

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-18-044289
Nummer: DOC-20-261644
Datum: 4-6-2020
Steller: College
Onderwerp: Rapport blaashal van SV Spartanen

Ter informatie

Het college heeft in april aangegeven dat zij een aantal projecten op de waakvlam zette, omdat de gemeente in financieel zwaar weer komt. Daaronder ook het project blaashal Wognum.

In de commissie vergadering van 13 mei is door de Spartanen aan uw raad aangegeven dat zij de hal zelf willen en kunnen realiseren en dat dit voor de gemeente budgetneutraal is.

Zoals wij u in de informatienota van 19 mei (DOC-20-253017) hebben aangegeven, moeten er naar mening van het college nog een aantal zaken worden uitgewerkt alvorens een gedegen besluit genomen kan worden. Het college heeft eveneens aangegeven dat zij de vereniging de mogelijkheid wilde geven hun voorstel verder uit te werken, waarbij zij procesbegeleiding vanuit de gemeente kregen. Dit betekent dat voor wat betreft een aantal zaken een andere uitgangspositie van toepassing is, omdat niet de gemeente, maar de vereniging de hal realiseert.

Inmiddels heeft de Spartanen haar plan uitgewerkt. Dit plan is bij de stukken voor de raadsvergadering van 4 juni gevoegd.

Hoewel er op punten afwijkingen zitten tussen de berekening van de gemeente en die van de Spartanen, wijken de uiteindelijke bedragen niet bijzonder veel van elkaar af. In haar ramingen gaat de Spartanen uit van besparingen, onder andere door zelfwerkzaamheid. Dat zijn posten waarmee de gemeente niet kan rekenen.

De raming van de Spartanen laat weinig ruimte voor tegenvallers. Dat brengt een (beperkt) risico met zich mee. Wanneer de kosten hoger uitvallen, heeft dit een gevolg voor de jaarlijkse exploitatielasten. Dit leidt tot een verhoging van het jaarlijks tekort dat de vereniging nu al heeft gecijferd.

De vereniging geeft aan dat het ontwikkelen van de blaashal volgens hun plan “financieel gezien risicoloos, kan worden gerealiseerd”. Daarbij plaatst het college de volgende kanttekeningen. Zo heeft er geen toets plaatsgevonden op de financiële positie van SV de Spartanen. De gemeente loopt daarmee een risico. We willen u daarbij opmerkzaam maken dat de Spartanen op dit moment nog een lening van bijna € 238.000,- heeft open staan bij de gemeente. En dat de vereniging voor dit jaar kwijtschelding van de rentelast en uitstel van de aflossing heeft aangevraagd omdat zij zich vanwege Corona zorgen maakt over de financiële gezondheid van de vereniging.

In het plan is niet uitgewerkt wat er gebeurt met de hal nadat de eventuele vergunningstermijn van 10 jaar is verlopen. De vereniging zit dan met een restschuld, terwijl zij geen gebruik meer kan maken van de blaashal en zal zich geconfronteerd zien met dubbele lasten. Verlenging van de

vergunningstermijn is namelijk wettelijk niet mogelijk. Naar alle waarschijnlijkheid is er tegen die tijd een negatief verschil tussen de marktwaarde en de boekwaarde.

Verder blijft de exploitatie van de Bloesem een aandachtspunt wat het college betreft. Het is niet wenselijk dat de blaashal concurrentie voor de Bloesem zou betekenen en de gemeente een eventueel verlies aan inkomsten bij de Bloesem moet compenseren. Wat de vereniging hierover aangeeft is aannemelijk, echter de onderbouwing is nog summier. Bij voorkeur worden hierover duidelijke afspraken gemaakt.

Zoals de vereniging in haar rapport ook aangeeft, kan gebruik worden gemaakt van de zgn. kruimelprocedure om af te wijken van het bestemmingsplan. De aanvraag om vergunning dient daarbij binnen een termijn van 8 weken vergund te worden conform de reguliere Wabo procedure. Bij deze procedure is voor de omwonenden geen ruimte om te participeren. Bij andere ruimtelijke projecten van een dergelijke omvang kiest de aanvrager er meestal voor een principeverzoek in te dienen. Hierdoor kan de Wabo Klankbordgroep het plan in het kader van participatie voorleggen aan de buurt en het college desgewenst van een advies voorzien. Omwonenden hebben eerder aangegeven dat zij van mening zijn dat de Sportlaan geen geschikte locatie is voor een extra sporthal. Er moet een ordentelijk participatietraject door de Spartanen met de omwonenden plaatsvinden.

Het college gunt de Spartanen uiteraard haar ambities en om deze te verwezenlijken. Echter dient daarbij niet voorbij te worden gegaan aan de financiële risico's die dit voor ons als gemeente met zich meebrengt. Het is de rol van het college om kritisch te zijn, zeker in deze tijd van financiële onzekerheid en tekorten. De uiteindelijke keuze is echter aan uw raad. Het plan van de Spartanen brengt dus nog wel een financieel risico met zich mee.

In het door de raad vastgestelde treasurystatuut staat opgenomen dat "Bij het verstrekken van leningen worden waar mogelijk zekerheden of garanties geëist, dit ter beoordeling van het college."

Een alternatief zou zijn dat de vereniging de lening extern aantrekt. Hiervoor kan garantstelling worden aangevraagd bij het Waarborgfonds Sport (SWS). SWS en de gemeente staan dan elk voor 50% garant. In een eerder overleg met de vereniging is dit voorgelegd. Bijkomend voordeel is dat SWS onafhankelijk de haalbaarheid van de plannen van de vereniging toetst.

Zo kan Spartanen haar wens verwezenlijken en loopt de gemeente in deze onzekere tijden geen financieel risico.