

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer	DOC-23-673583
Zaaknummer	Z-22-434444
Datum waarop de vraag is gesteld:	6 april 2023
Fractie:	GemeenteBelangen
Raadslid:	L. Plekker
Afdeling	Omgevingszaken
Onderwerp	Raadsvragen GemeenteBelangen Principeverzoek verbouwing winkelcentrum Beldershof Andijk
Termijn beantwoording is	30 dagen

Inleiding

Tijdens het overleg met het OFM (Ondernemersfederatie Medemblik) en de fractievoorzitters van de politiek partijen in Medemblik kwam op 22 maart jl. het volgende aan de orde. In 2019 is reeds een principeverzoek bij de gemeente Medemblik ingediend om het winkelcentrum Beldershof in Andijk te verbouwen. Deze aanvraag is gedaan door Dreef Beheer BV. Het gaat om een verbouwing, maar ook de verplaatsing van enkele buitenmuren.

Na 2019 is de indruk dat het principeverzoek nog niet actief is opgepakt. Ook wordt er verwezen naar het Didam-arrest. Wij kunnen dat niet goed plaatsen. De aanwezige raadsleden waren ook nog niet op de hoogte van deze aanvraag. Vandaar dat wij gezamenlijk enkele vragen willen stellen.

1.	Wat is de stad van zaken rond het principeverzoek van de verbouwing van het winkelcentrum Beldershof in Andijk?
antwoord	Op 17 maart 2020 heeft Dreef Beheer een schetsplan ingediend over het verbouwen van het wijkwinkelcentrum Beldershof en het omliggende terrein aan de Middenweg in Andijk. Wij hebben hierover een standpunt ingenomen. Op 2 juni 2020 is een brief (DOC-20-261110) met onze reactie verzonden dat wij bereid zijn om medewerking te verlenen aan een vergunningsprocedure in het geval er een formele aanvraag wordt ingediend. Daarbij is aangegeven dat de capaciteit beperkt is. Het plan voorziet tevens in de herinrichting van het aansluitende terrein. Deze is in eigendom en beheer van de gemeente. Hierover moeten afspraken worden gemaakt. Na diverse gesprekken tussen Dreef Beheer en de gemeente is er in april 2022 door Dreef Beheer een conceptoverkomst opgesteld en naar de gemeente gestuurd. In juli 2022 is weer contact gelegd met Dreef Beheer en Dreef Beheer op de hoogte gebracht dat de gemeente zorgen heeft inzake het zgn. 'Didam-arrest'.
2.	Wat is de relatie met het Didam-arrest?
Antwoord	Het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 heeft er voor gezorgd dat overheden onroerende zaken niet mogen aanbieden aan één partij, wanneer je kunt verwachten dat er meer gegadigden zijn. Dit is bekend als het 'Didam-arrest'. Omdat in het plan sprake is van overname van gemeentegrond aan Dreef Beheer is de gemeente terughoudend hierin. Temeer omdat de uitwerkingen van dit Didam-arrest nog niet geheel duidelijk zijn. Dreef Beheer is van mening dat partijen over de

	samenwerking afspraken kunnen maken welke passend zijn bij de regels conform het 'Didam-arrest'. Dreef Beheer zou dit onderzoeken, maar heeft dit nog niet gedaan.
--	--

Notes
