt. Het college zou op 11 juli jl. laten weten welk standpunt ze inneemt ten aanzien van het haalbaarheidsonderzoek.

Kernboodschap

Het college heeft op 3 juli jl. kennisgenomen van de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek van het adviesbureau Rotteveel M2 naar de ontwikkeling van de locatie Balkweiterhoek te Zwaagdijk West voor o.m. flexwoningen. Zij stelt op basis van het onderzoek vast dat de Provincie weliswaar rekening houdt met de gemeentelijke randvoorwaarden, zoals bij voorbeeld een geluidswal, maar dat de uitvoering van deze randvoorwaarden pas ná 15 jaar of later gebeurt. Omdat niet volledig wordt aangegeven of en hoe deze gemeentelijke randvoorwaarden worden gefinancierd en de maatregelen naar de verre toekomst worden verschoven, vindt het college het niet verantwoord om op basis van dit haalbaarheidsonderzoek van het adviesbureau Rotteveel M4 mee te werken aan de ontwikkeling op deze locatie.

Consequenties

De Provincie wil haar standpunt op 12 juli a.s. communiceren. Dit betekent dat de Raad gelijktijdig met de communicatie van de Provincie wordt geïnformeerd. Ook zal het college ervoor zorgdagen dat de Dorpsraad van Zwaagdijk West gelijktijdig wordt geïnformeerd.

Vervolg

n.v.t.

Bijlagen

Het gespreksverslag van het overleg tussen de Provincie en de gemeente op 3 juli 2023.

De link van de Provincie naar het rapport en de bijlagen m.b.t. het haalbaarheidsonderzoek van Rotteveel M4

<https://www.noord->

[holland.nl/Onderwerpen/Bouwen_Wonen/Asielzoekers_en_statushouders/Documenten/Haalbaarheidsstudie_Balkweiterhoek_76_76A_Zwaagdijk_West.pdf](https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Bouwen_Wonen/Asielzoekers_en_statushouders/Documenten/Haalbaarheidsstudie_Balkweiterhoek_76_76A_Zwaagdijk_West.pdf)