

Beantwoording politieke vragen raadsleden

Nummer DOC-19-151132
 Zaaknummer Z-18-046218
 Naam raadslid A. v.d. Geest
 Fractie PW2010
 Onderwerp Raadsvragen PW2010 Transformatie B&B Nes 228 Onderdijk
 Datum waarop de vraag is gesteld 30 april 2019
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder A. van Langen, F. Streng, H. Nederpelt
 Afdeling Omgevingszaken, Ruimtelijke Ontwikkeling

Inleiding

In de oriënterende commissie Bestuur en Middelen van 4 april hebben wij n.a.v. de presentatie Verblifsrecreatie expliciet gevraagd of B&B's ook onder het programma vielen en met name dan onder het onderdeel transformatie vielen. Dit werd bevestigend beantwoord. Omdat wij ook gehoord hadden dat er zeker een verzoek zou liggen, werd gesteld dat er geen aanvragen in procedure waren.

We zijn nog geen maand verder. De klankbordgroep heeft nog van niets gehoord; er is nog geen bijeenkomst geweest en nu hebben wij vernomen dat er toch al gewoond wordt in een van de units van de desbetreffende B&B, Nes 228.

1.	Is de aanvraag voor transformatie van de B&B accommodatie Nes 228 in procedure genomen en zo ja wanneer? Is hierover al een besluit genomen en zo ja op grond van welk beleid? Indien beide vragen ontkennend beantwoord worden, willen we de volgende vragen stellen:
antwoord	In juli 2018 is een principeverzoek (en dus geen aanvraag omgevingsvergunning) ingediend voor realisatie van vier starterswoningen in de B&B aan de Nes 228. Wij hebben op 9 april 2019 besloten hier geen medewerking aan te verlenen. Wij hebben ons standpunt op 15 april 2019 in een gesprek met de vertegenwoordiger van de initiatiefnemer toegelicht. In de afweging hebben we diverse zaken meegewogen, waaronder: het geldende bestemmingsplan, beleid voor woningen tussendoor, milieutechnische aspecten, het amendement uit 2016 om een B&B mogelijk te maken, de ligging van het perceel aan wandel- en fietsroutes en het IJsselmeer.
2.	Bent u op de hoogte dat er al gewoond wordt in een van de units van deze B&B?
Antwoord	Op 30 april 2019 is geconstateerd dat één van de B&B's aan de Nes 228 voor 2 à 3 dagen in de week wordt verhuurd aan twee personen. Beide personen hebben schriftelijk verklaard elders te staan ingeschreven en daar ook over woonruimte te beschikken. Dit gebruik wordt niet aangemerkt als recreatief nachtverblijf en is niet toegestaan op basis

	van het bestemmingsplan. Geconstateerd is dat de overige drie appartementen niet in gebruik zijn.
3.	Welke stappen gaat u in dat geval ondernemen, want het gaat hier immers om illegale bewoning? M.a.w. gaat er gehandhaafd worden en volgen er sancties?
Antwoord	Er wordt een handhavingstraject gestart met als doel het strijdige gebruik te beëindigen.
4.	Welke gevolgen kan dit hebben voor de andere B&B's? Het zijn immers voorzieningen t.b.v. het toerisme.
Antwoord	Geen, wij staan omzetting van B&B naar woningen niet toe.
5	Is het niet in strijd met het huidige beleid, waarin is opgenomen dat achter het lint niet permanent gewoond mag worden, om het voor de B&B Nes 228 wel toe te staan? Schept dit geen precedenteren? Zo nee, waarom niet?
antwoord	Dit schept geen precedent, omdat wij hebben besloten geen medewerking te verlenen aan dit principeverzoek. In onze afweging om tot dit besluit te komen hebben wij het uitgangspunt dat in de dorpskernen niet gebouwd kan worden achter bestaande (lint)bebouwingsstructuren meegenomen.