

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer	DOC-21-473805
Zaaknummer	Z-20-133064
Naam raadslid	S. Zeilemaker
Fractie	Morgen!
Onderwerp	Raadsvragen Morgen! m.b.t. Deen locaties
Datum waarop de vraag is gesteld	20 december 2021
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.	
Portefeuillehouder	
Afdeling	

Inleiding

Heden lazen wij onderstaand bericht over woningbouw op de locaties in bezit van Deen Vastgoed, nu handelend onder de naam Baetland.

Hieromtrent hebben wij de volgende vragen:

Op 21 april ontvingen wij, n.a.v. vragen richting Deen Vastgoed al de volgende reactie:
“Geachte heren Beuker, Nijsingh en Zeilemaker,

Met enige verbazing namen wij kennis van uw verzoek om mogelijkheden te onderzoeken om woningbouw (al dan niet tijdelijk) te realiseren op vastgoedlocaties van Deen binnen de gemeente Medemblik én op het braakliggende terrein van de Stadtmanlocatie in Medemblik.

In de afgelopen jaren zijn er diverse initiatieven geweest voor het bouwen van woningen op locaties binnen uw gemeente. Hiervoor werden door de gemeente slechts obstakels opgeworpen. Er wordt op geen enkele manier meegewerkt aan oplossingen (b.v. bestemmingswijzigingen).

Wat betreft de Stadtmanlocatie hebben wij te horen gekregen dat hier geen woningbouw mogelijk is in verband met het feit dat de nabij gelegen bedrijvigheid té dicht bij deze locatie is waardoor vergunning technisch woningbouw niet mogelijk is.

Meest recent is een voorstel voorgelegd om appartementen te bouwen aan de Boogerd in Wognum (oude locatie Super de Boer). De eerste plannen hiervoor zijn niet verder dan de medewerker van uw gemeente gekomen. Inmiddels is de locatie door ons verhuurd.”

1.	U heeft eerder aangegeven, o.a. richting onze fractie dat u hier welwillend tegenover staat. Kunt u aangeven welke acties u precies op dit punt heeft ondernomen?
antwoord	
2.	Welke plannen zijn door Baetland concreet aan u voorgelegd?
Antwoord	
3.	Wat is precies de reden waarom de provincie niet zou willen meewerken aan invulling van de Stadtmanlokatie?
antwoord	

Bij bijvoorbeeld de lokatie “De Zeehoek” is bij de invulling aangegeven dat een strook waar geen permanente woningbouw zou zijn toegestaan, wellicht wel tinyhouses of tijdelijke bebouwing zou kunnen plaatsvinden.

4.	Wat is het verschil tussen deze lokatie en genoemde Stadtmanlokatie?
Antwoord	

Met betrekking tot het wonen boven/ en of bij vm DEENwinkels heeft u steeds aangegeven geen capaciteit te hebben.

5.	Zijn er wel gesprekken geweest met DEEN Vastgoed?
Antwoord	
6.	Is overwogen om de nodige capaciteit hiervoor in te huren? zo neen, waarom niet.
Antwoord	
7.	Wat zijn alsnog de opties om (tijdelijke) woningbouw op deze locaties van de grond te krijgen?

Antwoord	
----------	--

<https://rtvwestfriesland.nl/projectontwikkelaar-stadtmanterein-medemblik-teleurgesteld-in-opstelling-college/>