

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer	DOC-23-645360
Zaaknummer	Z-22-434444
Datum waarop de vraag is gesteld:	9 februari 2023
Fractie:	VVD
Raadslid:	S. Heestermans
Afdeling	
Onderwerp	Raadsvragen VVD Raadsvragen steiger Radboud

Inleiding

Naar aanleiding ingezonden brief illegale gebouwde steiger voor Radboud.

1.	Kunt u aangeven of het desbetreffende jacht bij Radboud een tijdelijke ligplaats heeft of een permanente ligplaats heeft?
antwoord	Het is bij ons bekend dat het jacht een permanente ligplaats heeft. Dit jacht heeft een privaatrechtelijk contract met Stadshavens.
2.	Door het beschermd stadsgezicht zou het beter zijn dat er een andere ligplaats voor het jacht binnen de haven wordt gevonden, staat u er voor open om als enig aandeelhouder ervoor zorg te dragen dat Stadshavens Medemblik BV een andere plaats aanwijst zodat deze steiger kan verdwijnen en de aanvraag om vergunning kan worden ingetrokken.
antwoord	<i>Vaste ligplaats wordt evenementensteiger</i> Er heeft een gesprek tussen de gemeente en Stadshavens Medemblik BV plaatsgevonden. Er is afgesproken dat de steiger vanaf april 2024 een evenementensteiger wordt. De evenementensteiger mag dan maximaal 10 keer voor maximaal 5 aaneengesloten dagen worden gebruikt. Vanaf dat moment is het dus geen vaste ligplaats meer. Het gewijzigde gebruik van de steiger naar evenementensteiger moet eerst formeel worden gewijzigd in het huurcontract tussen Stadshavens en de gemeente. Na deze formele wijziging heeft Stadshavens een gegronde reden om het contract met de ligplaatshouder juridisch op te kunnen zeggen. Ligplaatshouders hebben een contract van 1 april tot en met 31 maart het jaar daarop. Een contract met een ligplaatshouder kan worden opgezegd voor 1 januari en vervolgens gaat de opzegging in op 1 april van dat jaar.

	Wanneer het gebruik van de steiger in het huurcontract wordt gewijzigd naar evenementensteiger, kan Stadshavens het contract met de ligplaatshouder van het jacht voor 1 januari 2024 opzeggen. De opzegging gaat dan in per 1 april 2024. De opzegging van deze specifieke ligplaats kan daardoor niet eerder ingaan dan 1 april 2024. <i>Aanvraag omgevingsvergunning</i> In 1995 is de steiger vergund als doopsteiger (een doopsteiger is een steiger waar een nieuw schip bij het te water laten wordt gedoopt). De oorspronkelijke steiger is dan ook legaal. Er is geen reden om de gehele steiger te laten verdwijnen. De plaats van de steiger valt onder het bestemmingsplan "Medemblik Binnenstad" en heeft de bestemming "Haven" met daarbij de aanvullende bestemmingen "ruimtelijk, cultuurhistorisch en archeologisch waardevol gebied" en "vrijwaringszone waterkering". Op gronden met de bestemming "Haven" zijn steigers toegestaan. In de huurovereenkomst tussen de gemeente en Stadshavens is dit water benoemd als "te verhuren water". In de huurovereenkomst wordt geen onderscheid gemaakt tussen vaste- en tijdelijke ligplaatsen. Op grond van de huurovereenkomst is de ligplaats dan ook toegestaan. Omdat de steiger past binnen het bestemmingsplan en de huurovereenkomst, is er geen reden om de gehele steiger te laten verdwijnen. Door de betreffende steiger te veranderen naar evenementensteiger, kan een dergelijk jacht geen permanente ligplaats bij het kasteel meer krijgen.
3.	Kunt u aangeven wie in overtreding is geweest bij de bouw van deze illegale steiger?
antwoord	Zoals bij de beantwoording op vraag 2 is aangegeven, is de steiger in 1995 vergund als doopsteiger, de oorspronkelijke steiger is dan ook legaal. Stadshavens is de overtreder voor het <i>vergroten</i> van de steiger. Er is contact met Stadshavens over de aanvraag omgevingsvergunning voor het vergroten van de steiger. Deze aanvraag is nodig om Stadshavens de mogelijkheid te geven de werkzaamheden aan de steiger te legaliseren.
4.	Als de aanvraag niet wordt ingetrokken en u zou als gemeentebestuur de vergunning vervolgens weigeren: maakt u dan gebruik van uw handhavingsbevoegdheden om de steiger te laten verwijderen?
antwoord	Zoals bij de beantwoording op vraag 2 is aangegeven, is de steiger in 1995 vergund als doopsteiger. De oorspronkelijke steiger is dan ook legaal. Er is dan ook geen reden om de gehele steiger te verwijderen.

Handhaving

De vaste rechtsregel luidt in dat wij slechts onder bijzondere omstandigheden van handhavend optreden mogen afzien. Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving zal in het geval dat er geen vergunning kan worden verleend over worden gegaan tot het inzetten van onze handhavingsbevoegdheden, na algehele beoordeling en controle of er sprake is van bijzondere omstandigheden.

Aanvraag omgevingsvergunning

Bij een handhavingstraject wordt gekeken of er een mogelijkheid is tot legaliseren. De betreffende steiger past in de huurovereenkomst tussen de gemeente en Stadshavens en de steiger past binnen het bestemmingsplan. Om die reden heeft Stadshavens de gelegenheid gekregen om een aanvraag omgevingsvergunning voor het legaliseren van het vergroten van de steiger in te dienen.

De nu ingediende aanvraag omgevingsvergunning voldoet niet aan de indieningsvereisten zoals die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen.

Wanneer de aanvraag niet (voldoende) wordt aangevuld, wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Wanneer de aanvraag voldoende wordt aangevuld, is er geen grond om de vergunning te weigeren en moet de vergunning worden verleend. De steiger voldoet immers aan het bestemmingsplan.

Wanneer de aangevraagde omgevingsvergunning voor het legaliseren van het vergroten van de steiger wordt verleend, blijft de afspraak tussen de gemeente en Stadshavens van kracht dat de betreffende aanlegsteiger per 1 april 2024 een evenementensteiger wordt. De betreffende steiger is dan geen permanente ligplaats meer.