

Kwartaalblad voor (toekomstige) huurders en belanghebbenden van De Woonschakel Westfriesland

# DE KOPPELING

Interview met  
drie jubilarissen

*50 jaar huren*

Koken op elektra



thuis in  
westfriesland

NEGENTIENDE JAARGANG | Herfst 2019

DE WOONCHAKEL



# Inhoud

## *HERFST 2019*

- 4 De Woonschakel kritisch tegenover  
rijksbeleid
- 5 Rookmelders redden levens
- 6 Huurdersraad
- 7 150 jaar sociale woningbouw  
Interview met drie jubilarissen
- 10 Nieuwbouwprojecten
- 12 Duurzaam bouwen en wonen
- 13 Planmatig onderhoud aan uw woning

- 14 Uitjes in het najaar
- 14 50 jaar huren
- 16 Wijziging woonruimteverdeling  
Woonmatch West-Friesland
- 17 Koken op elektra
- 18 In het kort
- 19 Woordzoeker
- 20 Contact





# De Woonschakel *kritisch tegenover* RIJKSBELEID

Met het beoogde wetsvoorstel om huren in de praktijk op basis van inkomens te verhuren werkt de overheid verdere segregatie in wijken in de hand. De overheid versterkt hiermee het beleid dat de sociale huursector geen volwaardig woningmarktsegment meer is waar een brede laag van de bevolking een woning kan huren.

Al langere tijd is duidelijk dat het overheidsbeleid op de woningmarkt niet of in ieder geval onvoldoende werkt. Van doorstroming is nauwelijks sprake, sommige inkomensgroepen zijn in tal van regio's kansloos op de woningmarkt. De wachttijden voor een huurwoning lopen onacceptabel op en koopwoningen zijn financieel onhaalbaar voor groepen woningzoekenden. De buitensporige belastingen en heffingen die het rijk aan corporaties oplegt, vermindert bovendien de investeringsruimte. Die ruimte is juist nu nodig om resultaten te boeken op het terrein van nieuwbouw en de verduurzaming van de woningvoorraad.



## Kwaliteit van de woning

Principieel is De Woonschakel van mening dat de huur van een woning gebaseerd moet zijn op kwaliteit met een daarbij behorende huurprijs. Het huidige passend toewijzen conform de wet op basis van inkomen leidt tot steeds meer problemen bij toewijzingen en indirect ook tot een verminderde leefbaarheid in wijken. Door een gematigd huurbeleid van corporaties en met de huurtoeslag als ondersteuning in de basiswaarborg van aanvaardbare woonlasten voor huurders kunnen gevarieerde woonwijken in stand worden gehouden.

## Aanbevelingen aan minister

Op 24 juli heeft De Woonschakel een kritische brief hierover aan minister Ollongren van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties gestuurd. De brief bevat een aantal aanbevelingen om de sociale huursector beter te laten functioneren. Ook tal van andere woningcorporaties en huurdersorganisaties hebben geageerd tegen het wetsvoorstel. De brief is te lezen op de website van De Woonschakel, pagina Over De Woonschakel > Nieuws.



# Rookmelders *redden levens*

De meeste slachtoffers bij brand vallen door inademen van rook. Zodra een rookmelder rook waarneemt, geeft het apparaat een hard, doordringend alarmsignaal. Als u slaapt, ruikt u niets. Door de vele giftige gassen in de rook raakt u al snel diep bewusteloos. Vaak al binnen enkele minuten. Een rookmelder kan uw leven redden!

Door plaatsing van rookmelders wordt de veiligheid in uw woning vergroot. In samenwerking met de Huurdersraad is afgesproken om het beleid van De Woonschakel er op te richten dat in de toekomst alle woningen van de corporatie kunnen beschikken over

een rookmelder. Deze wordt bij voorkeur in de nabijheid van het verwarmingstoestel geplaatst, veelal de cv-ketel.

## Woningen vanaf 2003

Alle woningen vanaf bouwjaar 2003 zijn voorzien van een rookmelder. Deze melder maakt onderdeel uit van de installatie in uw woning, het gehuurde. De Woonschakel heeft een contract met ESNW die bij periodiek onderhoud eventueel de batterijen vervangt en de rookmelder controleert. Vervanging van de rookmelder vindt op planmatige wijze plaats.

## Woningen gebouwd vóór 2003

Woningen gebouwd vóór 2003 hebben geen wettelijke eis met betrekking tot rookmelders en worden dus ook niet op deze wijze onderhouden. Het plaatsen en vervangen van rookmelders in deze woningen komt voor rekening van de huurder. Deze huurders ontvangen van De Woonschakel nu echter wel een aanbod in het kader van brandveiligheid.

## Gratis rookmelder

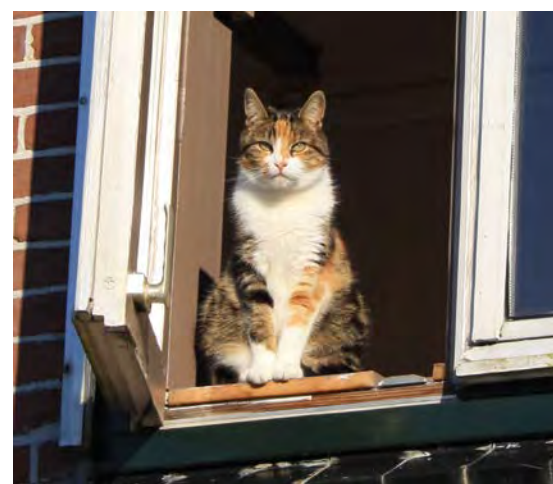
Vanaf 1 oktober tot het eind van dit jaar kunnen bewoners van een woning gebouwd vóór 2003 gratis een rookmelder komen ophalen bij de balie van één van de kantoren van De Woonschakel. Ook ontvangt u een instructie hoe en waar deze te plaatsen. De levensduur van een rookmelder is circa tien jaar.

## Als bewoner bent u verantwoordelijk voor:

- afstoffen van de melder (tenminste 1 keer per jaar volgens instructie fabrikant);
- regelmatig testen van de melder op een juiste werking;
- niet schilderen en afdekken van de melder;
- vervangen van de melder indien nodig.

Bij verhuizing mag u de rookmelder meenemen. De nieuwe huurder ontvangt bij ondertekening van de huurovereenkomst een nieuwe rookmelder van de corporatie. Hiermee blijft de verstrekking en uitvoering betaalbaar voor de corporatie zonder aanpassingen van de huur of het serviceabonnement. Naast de rookmelder adviseren wij ook een CO-melder te plaatsen.

(Foto: Jacqueline van Kerkhof)





## Regeling trouwe huurderskorting

In de vergadering van 2 september boog de Huurdersraad zich onder andere over de aanpassing van de regeling trouwe huurderskorting. De hoogte van de kortingspercentages op luxere onderdelen/meerwerk blijft ongewijzigd. Het productassortiment is hernieuwd vastgesteld en bevat nu ook onderdelen die gericht zijn op het langer zelfstandig thuis blijven wonen. De komende maanden wordt de informatievoorziening voor huurders aangepast. De nieuwe regeling gaat in per 1 januari 2020.

## Portefeuillestrategie 2020-2050

Het tweede grote onderwerp in de vergadering betrof de wijze waarop uitvoering kan worden gegeven aan de verdere verduurzaming van het woningbezit met als uiteindelijk doel de afkoppeling van het aardgasnetwerk. Een uitdaging die niet gemakkelijk realiseerbaar is en waarvoor in dit stadium verkenningen (portefeuillestrategie) gaande zijn. Deze zijn gebaseerd op de huidige stand van de technologie en kostenindicaties. Per woningcomplex zijn maatregelen benoemd (wat moet gedaan worden, tegen welke kosten en in welk jaar). Daarmee wordt meer duidelijkheid verkregen voor welke transitieopgave van haar woningbezit de corporatie staat. Ook is duidelijk geworden dat uitvoering hiervan niet zonder extra huurverhogingen kan worden uitgevoerd, zolang de verhuurderheffing en betaling van vennootschapsbelasting nog voor corporaties blijven gelden. De inzet blijft nog steeds om lastenverzwaringen voor huurders zoveel mogelijk te voorkomen. In de komende jaren wordt de portefeuillestrategie steeds bijgesteld. De financiële effecten worden opgenomen in de meerjarenbegroting van De Woonschakel. Er zijn geen besluiten genomen om op korte termijn bestaande huurwoningen van het aardgasnetwerk af te sluiten.



## Overlast plaagdieren

Voorkom muizen en ratten in uw woonwijk. De plaagdieren kunnen schade aanrichten door het knagen aan isolatie, verpakkingsmaterialen, kabels en leidingen, maar ook ziekten verspreiden. Hoewel brood strooien voor vogels diervriendelijk is, kan dit leiden tot overlast.

## Voorkom ratten in huis

- gooi geen voedsel op uw buitenplaats, tuin/terras/balkon of op straat;
- zorg ervoor dat vuilniszakken goed afgesloten zijn en plaats deze in de container;
- zorg dat containers aan de onder- en bovenkant gesloten zijn;
- plaats geen dichte beplanting tegen het huis;
- voorkom nestgelegenheden op zolder, kelder en garage;
- zorg voor een opgeruimd huis en een opgeruimde tuin. Minder rommel betekent minder schuilplaatsen.



Meer informatie: [www.hvcgroep.nl](http://www.hvcgroep.nl).

## Actualiteiten

In de vergadering werd de Huurdersraad geïnformeerd en bijgepraat over het jaarverslag van de regionale geschillencommissie, de voortgang met betrekking tot de aanpassing van de woonruimteverdeling en de kritische houding van De Woonschakel richting de rijksoverheid over de aanpassing uitvoeringswet huurprijzen woonruimte. De corporatie blijft tegen invoering van inkomensafhankelijke huren.

## Geïnteresseerd in de Huurdersraad?

Meld u aan via [info@dewoonschakel.nl](mailto:info@dewoonschakel.nl), onderwerp: Huurdersraad. Kijk op onze website voor meer informatie.

# 105 jaar sociale woningbouw

## Interview met drie jubilarissen

Een unieke gebeurtenis voor De Woonschakel.

Drie medewerkers vieren dit jaar hun jubileum met in totaal 105 jaar ervaring in de sociale woningbouw.

Jan, Theo en Peter vertellen met enthousiasme over hun werk. Ze kijken terug op enerverende jaren, het verschil tussen het werk toen en nu en blikken vooruit.

## Jan de Wit - 40 dienstjaren

### Wat herinner je nog van het eerste jaar bij Stichting RODAC?

In 1979 heb ik gesolliciteerd bij de Stichting RODAC en werd daar aangenomen. Het was een mooi kantoor op de Nijverheidsweg in Medemblik met daaraan vast een kleine werkplaats. De heer Bomekamp was de opzichter en het gezicht van de RODAC. Opvallend was dat er veel bestuursleden binnen kwamen van de gemeente Medemblik, Volksbelang Twisk en Volksbelang Medemblik. Ieder bestuurslid had een mening en ze vroegen om werkzaamheden uit te voeren.

### In welke functie ben je gestart en wat doe je nu?

De eerste jaren gingen we op de vrijdag op pad met de firma Zwaan om septic tanken te legen in de gemeenten Medemblik en Noorder Koggenland. Als onderhoudsmedewerker begon ik samen met Klaas de Jong, Bertus Bok en Hans Bakker als naaste collega's. We reden met twee blauwe Renault bussen. Vanaf het begin was ik al betrokken bij de opnames van de mutatiwoningen. Na scholing en verschillende cursussen ben ik na elf jaar mutatieopzichter geworden. Daarna wijkopzichter en nu medewerker Vastgoed Onderhoud.





### Wat is het grootste verschil qua werkzaamheden?

Er zijn vele veranderingen in die veertig jaar geweest. Voor mij was de grootste verandering de omschakeling van onderhoudsmedewerker naar opzichter. Van altijd bij de mensen thuis tot ongeveer 50% op kantoor en 50% op pad.

### Wat heeft indruk op je gemaakt?

In die veertig jaar heb ik vele mooie en minder mooie momenten meegemaakt. Met name het overlijden van collega's en sommige huurders hebben indruk op mij gemaakt. Wat ik wil benadrukken is dat ik in al die jaren geen dag chagrijnig of met tegenzin naar mijn werk ben gegaan. Ik geniet van de goede contacten met collega's, bewoners en aannemers.

### Wat ga je doen als je gaat stoppen bij De Woonschakel?

In juli 2020 ga ik stoppen bij De Woonschakel. Dan bereik ik mijn pensioengerechtigde leeftijd. Ik doe nu al verschillende werkzaamheden voor Stichting Hervormd Weeshuis, tafeltennisvereniging de Roemer en voor de PCI Medemblik. Sporten vind ik fantastisch. Bij de Roemer tafeltennis ik in de competitie. Bij SANS bridge ik op de donderdagavond. Het racefietsen en het hardlopen zijn ook sporten welke ik graag beoefen. Ook doen mijn familie en vrienden vaak een beroep op mij om klussen te verrichten. Er zijn nog wel wat zaken die ik wil oppakken, maar dat hou ik nog voor mezelf. Kortom, vervelen ga ik mij zeker niet.



## Theo Spek - 40 dienstjaren

### Waar is je carrière in de sociale woningbouw gestart?

Afgelopen 9 juli was het 40 jaar geleden dat ik in dienst ben gekomen bij de gemeente Stede Broec.

### Welke functie had je toen en wat doe je nu?

Ik ben begonnen als medewerker bij de afdeling Financiën. In mijn huidige functie ben ik manager Klant, Wonen en Onderhoud.

### Wat herinner je van de beginjaren?

In 1994 verhuisden we van het gemeentehuis naar het kantoor aan de Middenweg in Bovenkarspel. Iedereen had een vaste stoel en een oud grijs bureau. In tegenstelling tot nu was het niet mogelijk om het meubilair op de gewenste hoogte af te stellen. En als je een brief moest typen stond er in de hoek van de afdeling een speciaal typtafeltje met een degelijke schrijfmachine. Huurcontracten in meervoud? Daar gebruikte je carbonpapier voor. Dit is papier dat aan één kant zwart is en waarmee tijdens schrijven, tekenen of typen op een schrijfmachine meteen een kopie wordt gemaakt, mits voldoende druk wordt uitgeoefend.

### Welk nieuwbouwproject ben je nooit vergeten?

De oplevering van 90 woningen in de wijk Monnikenveld (Kruisgang, Habijt en Kloosterpoort in Grootebroek). Elke week werden een paar blokken opgeleverd aan totaal verschillende doelgroepen.

### Wat is je drive voor de komende jaren bij De Woonschakel?

Meewerken aan het bouwen van mooie woningen die heel lang mee kunnen gaan. En iedere dag werken in teamverband voor mensen die in onze huurwoningen een thuis vinden.



## Peter Boots - 25 dienstjaren

### Wat herinner je nog van het eerste jaar bij De Schakel in Bovenkarspel?

Het was voor mij een omschakeling van de bouw naar een andere manier van werken. Zoals de omgang met klanten en het werken bij bewoners thuis. Een grote, maar wel leuke omschakeling.

### In welke functie ben je gestart en wat doe je nu?

Ik ben gestart als onderhoudsmedewerker en daarna doorgeschoold als chef werkplaats. Na de fusie met SWW uit Medemblik werd ik teamleider Onderhoud. In mijn huidige functie geef ik, als afdelingshoofd Onderhoud bij De Woonschakel, leiding aan een team van 25 onderhoudsmedewerkers.

### Welke blunder van de afgelopen 25 jaar zal je nooit vergeten?

Mijn grootste blunder was het plaatsen van een douchedeur met verkeerde afmetingen. Ik was toen net chef en voerde tussendoor ook onderhoudswerkzaamheden uit. Er moest een douchedeur worden vervangen. Ik maakte een deur gereed en plaatste deze op een adres aan de Bouw in Bovenkarspel. Deur erin, bewoner blij en ik weer naar kantoor. Daar aangekomen werd ik als chef gebeld dat er een deur geplaatst was en dat er een opening zat aan de bovenkant. Ik gaf aan dat ik het ging uitzoeken. Vervolgens belde ik terug als chef en legde uit dat er altijd ruimte bij een deur zit vanwege ventilatie van de douche-ruimte. Ze bleven aandringen en zeiden dat het wel een hele grote ruimte was. Ik gaf aan dat ik de medewerker wel even terug zou sturen en ging dus zelf weer heen. Daar zag ik dat er geen deur in moest van opdek van 83x201,5 maar 83x211,5. Er was dus 10 centimeter

ruimte aan de bovenkant. Daarna belde ik de bewoner met het verhaal dat we een fout hadden gemaakt en dat de medewerker erop aangesproken was. Ik weet niet of de bewoner in de gaten heeft gehad dat de medewerker en chef dezelfde persoon betrof.

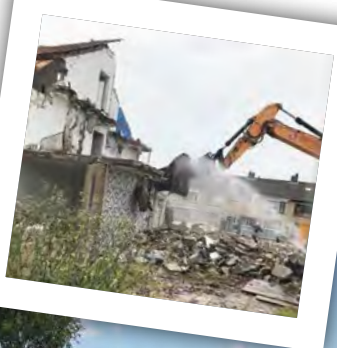
### Wat is het grootste verschil qua werkzaamheden?

Grote verschillen van toen en nu is toch de telefoon. Ik weet nog dat ik als eerste een mobiele telefoonkast mee kreeg. Zodat we beter bereikbaar waren. Maar er werd gemeld dat de telefoon in de bus moest blijven om diefstal te voorkomen. Dus stond mijn telefoon keurig de hele dag in de bus en waren we ondertussen bij de klant binnen aan het werk. Vroeger kregen we opdrachtbonnen en gingen we daar mee op pad en konden we zelf nog de volgorde bepalen nu gaat alles via pda en gaat bijna alles op afspraak. Dan te denken dat ik chef werd in Bovenkarspel en er nog geen computer in de werkplaats stond toen ik begon en nu kunnen we niks meer plannen zonder computer. Ook kijk ik er nog wel eens van op dat we in de jaren 90 bij De Schakel alles kwijt konden in een Renault Express, een compact bestelautootje en waar de onderhoudsmedewerkers nu mee rond rijden, een Renault Master.





# Nieuwbouwprojecten



## Bovenkarspel | La Reinelaan

**Bouwplan:** 24 appartementen  
**Locatie:** La Reinelaan 1 t/m 47 (oneven)  
**Woningtype:** 2-kamer  
**Netto huurprijs:** Richtprijs € 540 tot € 560 (prijspeil 2019)  
 Servicekosten circa € 15 tot € 20 per maand  
**Inschrijven:** November 2019  
**Verhuur:** Onder voorbehoud februari 2020  
**Weetje:** De appartementen worden geheel elektrisch verwarmd door infrarood verwarmingspanelen. Ten behoeve van het warm tapwater wordt er een elektrische boiler geplaatst.

## Obdam | Bosstraat/Kerkweg

**Bouwplan:** 21 eengezinswoningen  
**Locatie:** Bosstraat 22 t/m 35 en Kerkweg 10, 11 en 13 t/m 17  
**Woningtype:** 4-kamer  
**Verhuur:** Onder voorbehoud derde kwartaal 2020  
**Weetje:** Nieuwbouw n.a.v. sloop (toewijzing in eerste instantie aan huidige bewoners Bosstraat/ Kerkweg). 21 eengezinswoningen waarvan 4 met slaapkamer/ badkamer op de begane grond.



## Spanbroek | Weidehof

**Bouwplan:** 62 appartementen met zorgindicatie  
**Locatie:** Weidehof 1 t/m 61  
**Woningtype:** 36x 1-kamer en 26x 3-kamer  
**Verhuur:** Via Wilgaerden, onder voorbehoud tweede kwartaal 2020  
**Weetje:** 36 zorgappartementen op de begane grond. De appartementen op de eerste verdieping (15) en tweede verdieping (11) zijn bestemd voor mensen met een zorg-indicatie, bij voorkeur 55+.



## Nibbixwoud | De Vriendschap

**Bouwplan:** 8 eengezinswoningen  
**Locatie:** De Vriendschap 12 t/m 26  
**Woningtype:** 4x 3-kamer, 4x 4-kamer  
**Netto huurprijs:** Richtprijs tussenwoningen € 603 tot € 620  
 Richtprijs hoekwoningen € 630 tot € 651 (allebei prijspeil 2019)  
**Inschrijven:** Oktober 2019  
**Verhuur:** Onder voorbehoud april 2020  
**Weetje:** Het is voor het eerst dat De Woonschakel in de kern Nibbixwoud actief is. De woningen zijn gasloos en beschikken over een lucht-water warmtepomp en zonnepanelen.

## Midwoud | Tripkouw-Oost

**Bouwplan:** 11 eengezinswoningen  
**Locatie:** Burg. Avisstraat 48 t/m 58 en Burg. Avisstraat 22 t/m 30  
**Woningtype:** 4-kamer  
**Netto huurprijs:** Richtprijs tussenwoningen € 603 tot € 620 (prijspeil 2019)  
 Richtprijs hoekwoningen € 630 tot € 651 (prijspeil 2019)  
**Inschrijven:** Oktober 2019  
**Verhuur:** Onder voorbehoud maart 2020  
**Weetje:** In augustus zijn de dakkappen geplaatst.



## Bovenkarspel | Uitbreiding Streekhof

**Bouwplan:** 20 appartementen  
**Locatie:** Winkelcentrum Streekhof  
**Woningtype:** 2- en 3-kamerappartementen  
**Verhuur:** Onder voorbehoud eerste kwartaal 2021  
**Weetje:** Op woensdag 10 juli vierden alle betrokken partners van Centrumplan Stede Broec de start bouw van uitbreiding Streekhof. De heipalen zitten in de grond.



Jan van Rhienen (directeur Deen), Jan Kuin (directeur Kuin BV), Bart Nootebos (wethouder Stede Broec), Ab Gieling (directeur De Woonschakel) en Ruud Mastenbroek (directeur Aldi), sloegen om beurten het symbolische piketpaaltje met elkaar waarna de confetti knalde (zie achterpagina).

## Informatiebijeenkomsten nieuwbouw

Woningzoekenden zijn welkom om tekeningen en foto's te bekijken, ook zijn er brochures beschikbaar. U kunt vrij inlopen op het moment dat u schikt. Medewerkers van De Woonschakel geven uitleg over de huurwoningen.

Midwoud | Tripkouw-Oost en Nibbixwoud | De Vriendschap

**Datum:** donderdag 3 oktober 2019 van 16.00 - 18.00 uur  
**Locatie:** Café de Post in Midwoud

Bovenkarspel | La Reinelaan

**Datum:** donderdag 28 november 2019 van 16.00-18.00 uur  
**Locatie:** Vereenigingsgebouw "de Tuf" in Bovenkarspel

## Brochures en toewijzing

Bezoek voor meer informatie: [www.dewoonschakel.nl](http://www.dewoonschakel.nl) > Woningzoekende > Nieuwbouw / Passend toewijzen.



# Duurzaam bouwen en wonen

**Infrarood panelen**  
De panelen geven een veilige vorm van infraroodstraling af die objecten en personen direct verwarmen. Het verwarmt een specifieke plek als centrale verwarming. Een cv-ketel, radiatoren en vloerverwarming zijn niet meer nodig.

**Zonnepanelen**  
PV-panelen bestaan uit verschillende zonnecellen die daglicht opvangen en dit omzetten naar stroom. De PV-installatie zet het licht om in gelijkstroom. Een omvormer zet het om in wisselstroom.

**Zonwering in het glas**  
Isolatieglas met in de spouw gemonteerde zonwering. De zonwering wordt tussen de glasplaten geplaatst. De zonwering wordt hierdoor niet aangetast door factoren vanuit de omgeving en is hierdoor minder gevoelig voor vuil en beschadigingen.

**Vloerverwarming**  
Dit is een verwarmingssysteem dat in de vloer is ingebouwd. Het verwarmt de vloer van een vertrek gelijkmatig. Aan de verwarming is een thermostaat gekoppeld die de temperatuur regelt.

**Koken op elektra**  
Een inductiekookplaat is de zuinigste manier om elektrisch te koken. De kookplaat is heel makkelijk schoon te houden, het is veiliger dan een gasvlam en er komen geen verbrandingsgassen in de woning.

**ROCKZERO**  
Rockzero Bouwsystemen is een innovatieve en circulaire manier van bouwen. Het zijn dragende bouwsystemen waarvan de wanden volledig uit ROCKWOOL steenwol bestaan. Een volledig duurzame isolatie in combinatie met een buitengewone constructieve draagkracht.

**Groene stroom**  
Als bewoner kunt u bij een energieleverancier een contract voor groene stroom afsluiten. Hiervoor hoeven de aansluiting, leidingen en meter niet aangepast te worden. De elektriciteit wordt opgewekt uit energiebronnen zoals waterkracht, windenergie, zonne-energie en biomassa. Grijs stroom wordt daarentegen opgewekt uit fossiele brandstoffen zoals gas, steenkool en kernenergie.

**Elektrische boiler**  
Centraal staat het thermisch geïsoleerd vat, waar (koud) water in stroomt zodra er warm water wordt uitgetapt. Ze zijn kleiner dan gasboilers, er hoeft geen rookgasafvoer te worden aangelegd en de boiler kan overal geplaatst worden waar water en elektra is.

**Warmtepomp**  
Een lucht-water warmtepomp haalt energie uit de omgevingslucht. De installatie zet buitenlucht op een energiezuinige manier om in warm water voor sanitair of centrale verwarming.

## Nieuwbouw: wat wordt waar toegepast?

### Bovenkarspel | La Reinelaan

Elektrische boiler i.v.m. warm tapwater, infrarood panelen, koken op elektra, ROCKZERO Bouwstelsysteem en zonnepanelen

### Bovenkarspel | Uitbreiding Streekhof

Koken op elektra, vloerverwarming en warmtepomp

### Midwoud | Tripkouw-Oost

Koken op elektra, vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen

### Nibbixwoud | De Vriendschap

Koken op elektra, vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen

### Obdam | Bosstraat/Kerkweg

Koken op elektra, vloerverwarming/convectoren, warmtepomp en zonnepanelen

### Spanbroek | Weidehof

Koken op elektra, vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen en zonwering in het glas

# Planmatig onderhoud aan uw woning

2019

JAN

FEB

MRT

APR

MEI

JUNI

JULI

AUG

SEPT

OKT

NOV

DEC

## Diverse complexen

**Uitvoering:** januari - december 2019

**Adres:** selectie woningbezit



## Onderhoud cv-ketel

Energie Service Noord West onderhoudt voor De Woonschakel de cv-ketels. De Woonschakel vindt het belangrijk om met lokale partners samen te werken. ESNW is al meer dan 45 jaar de grootste specialist in Noord-Holland voor het onderhouden en repareren van onder meer de verwarming.

## Diverse complexen

**Uitvoering:** januari - december 2019

**Adres:** selectie woningbezit



## Schilderwerkzaamheden

De Woonschakel heeft voor het planmatig onderhoud afspraken gemaakt met drie schildersbedrijven: ToekomstSchilders, Vermeulen Schildersbedrijf en Schildersbedrijf West-Friesland. De bedrijven schilderen in vaste gebieden en informeren u vooraf wanneer uw woning aan de beurt is.

## Medemblik, Opperdoes en Bovenkarspel

**Uitvoering:** najaar 2019

**Adres:** Medemblik, Opperdoes en Bovenkarspel



## Straatwerk

F.W.B. Tuin- en (sier)bestrating uit Medemblik heeft opdracht gekregen om bij diverse complexen het straatwerk van stegen te vervangen.

## Bovenkarspel

**Uitvoering:**

juli t/m december 2019

**Adres:** Sint Martinusstraat, Bakkerstraat en Klaas Laanstraat



Voor renovatie.

## Renovatie

Zestien huurwoningen in Bovenkarspel worden gerenoveerd. De werkzaamheden bestaan onder meer uit het plaatsen van kunststof kozijnen en zonnepanelen. Ook wordt het voegwerk vervangen en vindt isolatie plaats van de gevels, in kruipruimten en bij het dak. Hooijberg b.v. Langedijk Bouw is in juli gestart met de renovatie aan de Sint Martinusstraat. Stabo Bouw is na de bouwvak begonnen met de uitvoering van de werkzaamheden bij de woningen aan de Bakkerstraat en Klaas Laanstraat. Naar verwachting is vanaf begin december de rust voor de bewoners weer teruggekeerd.







## in het najaar

Vindt u het leuk om iets te organiseren?

Of trekt u er graag op uit? Ook met een

klein budget kunt u leuke dingen doen.

We zetten een aantal gratis evenementen op een rijtje.

- Burendag: Vier ook Burendag op 28 september 2019. Meer informatie: [www.burendag.nl](http://www.burendag.nl)



- Neem deel aan een stadswandeling, ga zelf op pad door de polder of stap op de fiets. Inspiratie: [www.westfriesseomringdijk.nl](http://www.westfriesseomringdijk.nl)



- Najaarbarbecue: organiseer voor burens een najaarbarbecue (ook vegetarische gerechten zijn heerlijk op de barbecue). Iedereen kan zelf gerechten en drinken meenemen.

- Bezoek de Dickensmarkt in Medemblik: kersevenement op 13 december 2019.



# 50 Jaar huren

Halverwege juni bezocht de woonconsulent mevrouw Deen uit Lutjebroek vanwege 50 jaar huren. Ze is kunstzinnig, dit blijkt uit haar liefde voor muziek maken en iets moois creëren van dingen die ze tegen komt. Mevrouw Deen heeft voor haar pensionering gewerkt in een winkel met natuurproducten. Ze is betrokken bij de natuur en koopt alleen producten die niet bespoten zijn.



Aan de Krelagehof in Bovenkarspel is het goed toeven. De woonconsulent bezocht begin augustus familie Van der Haar, familie Brink en de heer Steltenpool in het kader van 50 jaar huren.

De echtparen Van der Haar en Brink wonen kunnen het als burens goed met elkaar vinden. Ze zijn er komen wonen toen de wijk plan Zuid nog in ontwikkeling was. Mevrouw Brink weet zich nog te herinneren dat ze destijds verhuisd zijn met de polderschuit. Hun woning was toen nog bereikbaar via een sloot. Dit jaar zijn de beide echtparen ook nog eens 50 jaar getrouwd.

De heer Steltenpool is een uitermate creatieve man. Jarenlang heeft hij gefotografeerd voor het Zuiderzeemuseum. Zijn hobby was het maken en ontwikkelen van zwart-wit foto's. Dit doet hij niet meer. Tegenwoordig is hij actief met kalligrafie in combinatie met de kunstvorm waarbij vlakken gevuld worden met kleurrijke stippen. Hij maakt hiervan ware kunstwerken. Een aantal van zijn foto's en andere werken zijn geëxposeerd.



Het echtpaar Haagsma heeft dubbel feest dit jaar. Ze wonen 50 jaar in dezelfde woning in Twisk. Ook vierden zij in mei hun gouden bruiloft. De heer Haagsma is geboren in de pittoreske plaats Twisk en zijn vrouw in Utrecht. Een neef van mevrouw Haagsma opende toentertijd café Het Zwarte Paard, zo hebben ze elkaar voor het eerst ontmoet. Wat opvalt is hun kleurrijke tuin, daar genieten ze van. Tuinieren is een hobby van meneer en hij helpt ook een dag per week een vriend met tuinwerkzaamheden. Inmiddels zijn ze trotse opa en oma en passen een dag per week op hun drie kleinkinderen. Vervelen doen ze zich zeker niet. Mevrouw heeft altijd veel geborduurd en meneer Haagsma tekent portretten in de winter. Tijdens het bezoek van de woonconsulent hebben ze zich meteen ingeschreven als woningzoekende via Woonmatch West-Friesland. Hoewel ze aan verhuizen nog lang niet willen denken, is het goed om oog te hebben voor de toekomst, wanneer een gelijkvloerse woning wellicht passender is.

## 50 Jaar huren - in memoriam -



man werkte in Medemblik en de dochters gingen naar school. Ze besloot om in te burgeren door zich aan te melden als vrijwilliger bij diverse verenigingen. Mevrouw was penningmeester bij Buurtvereniging

De familie Nagtzaam is vanuit Brabant in 1969 naar Medemblik gekomen. Voor het hele gezin was dit een omschakeling. Van een relatief kleine woning in Brabant naar een nieuwe eengezinswoning aan de Schuitemoederslaan. Vooral voor mevrouw was het in het begin erg wennen. Haar

Randwijk en betrokken bij de organisatie van leuke (kinder)activiteiten zoals: klaverjassen, vissen, vossenjacht en deelname aan het Oranje comité tijdens Koninginnedag. Bij MFC (tegenwoordig FC Medemblik) zette ze zich 21 jaar in als barmedewerker, maakte zij de kantine schoon en waste de voetbaltenues. Ook als penningmeester bij de ijsclub zette zij zich vol passie in. Als er ijs lag moesten zelfs thuis de feestdagen ervoor wijken, want ze wilde koste wat het kost op de ijsbaan present zijn. En niet te vergeten de skeelervereniging waarbij mevrouw ook vrijwilliger was. Tot vorig jaar maart stond zij achter de bar. Door de leden van de vereniging werd zij 'onze Toos' genoemd. Mevrouw heeft 50 jaar aan de Schuitemoederslaan gewoond. De laatste maanden bracht zij door in het woongebouw Valbrug. Op 5 juli 2019 is mevrouw Nagtzaam overleden. Zij zal herinnerd worden als iemand die zich met liefde heeft ingezet voor een ander.



# Wijziging woonruimteverdeling

## Woonmatch West-Friesland

Voor de verhuur van sociale huurwoningen in deze regio werken de woningcorporaties en gemeentelijk woningbedrijven samen binnen Woonmatch West-Friesland. Begin dit jaar zijn onderzoeken gestart om te kijken naar mogelijkheden tot verbetering in de wijze waarop huurwoningen worden toegewezen. Inmiddels is een nieuwe urgentieregeling voor woningzoekenden door de gemeenten vastgesteld. Urgente woningzoekenden ontvangen nu via directe bemiddeling door de verhuurder een passende woningaanbieding binnen acht maanden.



blijven voor de standaard woningzoekenden en verhuurd worden op basis van de oudste datum inschrijving (zoekdatum). De helft van de vrijkomende woningen wordt dus nog steeds aangeboden via Woonmatch zoals u dat gewend bent.

### Naar verwachting ontstaan vanaf januari 2020 ook extra mogelijkheden voor de toewijzing aan:

|                     |                                                                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>spoedzoekers</b> | deze woningzoekenden hebben geen urgentieverklaring, maar voldoen aan criteria van spoedeisendheid voor het verkrijgen van een sociale huurwoning |
| <b>doorstromers</b> | woningzoekenden die een sociale huurwoning in West-Friesland achter laten                                                                         |

### Aanpassing inschrijving

De besluitvorming hierover vindt in september 2019 plaats. Eind 2019 ontvangen woningzoekenden persoonlijk informatie over de voorgenomen wijzigingen. Actief woningzoekenden kunnen dan eventueel hun inschrijving bij Woonmatch aanpassen om de kans op het verkrijgen van een sociale huurwoning te vergroten. Zeker is dat minimaal 50% van alle vrijkomende woningen beschikbaar

## KOKEN op elektra bij nieuwbouw en renovaties

Nederland gaat stoppen met het gebruik van aardgas. Vanaf 1 juli 2018 is de Wet Voortgang Energietransitie in werking getreden. Een bouwwerk mag niet worden aangesloten op het gasnet. De wet geeft dus een verplichting om gasloos te bouwen. Daarmee verdwijnt de vlam uit de keukens. Bestaande keukens moeten worden aangepast en in nieuwbouwwoningen is alleen nog een elektra-aansluiting te vinden.

Voor alle huidige nieuwbouwwoningen van De Woonschakel geldt dat deze niet meer worden aangesloten op het aardgasnetwerk. Koken op aardgas is dan ook niet mogelijk. Er komen voorzieningen zoals een groepenkast en elektrapunt die koken op elektra mogelijk maakt.

### Keukenrenovaties

Als u als huurder een nieuw keukenblok wilt, dan wordt vanaf 1 oktober 2019 bij keukenrenovaties de gasleidingen voor koken weggehaald uit de keukens. U kunt na de renovatie uitsluitend koken op elektra. Daarmee wordt door De Woonschakel voorgesorteerd op het beleid om op termijn het woningbezit af te koppelen van het aardgasnetwerk. Tijdens het voorbereidingsgesprek voor de renovatie informeren de medewerkers van de afdeling Onderhoud u over de aanpak en keuzemogelijkheden.

### Gratis inductiekookplaat

Met de Huurdersraad is overleg geweest over de wijze waarop dit wordt uitgevoerd in het bestaande woningbezit met zittende huurders. Daarbij zijn keuzen gemaakt gericht op de beperking van lasten, de praktische uitvoerbaarheid en beheersing van de totale uitvoeringskosten. Er wordt door De Woonschakel bij een keukenrenovatie vanaf 1 oktober gratis een inductiekookplaat aangebracht en geschonken aan de bewoner. Opties voor een luxere inductiekookplaat is mogelijk op basis van een eigen bijdrage. Er wordt geen vergoeding gegeven voor de aanschaf van inductiepannen of andere kosten.

### De smaak is prima

Mevrouw Hertz uit Obdam heeft de afgelopen weken ervaring opgedaan met koken op elektra. Zij vertelt hierover het volgende: "Het koken op elektra is te vergelijken met koken op gas. Inmiddels ben ik gewend en is de temperatuur goed te regelen. De smaak is prima, daar zit geen verschil in. Alles wat ik kook of bak is heerlijk. Natuurlijk was het in het begin even wennen om de juiste temperatuur te verkrijgen. Een nadeel is dat je nieuwe pannen moet aanschaffen die geschikt zijn voor keramisch of inductie koken. De reden hiervoor is dat pannen die eerder gebruikt zijn voor het gasfornuis, vervormd zijn door de ongelijke temperatuur van de gasvlam. Maar het heeft zeker ook voordelen. Zo zijn elektrische kookplaten makkelijk schoon te maken. En wat ik persoonlijk erg belangrijk vind, is dat koken op elektra goed is voor het milieu en de portemonnee, want er liggen ook zonnepanelen op het dak van mijn woning."





# In het kort

## Nieuwe bedrijfskleding

**Medewerkers van De Woonschakel dragen sinds de zomer nieuwe bedrijfskleding. De kleurencombinatie sluit aan bij de huisstijl, waarbij blauw de basiskleur is.**



## Stekkerproef

**Heeft u kortsluiting, maar weet u niet welk apparaat deze veroorzaakt? Met de stekkerproef komt u erachter:**

- Haal alle stekkers van alle apparaten uit het stopcontact.
- Schakel de stroom in de meterkast weer in.

- Stop één voor één de stekkers van de apparaten weer in de stopcontacten.
- Zodra de stroom weer uitvalt, weet u welk apparaat de kortsluiting veroorzaakt.

Bekijk ook het filmpje via YouTube > De Woonschakel Stroom uitgevallen.

## Paviljoen en hobbyruimte weer als nieuw

**Het paviljoen bij woongebouw Sint Maartsenhof in Medemblik krijgt een opknappbeurt. Binnenkort kunnen bewoners er vijf dagen per week terecht voor Tafeltje Dekje.**

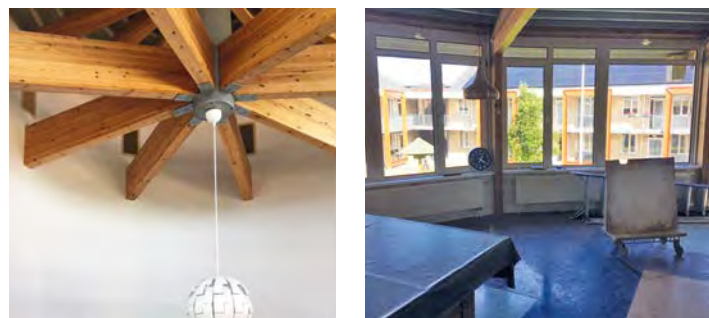
Omring beheert het paviljoen en het Rode Kruis verzorgt de maaltijden. De donkere muren zijn gestuukt en hebben een frisse kleur gekregen. De keuken is vernieuwd en een groot kookeiland is geplaatst. Ook zijn de ramen voorzien van zonwerende folie en binnenkort komen de nieuwe rolgordijnen en het meubilair.

De hobbyruimte, waar bewoners van Valbrug straks kunnen knutselen, een potje kaarten of gewoon gezellig samen zijn, is ook aangepakt. De wanden zijn gestuukt, er komt een nieuwe vloer, meubels, verlichting en rolgordijnen.



Vóór de verbouwing.

De gehele renovatie is uitgevoerd door de onderhoudsmedewerkers Arjan Sjoerds en Ronald Dekker van De Woonschakel.



Tijdens de verbouwing.

# Woordzoeker

## Oplossing woordzoeker

*De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Ze kunnen elkaar overlappen. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar gelezen de oplossing.*

### Woordzoeker

1e prijs - € 25  
2e prijs - € 20  
3e prijs - € 15

**Stuur de oplossing van de woordzoeker voor 1 november 2019 naar De Woonschakel en vermeld hierbij uw naam en adres:**

De Woonschakel  
Communicatie  
Postbus 72  
1670 AB Medemblik

of per e-mail naar:  
info@dewoonschakel.nl  
o.v.v. Oplossing woordzoeker de Koppeling

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | D | O | O | R | S | T | R | O | M | E | R | S | W | W | E | I | R | D |
| M | 1 | 0 | 5 | G | A | L | S | R | E | V | R | A | A | J | G | A | S | O |
| J | A | A | R | O | E | I | T | N | E | G | R | U | B | O | U | W | E | N |
| D | A | P | S | A | G | D | R | A | A | M | A | A | R | T | K | E | L | E |
| I | N | F | R | A | R | O | O | D | T | U | N | R | N | S | I | U | H | T |
| S | L | E | V | E | G | R | E | E | K | R | E | W | A | V | Z | O | N | S |
| U | M | I | L | I | E | U | P | K | O | R | T | I | N | G | L | R | I | R |
| T | O | R | E | D | L | O | Z | V | R | I | E | N | D | E | E | A | O | E |
| F | S | K | M | F | M | Z | O | N | W | E | R | I | N | G | T | M | M | K |
| A | E | O | K | P | S | R | A | T | T | E | N | U | R | E | N | A | A | E |
| M | A | P | O | V | E | E | S | A | R | R | E | T | E | L | E | I | E | O |
| I | P | I | O | Z | R | D | U | U | R | Z | A | A | M | S | E | R | B | Z |
| L | O | E | K | S | P | L | A | N | N | T | R | O | P | S | D | E | A | D |
| I | E | C | U | I | F | E | J | D | E | B | O | I | L | E | R | T | L | E |
| E | O | L | T | E | P | K | A | D | N | O | D | L | E | T | L | I | K | O |
| R | K | S | H | Y | B | A | L | K | O | N | A | N | A | P | I | R | O | P |
| N | H | C | T | A | M | N | O | O | W | G | C | T | O | E | N | C | N | S |

### OPLOSSING:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

105  
AARDGAS  
BALKON  
BALK  
BEDJE  
BOILER  
BON  
BOUWEN  
BRES  
CHEF  
CM  
CRITERIA

DAK  
DUURZAAM  
DOORSTROMERS  
DRIE  
EGELS  
ELEKTRA  
FAMILIE  
GARAGE  
GAS  
GEVELS  
INFRAROOD

JAARVERSLAG  
JAAR  
KELDER  
KILTE  
KLUS  
KOOK  
KOPIE  
KORTING  
LIEFS  
MILIEU  
MOS  
NU  
OMA  
OOST  
OPA  
PAD  
PAN  
PLAN  
RAM

RATTEN  
ROCKZERO  
RODAC  
ROEP  
SPOEDZOEKERS  
SPORT  
STIP  
TELE  
TERRAS  
THUIS  
TOEN  
TYPE  
TUIN  
UREN  
URGENTIE  
VLAM  
VRIEND  
WARMTEPOMP  
WERK  
WONEN  
WOONMATCH  
ZON  
ZONWERING  
ZOLDER



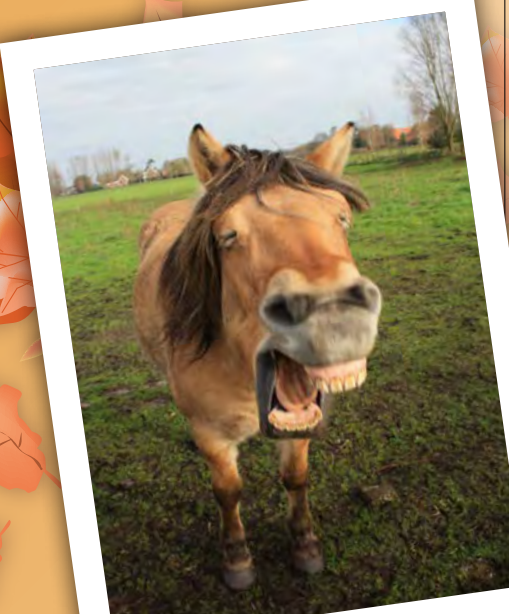
## Prijswinnaars puzzel Zomer-2019

Totaal aantal inzendingen: 124  
Oplossing: Binnenschilderwerk

**1e prijs - € 25:**  
M. Groenveld, Opperdoes

**2e prijs - € 20:**  
A. de Vries, Grootebroek

**3e prijs - € 15:**  
A.D. Dijkman, Medemblik



(Foto's: Jacqueline van Kerkhof)





#### De Woonschakel Westfriesland

Randweg 11a  
1671 GG Medemblik  
Maandag t/m vrijdag  
08.00-12.00 uur  
12.30-16.30 uur

info@dewoonschakel.nl  
www.dewoonschakel.nl  
Telefoon 0227 54 54 54

#### Postadres

Postbus 72  
1670 AB Medemblik

#### Locatie Bovenkarspel

Middenweg 5  
1611 KP Bovenkarspel  
Maandag t/m vrijdag  
08.00-12.00 uur  
12.30-16.30 uur

#### Locatie Obdam

Dorpsstraat 100  
1713 HL Obdam  
Maandag t/m vrijdag  
08.00-12.00 uur

Storing cv-installaties, wtw-units, mechanische ventilatie-  
boxen, rook- en CO-melders en zoninstallaties:

Cv installateur ESNW 0227 54 95 30

Storing verwarming Rigtershof:

Schouten Techniek 0227 54 95 90

Glasreparatie / glasbreuk 0227 54 95 70

#### Services en diensten

Voor vragen over verhuizen, serviceabonnement,  
huurtoeslag, glasverzekering en zelf aangebrachte  
voorzieningen kunt u terecht op onze website:  
www.dewoonschakel.nl.

#### Woonmatch West-Friesland

www.woonmatchwestfriesland.nl  
0227 54 95 40

De Koppeling is een uitgave van De Woonschakel  
en verschijnt vier keer per jaar.

Redactie en fotografie: De Woonschakel, Communicatie

Vormgeving en druk: Venhuis Communicatie Producties

Copyright: De Woonschakel

Volg ons op:



thuis in westfriesland

