

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-16-71977
Nummer: IVR-18-05485
Datum: 5-12-2018
Steller: College
Onderwerp: ontwerp-omgevingsvergunning zonneboilerveld Overspoor 80 Nibbixwoud

Ter informatie

Kennis nemen van:

De start van de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de aanleg van een zonneboilerveld, grenzend aan het bedrijventerrein Overspoor te Nibbixwoud.

Aanleiding

Op 11 mei 2017 heeft uw raad ingestemd met de uitbreiding van maximaal 4 hectare kas en de aanleg van een zonneboilerveld, aangrenzend aan de kas van Overspoor 80 te Nibbixwoud, met dien verstande dat:

- Naast de genoemde inpassing in de ruimtelijke onderbouwing de kassen zodanig landschappelijk worden ingepast, dat de kassen vanaf de particuliere huizen en erven van de bewoners van de Oosteinderweg door een groene buffer niet zichtbaar zijn;
- De beeldkwaliteit en de kwaliteit van het landschap door deze inpassing geborgd wordt;
- De lichtintensiteit volgens de in bijlage 1 opgenomen richtlijnen zal worden beperkt.

Het raadsbesluit met de amendementen gaat hierbij.

Om te voldoen aan genoemde voorwaarden is het Team Erfqualiteit Noord-Holland ingeschakeld en is een aantal sessies belegd met bewoners van de Oosteinderweg, de provincie en de gemeente. Dat heeft geleid tot een breed draagvlak voor de wijze waarop het gebied moet worden ingericht.

Tijdens het overleg is ook de wijziging in hoogte van het zonneboilerveld ter sprake gekomen.

In eerste instantie is uitgegaan van een hoogte van 1.50 meter, zijnde de standaard hoogte voor zonnepanelen. In dit geval wordt echter gebruik gemaakt van een nieuwe techniek (het verwarmen van water met zonnecollectoren), waardoor met zes meter lange collectoren wordt gewerkt en een minder steile hellingshoek dan gebruikelijk. Daarnaast start het collectorenveld een halve meter boven de grond, zodat schapen er onderdoor kunnen lopen. Bij deze techniek wordt de totale hoogte 3.20 meter. De aanpassing in hoogte ontmoette bij de bewoners van de Oosteinderweg geen bezwaar mits de aan de brengen beplanting dan ook in dezelfde verhouding wordt mee verhoogd. In het definitieve inrichtingsplan is hierin voorzien.

Ook de provincie is in het kader van de duurzaamheidsopgave bezig haar Provinciale Ruimtelijke Verordening, die nu nog uitgaat van een maximale hoogte voor zonnecollectoren van 1,50 meter, op deze nieuwe techniek aan te passen. Een voorstel daartoe wordt nog vóór de Provinciale Statenverkiezingen van maart 2019 aan Provinciale Staten voorgelegd.

Bijgaand treft u de aanvraag en ontwerpvergunning voor het zonneboilerveld aan met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing en de landschappelijke inpassing. Aangezien het hier gaat om een tijdelijke aanleg voor 25 jaar is een uitgebreide vergunningprocedure van toepassing, waarvoor ook een "Verklaring van geen

bedenkingen” van uw raad is vereist. In uw raadsbesluit van 11 mei 2017 heeft u reeds ingestemd met een verklaring van geen bedenkingen voor de aanleg van het zonneboilerveld. De uitwerking met gewijzigde hoogte ware dan ook te beschouwen als behorende bij de eerder verleende Verklaring van geen bedenkingen.

Met het oog op de voor Mol Freesia lopende subsidietermijn - 1 juni 2019 moet de productie-installatie in gebruik zijn genomen - is de ontwerpvergunning, vooruitlopend op de bestemmingsplanprocedure voor het uitbreiden van de kas, gepubliceerd. De ontwerpvergunning met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en inrichtingsplan ligt vanaf 27 december zes weken ter inzage, zodat géén onnodige tijd verloren gaat.

Kernboodschap

Vanaf 27 december 2018 ligt de ontwerpvergunning voor de aanleg van een tijdelijk (voor 25 jaar) zonneboilerveld ter inzage. De daarin opgenomen uitwerking met een gewijzigde hoogte naar 3.20 meter wordt beschouwd als behorende bij de eerder door uw raad afgegeven Verklaring van geen bedenkingen.

Consequenties

Hierdoor wordt de verklaring van geen bedenkingen één op één gekoppeld aan de huidige aanvraag om een omgevingsvergunning.

Communicatie

De bewoners van de Oosteinderweg zijn bekend met de hoogte-aanpassing.

Vervolg

De terinzagetermijn voor de ontwerp-omgevingsvergunning is tot en met 7 februari 2019. Afhankelijk van ingekomen reacties kan daarna de omgevingsvergunning worden verleend.

Bijlagen

IVR-17-04900 raadsbesluit “uitbreiden kas en aanleg zonneboilerveld aan Overspoor 80 te Nibbixwoud”;
DOC-18-112257 ontwerpvergunning zonneboilerveld met ruimtelijke onderbouwing en inrichtingsplan;
DOC-18-115985 tekening doorsnede zonnecollectoren;
DOC-18-115950 overzichtskaart landschappelijke inpassing;
DOC-18-115957 ruimtelijke onderbouwing.