

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-22-422769
Nummer: DOC-22-603887
Datum: 27-10-2022
Steller: College
Onderwerp: Anterieure overeenkomst Heemraad Witweg en Tuinstraat te Hauwert

Ter informatie

Kennis nemen van:

De anterieure overeenkomst.

Aanleiding

Middels deze informatienota brengen wij u op de hoogte dat de gemeente en de ontwikkelaar Hauwert B.V. een anterieure overeenkomst gaan ondertekenen. Het project heeft betrekking op de ontwikkeling van 11 woningen aan de Heemraad Witweg en Tuinstraat te Hauwert. In 2021 is tussen de gemeente en Hauwert B.V. en intentieovereenkomst ondertekend met betrekking tot het plan.

Het doel van een anterieure overeenkomst is vast te leggen hoe een voor partijen kwalitatief, maatschappelijk, en financieel aanvaardbaar plan kan worden uitgevoerd voor de realisering van het Bouwplan. Deze overeenkomst blijft van kracht totdat de ontwikkeling is gerealiseerd en aan alle verplichtingen die zijn overeengekomen in deze overeenkomst is voldaan.

Kernboodschap

1. Het terugdringen van het woningtekort.
2. Het realiseren van een gedifferentieerd woningaanbod en aantrekkelijk woonmilieu.
3. Het leveren van een bijdrage aan het verduurzamen, energieneutraal maken van het woningaanbod.
4. Het verbeteren van de leefbaarheid.
5. Het verzekeren van het kostenverhaal aan de hand van de anterieure overeenkomst.
6. Het plan voldoet aan het regionaal afwegingskader.

Consequenties

De bestemmingsplanprocedure kan starten na het sluiten van de anterieure overeenkomst. Het is niet zeker of er bezwaren ingediend gaan worden.

Communicatie

Na ons besluit zal de anterieure overeenkomst worden gepubliceerd.

Vervolg

Na de ondertekening van de anterieure overeenkomst kan de bestemmingsplanprocedure starten en vervolgens het aanvragen en verlenen van de omgevingsvergunning.

Bijlage

Bouwplan

