



Aan: Scholtens Groep te Wognum

Van Dorpsraad Opperdoes: dorpsraadopperdoes@gmail.com

Website: <https://www.dorpsraadopperdoes.nl/>

Onderwerp: woningen 't Landje Opperdoes

Datum: 16 april 2022

L.S.

Op onze laatstgehouden vergadering van de Dorpsraad Opperdoes werd door één van de aanwezigen de vraag gesteld, of het bestuur van de dorpsraad op de hoogte was van plannen van de Scholtensgroep, eigenaar van de seniorenwoningen van 't Landje te Opperdoes. Vier van de woningen staan al lange tijd leeg, er worden werkzaamheden verricht en de indruk bestond dat de woningen klaargemaakt worden voor verhuur in de vrije sector.

Deze opmerking was voor ons reden tot zorg en de dorpsraad wil daarom graag weten, of dit inderdaad de bedoeling is en of dit strookt met het beleid van de gemeente Medemblik, en de voorwaarden die gesteld zijn bij de verkoop van het complex zorgcentrum "Almere" annex aanleunwoningen 't Landje. Dit beleid is in het verleden door de gemeente Medemblik als volgt geformuleerd:

"Essentieel voor ons is dat het volkshuisvestelijk belang voor de doelgroep senioren op lange termijn blijft gewaarborgd. De volgende punten zijn hierbij van belang. - Alle woningen blijven in stand als betaalbare huurwoningen met de mogelijkheid van huurtoeslag. De wettelijke termijn van 7 jaar vinden wij te kort. Over 7 jaar zijn er door de vergrijzing fors meer ouderen; ook ouderen met een laag inkomen die zijn aangewezen op sociale huur. Als we het koppelen aan de vergrijzing is 20 tot 25 jaar nodig. Tot 2040 zien we in de gemeente een toename van 160 % van het aantal 80-plussers (van 1.700 naar 4.400). Daarom verzoeken wij u een termijn van tenminste 20 jaar te hanteren."

Wij zien graag uw schriftelijke reactie voor 1 mei 2022 en we hopen dat u onze bezorgdheid weg kan nemen.

Een afschrift van deze brief wordt gestuurd aan de wethouder, verantwoordelijk voor huisvesting en aan de griffie van de gemeente Medemblik.

Namens de Dorpsraad Opperdoes