

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer DOC-24-812968
Zaaknummer Z-23-482394
Datum waarop de vraag is gesteld: 14 maart 2024
Fractie: VVD
Raadslid: S.P.J. Heestermans
Afdeling
Onderwerp Raadsvragen VVD MaZ
Portefeuillehouder
Termijn beantwoording is 30 dagen

Inleiding

De VVD wil de volgende vragen stellen naar aanleiding van het bericht: 'Gemeente ontbindt contract 'Medemblik aan Zee': oude stadhuis Medemblik wordt weer eigendom gemeente'.

1.	Het oude koopcontract gaat ontbonden worden, betekent dit dat er nu een nieuw koopcontract wordt opgesteld en dat het nieuwe contract dan ook naar Scholtens Projecten gaat?
antwoord	Het oude koopcontract wordt ontbonden, dit betekent dat wij daarmee de samenwerking met MAZ verbreken. Scholtens is onderdeel van 'MAZ'.
2.	Kan de wethouder aangeven wat het verwachtingspatroon is voor de komende tijd voor dit project?
Antwoord	MAZ zal de grond en gebouwen moeten terugleveren aan de gemeente. Hier zijn we nu mee bezig. MAZ heeft aangegeven hieraan geen medewerking te verlenen en in dat kader zal de gemeente een kort geding starten bij de rechtbank om het eigendom terug te krijgen. Het stadhuis is een iconisch gebouw op een prachtige locatie. Dit unieke rijksmonument kan een belangrijke rol spelen in een vitale toekomst voor de binnenstad van Medemblik. Het zou mooi zijn, als ook voor de korte termijn het pand weer in gebruik genomen kan worden. Nadat grond en gebouwen terug in eigendom zijn bij de gemeente, gaan we de mogelijkheden en wensen onderzoeken.
3.	Bent u wel, gezien de grote behoefte aan woningen, voornemens om opnieuw een woningbouwinvulling een kans te geven als zich daarvoor een serieuze kandidaat meldt?
Antwoord	Nadat grond en gebouwen terug in eigendom zijn bij de gemeente, gaan we de mogelijkheden en wensen onderzoeken. Woningbouw is zeker een serieuze optie.

4.	Er werd aangegeven dat het pand weer in gebruik zou kunnen worden genomen, aan welk soort gebruik (blijkbaar anders dan woningbouw, evt. tijdelijk?) denkt u dan?
Antwoord	Nadat grond en gebouwen terug in eigendom zijn bij de gemeente, gaan we de mogelijkheden en wensen onderzoeken. Zie ook antwoord bij vraag 2.
5.	Kunt u een indicatie geven van de extra lasten die daarmee gemoeid zouden zijn en hoe die gedekt zullen worden?
Antwoord	Dat kunnen we nu nog niet, dat moet onderzocht worden.
6.	Gaat u, zodra hierover meer duidelijkheid ontstaat, met de raad in gesprek over de nieuwe ontwikkelingen, over extra lasten en over aan nieuwe plannen te stellen randvoorwaarden?
Antwoord	De invulling van het voormalig stadhuis is betekenisvol voor de stad. Graag nemen we de gemeenteraad mee in de mogelijke ontwikkelingen. De wijze waarop en het moment van hangt af logischerwijs af van de aard van de ontwikkelingen en plannen.
7.	Hoe neemt u de omwonenden mee in deze nieuwe ontwikkelingen? (Onder de Omgevingswet moet de ontwikkelaar zelf de participatie regelen, maar het gaat nu wel weer om een gemeentelijk gebouw en de omgeving heeft recht op duidelijkheid over de toekomst).
Antwoord	Omwonenden zullen betrokken worden conform standaard participatie welke van toepassing is bij ruimtelijke ontwikkelingen.