



Aan: Gemeente Medemblik
T.a.v. de Gemeenteraad gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum: 7 maart 2024
Onderwerp: Dringend en grote behoefte huisvesting arbeidsmigranten in Medemblik
Email: info@ofmedemblik.nl

Geachte gemeenteraad gemeente Medemblik,

Als formele afvaardiging van de ondernemers in Medemblik voelen wij ons sterk verbonden met de gemeenschap van Medemblik. Wij erkennen dat het bieden van fatsoenlijke huisvesting aan arbeidsmigranten niet alleen essentieel is voor de bedrijfsvoering in onze gemeente, maar ook bijdraagt aan het welzijn en de sociale cohesie van onze gemeente. Wij roepen u derhalve op om meer aandacht te geven aan de problematiek huisvesting arbeidsmigranten vanwege de zorgen hierover in onze gemeente.

Ons is ter ore gekomen dat de Gemeenteraad in Medemblik, buiten de huisvesting van arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven, niet verder wil gaan dan maximaal 2 locaties voor arbeidsmigranten en dan wel voor 300 maximaal per locatie.

Wat wij constateren, mede ingegeven door de echt lage werkloosheid in Westfriesland dat we nu en in de komende jaren een probleem krijgen om het uitvoerende werk alhier gedaan te krijgen, waarbij rekening is gehouden met de toenemende vergrijzing en een tekort aan capaciteit. Hierbij hebben wij het in dit geval met name over de problemen in de bouw, zorg, onderwijs en/of kinderopvang en de logistieke en maak-industrie, want de agrariërs zijn er redelijk in geslaagd om met maximaal 60 arbeidsmigranten per bedrijf op eigen terrein hun arbeidsprobleem op te vangen.

Als eerste de bouw. Medemblik wil in de komende jaren 1.650 woningen realiseren. Als we niet zorgen dat de aannemers over capaciteit in arbeidsmigranten kunnen beschikken wordt de realisatie naar verwachting een probleem.

Ook in de zorg, waar toenemende behoefte aan capaciteit blijft, ingegeven door de eerder aangehaalde toenemende vergrijzing, is het praktisch niet meer mogelijk om dit met de nu beschikbare capaciteit goed in te vullen.

Daarnaast blijven bedrijven zoals Action (die het meest in oog springende voorbeeld is) de nodige capaciteit vragen die niet op de arbeidsmarkt beschikbaar is. Veel medewerkers van deze bedrijven slapen nu al noodgedwongen in de Flevopolder en pendelen dagelijks op en neer.

De Westfriese Bedrijven Groep (WBG) heeft niet voor niets al enkele jaren terug aandacht gevraagd voor grootschalige huisvesting arbeidsmigranten (3.000) en heeft daar samen met de stakeholders “Plan Groenwijk” voor ontwikkeld.

Ontwikkelaars, zoals Wokke BV en Appel-Schenk-Bos, hebben hier al kant en klare plannen voor liggen die alleen nog groen licht behoeven.

Ook even vanuit een andere invalshoek, er worden woonhuizen in Medemblik bezet gehouden door (illegale) bewoning door arbeidsmigranten. Volgens de algemene rekenkamer hebben we het dan over maar liefst 400 (!) woningen bedoeld om te wonen, die nu dienen als tijdelijk verblijf arbeidsmigranten. Deze woonhuizen willen we graag beschikbaar krijgen voor onze starters en andere woningbehoeftigen in Medemblik. Als die huizen vrijkomen heeft dit tevens een positief effect op de handhaving.

Met bovenstaande informatie willen wij u als Gemeenteraad meegeven dat de inzet op maximaal 600 slaapplekken voor arbeidsmigranten veel te kort is om het probleem in en voor Medemblik op te lossen.

In Medemblik zijn er een 6-tal locaties in onderzoek voor huisvesting arbeidsmigranten. Wij adviseren om **alle** locaties die hiervoor geschikt zijn in te zetten voor huisvesting arbeidsmigranten, en het maximaal aantal bedden per locatie fors te verhogen. Medemblik kan het zich niet anders permitteren als de arbeids- en woonmarkt problematiek in Medemblik serieus nemen.

Geachte Raadsleden, wij roepen u op om onze zorgen serieus te nemen en actie te ondernemen om grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten mogelijk te maken in de gemeente Medemblik. Concreet om hierbij het standpunt van maximaal 2 locaties voor arbeidsmigranten in Medemblik te herzien en **in te zetten op het vergroten van het maximale aantal bedden, met als alternatief desnoods in te zetten op meer locaties die mogelijk en geschikt zijn**, om hiermee het probleem van huisvesting voor de benodigde arbeidscapaciteit nu en in de toekomst zo veel mogelijk het hoofd te bieden en meer bestaande woningen beschikbaar te krijgen voor de andere doelgroepen dan arbeidsmigranten. Dit is een inzet die niet alleen cruciaal is voor de stabiliteit en groei van onze bedrijven, maar ook voor de economische welvaart en sociale cohesie van onze gemeente als geheel. Het plan Groenwijk omvat juist hoogwaardige voorzieningen waar grootschaligheid een gevolg van is. Medemblik kan zich simpelweg niet veroorloven voor 600 bedden te gaan terwijl er volgens de rekenkamer al 2400 bedden illegaal worden bezet. Maar ook 6 locaties van 400 is nog maar 1800 terwijl 1 locatie van 3000 probleemoplossend is en daarnaast de omstandigheden voor de migranten zwaar verbeterd, de druk uit de kernen (bevolking) haalt, het Westlandse model invoert en tegelijkertijd nog woningen vrijspeelt. Een ‘no-brainer’ dus.

Zowel de OFM als de WBG zijn beschikbaar om dit probleem toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



Rabobank

Onze sponsor:

Secretariaat: Postbus 1, 1670 AA Medemblik
Email: info@ofmedemblik.nl

IBAN NL90RABO0162364407
KvK nummer: 53201272