

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-467201
Documentnummer	DOC-23-765967
Van	College
Datum	12 december 2023
Onderwerp	Informatienota Hoornseweg 9A

Ter informatie

Kennis nemen van:

Ontwerp bestemmingsplan Hoornseweg 9A

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor het mogelijk maken van een bestemmingsplanwijziging aan de Hoornseweg 9a in Wognum. De huidige bestemming 'bedrijf' wordt daarbij gewijzigd naar 'woning'. Het bedrijf waar het pand op dit moment aan verhuurd wordt, zal de activiteiten namelijk op korte termijn staken. Bovendien is de initiatiefneemster en tevens eigenaar van dit pand genooddaakt haar eigen woning aan de Hoornseweg 4 te verkopen. Haar voornemen is om de begane grond van het pand aan de Hoornseweg 9a en de bijbehorende gronden als woning met tuin in gebruik te nemen. De gemeente heeft in het principebesluit van 9 maart 2023 aangegeven medewerking te willen verlenen aan de benodigde procedure.

Consequenties

Het conceptbestemmingplan wijkt af van de richtlijn om tussen een woning en een agrarisch perceel een afstand aan te houden van 50 meter in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen (spuitzone). Er is een op de locatie toegesneden onderzoek uitgevoerd waarin onderbouwd is waarom nog steeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de bewoner(s). Het onderzoek met de onderbouwing staat in hoofdstuk 4.11 van de toelichting op het bestemmingsplan.

Communicatie

De terinzagelegging wordt aangekondigd in de Medemblikker en het gemeenteblad. De omwonenden en omliggende bedrijven informeren wij per brief over de ontwikkelingen en de procedure.

Vervolg

1. Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 22 december 2023 tot 3 februari 2024 voor een periode van zes weken ter inzage.
2. Planning vaststelling raad op de vergadering in Q1 van 2024.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan (DOC-23-765949)

Regels bestemmingsplan (DOC-23-765954)

Verbeelding (DOC-23-765955)

Behandelcyclus ontwerp (DOC-23-765998)