Informatienota raad

Zaaknummer: Z-18-015298
Nummer: DOC-20-252710
Datum: 23-4-2020
Steller: College
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan "Andijk-Vleetweg 1"

Ter informatie

Kennis nemen van:
Ontwerpbestemmingsplan “Andijk-Vleetweg 1”

Aanleiding
Rainbow Colors B.V, een tulpenkwekerij aan de Vleetweg 1 te Andijk, diende een principeverzoek in voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf van 3,5 hectare naar 8 hectare. Rainbow Colors is ook eigenaar van het agrarisch bouwperceel aan de Cornelis Kuinweg 6 te Andijk. Dit agrarisch bouwperceel wordt bij de uitbreiding aan de Vleetweg niet meer gebruikt. Rainbow wil de agrarische bestemming daar wijzigen naar de bestemming ‘Wonen’, zodat de voormalige agrarische bedrijfswoning als burgerwoning gebruikt kan worden. De aanwezige kas op het perceel wordt daarbij gesloopt.

In uw vergadering van 16 november 2017 stemde u in met de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak en het wijzigen van de bestemming aan de Cornelis Kuinweg naar ‘Wonen’. Het principeverzoek is nu uitgewerkt in een ontwerpbestemmingsplan.

Kernboodschap
Wij informeren u over de start van de formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening van het ontwerpbestemmingsplan ‘Andijk-Vleetweg 1’. In bijlage 8 treft u de behandelcyclus van het bestemmingsplan.

Motie wijzigingsbevoegdheid energieopslag

In uw vergadering van 31 januari 2019 nam u de motie ‘*Keuze uit wonen en energieopslag voor Rainbow Colors*’ aan. Daarbij draagt u ons op:

1. om te onderzoeken om in het ontwerpbestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor het college op te nemen om de bestemming voor de Cornelis Kuinweg 6 te wijzigen van wonen naar een bestemming voor energieopslag.
2. te onderzoeken wat de regelgeving is t.a.v. de milieucirkel in geval van energieopslag en welke mogelijkheden dit biedt of welke beperkingen dit geeft.
3. u te informeren over de uitkomst van 1 en 2.

Met deze informatienota voldoen wij daar aan. De motie staat op de Toezeggingslijst onder nummer M203.

Innovatie en verduurzaming

Rainbow Colors loopt voorop in de innovatie en verduurzaming van haar productie. In paragraaf 4.11 van de toelichting van het bestemmingsplan (blz. 20 t/m 23) kunt u zien welke maatregelen dit bedrijf de laatste jaren heeft genomen.

In de visie van Rainbow Colors gaat het bedrijf verder in het toepassen van verduurzaming. Het bedrijf voorziet dat het mogelijk netto opwekker van energie kan worden en dat de overproductie van energie moet worden opgeslagen. Door de duurzame energie op te slaan in de vorm van waterstofgas kan een bijdrage geleverd gaan worden aan de waterstofeconomie. Deze technieken zijn nog in ontwikkeling maar reeds bruikbaar. Gedacht kan worden aan de battolyser, een product ontwikkeld door Battolyser BV, een joint venture van de TU Delft en Proton Ventures. Rainbow Colors zet daarom in op de productie, de opslag en het gebruik van waterstof en de opslag in accu's en baterijen.

Notitie AVIV B.V.

Een extern veiligheidsadviseur, AVIV B.V. te Enschede, heeft een notitie opgesteld over de milieuzonering voor een dergelijke energieopslag. Daarbij is alleen gekeken naar externe veiligheid. De adviseur komt tot een afstand van 15 meter tot een woning van derden. Voor energieopslag in accu's en baterijen bestaan geen voorgeschreven afstanden. De notitie treft u aan als bijlage 10 van de bijlagen bij de toelichting.

De Omgevingsdienst heeft positief geadviseerd over de opslag van waterstof en over de accu's/baterijen. Het advies treft u aan in bijlage 7.

Op bladzijde 4 en 5 van het advies gaat de Omgevingsdienst in op de externe veiligheid en de waterstofopslag. Daaruit blijkt dat het niet alleen gaat om de opslag van waterstof, maar ook om het onder druk vullen van de gasflessen. De Omgevingsdienst adviseert om het rapport van AVIV aan te vullen en te bezien of de gehanteerde afstand van 15 meter ook geldt voor het vullen van de gasflessen.

Als alternatief adviseert de Omgevingsdienst voor een aanvulling van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 10 onder f lid 1 van de regels door als voorwaarde/voorschrift op te nemen dat energieopslag te allen tijde moet voldoen aan de veiligheidsnorm van 10-6/jr. De omgevingsdienst adviseert om voor dit alternatief te kiezen omdat bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de omvang en specificaties van de installaties bekend zijn en daarom beter getoetst kunnen worden. Deze veiligheidsnorm treft u daarom aan bij genoemd artikel. Wij hebben dus niet gekozen voor een aanvulling van het onderzoek, maar een extra (veiligheids)voorschrift in de regels op te nemen. Daarmee is externe veiligheid in ieder geval planologisch-juridisch geborgd in de regels.

Consequenties

Wanneer wij de formele procedure niet starten, vindt er geen herziening plaats van het bestemmingsplan voor het betreffende plangebied. Het gevolg daarvan is dat de uitbreiding van het agrarisch bedrijf (tulpenkwekerij) niet kan plaatsvinden, omdat deze niet past binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Communicatie

De bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan publiceren wij op de website, in de Staatscourant en in de Medemblikker Courant. Daarbij wordt de mogelijkheid geboden om een zienswijze in te dienen. Verder informeren wij de bewoner van de Gerrit de Vriesweg 26 van de ter inzage legging. Dat hebben wij ook gedaan bij uw principebesluit. De bewoner gaf toen aan geen bezwaar te hebben tegen de plannen. Andere woningen staan op zeer geruime afstand van het plangebied.

Vervolg

Start formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan gaat zes weken ter inzage. Daarna volgt vaststelling door uw raad.

Bijlagen

1. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan (DOC-20-249992)
2. Toelichting ontwerpbestemmingsplan (DOC-20-249990)
3. Regels ontwerpbestemmingsplan (DOC-20-249989)
4. Bijlagen toelichting (DOC-20-249980)
5. Bijlagen regels (DOC-20-249978
6. Motie (IVR-19-05512)
7. Advies omgevingsdienst (DOC-19-207950)
8. Behandelcyclus bestemmingsplan (DOC-20-250800)