

Zienswijze / Bezwaarschrift.
2019. Oude Haven 24 Medemblik

Medemblik 13.09.

Aan de Gemeenteraad en College van Medemblik
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Gemeente Medemblik



Registratie: DOC-19-187131/Z-19-068516

Datum ontvangst/verzending: 18 september 2019

Geachte gemeenteraad / College

Naar aanleiding van U publicatie in de Medemblikker courant van 29 augustus 2019.

Betreft inzage ontwerpbestemmingsplan Medemblik - kop van de Nieuwstraat.

Zaaknummer; Z -19 – 068516

Hierbij maken wij bezwaar tegen bepaalde argumenten van het ontwerpbestemmingsplan Kop van de Nieuwstraat.
(Zie de argumenten punt 1 t/m 6.)

Punt 1 invulling Oude Gemeentehuis

In het ontwerpbestemmingsplan voorziet deze In het voormalige oude deel van het gemeentehuis

een brasserie/hotelfunctie, museum en/of commerciële ruimtes met de mogelijkheid van woningen in het voormalige gemeentehuis.

Het oude gemeentehuis mag alleen een hotelfunctie hebben en niks anders. Zoals in het gepresenteerde plan van MAZ is aangegeven. Deze kaders zo ook door de gemeenteraad is vastgelegd, en in de overeenkomst met de projectontwikkelaar staat omschreven. Er zal dus geen verdere ruimte mogen gegeven worden voor andere aanpassingen en functies.

Punt 2 Gebruiksregels.

In het ontwerpbestemmingsplan onder gebruiksregels schrijft u onder A, dat het aantal woningen

gezaamenlijk meer dan 17 stuks bedraagt.

In het gepresenteerde en aangepaste ontwerp van MAZ staat namelijk maximaal 16 woningen.

Dat is wat ons betreft het maximaal aantal woningen.

Punt 3 Parkeerplaatsen

Op dit moment zijn er pm 96 parkeerplaats op deze locatie aanwezig die merendeels overdag en in de avond volledig bezet zijn door de inwoners van de wijk Oosthoek en belanghebbende. Deze 96 parkeerplaatsen zullen verdwijnen, er komen op deze locatie 80 parkeerplaatsen voor terug. Minder

parkeerplaatsen zal op deze locatie zullen de mogelijkheden tot parkeren zwaar beperken en zullen wij, en de inwoners van de wijk Oosthoek onze auto ergens ander moeten parkeren. Waar zullen wij en andere belanghebbende binnen verantwoorde loopafstand naar toe moeten met onze auto's. De locatie achter de dijk in de Wieringermeer is minimaal 500 meter verder, niet veilig en vooral in de donkere periode (Winter) is het niet verantwoord en veilig om alleen (als vrouw) over de dijk naar huis te gaan. Vandaar ook ons bezwaar tegen dit grote bouwplan.

Punt 4 Kerkplein

Ook zal het kerkplein hierbij betrokken worden door middel van een herinrichting, Het bestaande Bonoveldje het enige stukje groen in het centrum zal niet opgeofferd mogen worden voor auto's. Verkleinen van dit speelveld is voor ons onbespreekbaar. Dit is het enige kleine plekje groen voor de jeugd waar zij op kunnen spelen en voetballen. En dat moet zo blijven.

Punt 5 Schaduwwerking/Lichtinval woning Oude Haven 24.

Wij hebben nu een ruimtelijk uitzicht naar de dijk, met de bouw van de nieuwe woningen langs de Oude haven recht voor onze woning zal de lichtinval en de schaduwwerking een grote beperking zijn op ons woongenot. I.v.m. het nieuwe ontwerpbestemmingsplan zullen wij erg beperkt worden in ons woongenot, de toekomstige bewoners kunnen zo bij ons in de slaapkamer kijken zowel boven als beneden, wat ons zeer beperkt in onze privacy waardoor wij een grote tegenstander van het plan zullen zijn.

Wij hopen dat u onze bezwaren serieus zullen behandelen en hopen op een positieve behandeling want het woongenot van de burgers in Medemblik moeten ten alle tijden voor opstaan.

Punt 6

Bij de definitieve goedkeuring van dit bestemmingsplan zullen wij overwegen om een planschade bij u neer te leggen voor de waardevermindering van ons pand.

Met Vriendelijke Groet.



