

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-22-197222
Nummer: DOC-22-512797
Datum: 2-5-2022
Steller: College
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Beldersweg 25'

Ter informatie

Kennis nemen van:

Ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Beldersweg 25'

Aanleiding

Op 1 april 2021 diende de initiatiefnemer een principeverzoek in voor het wijzigen van het gebruik van “agrarisch” naar “wonen” en het heroprichten van een woning met twee bijgebouwen op de locatie Beldersweg 25 in Andijk.

Vervolgens heeft de initiatiefnemer een verzoek ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen. Dit heeft de initiatiefnemer gedaan door een concept bestemmingsplan in te dienen.

Het concept bestemmingsplan is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) en besproken met verschillende overlegpartners van de betrokken afdelingen. De hieruit voortgekomen adviezen zijn door de initiatiefnemer verwerkt tot een ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed. De volgende stap in de procedure is het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage leggen.

Kernboodschap

Wij informeren u over de start van de formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening van het ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Beldersweg 25'.

In de formele procedure krijgen de inwoners de mogelijkheid om op het plan te reageren.

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de Legesverordening. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om planschade komen daarmee voor rekening van de initiatiefnemer.

Consequenties

Met de wijziging van de bestemming wordt de nieuwe bestemming juridisch vastgelegd.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 1 juli voor een periode van zes weken ter inzage. Iedereen kan een zienswijze tegen het ontwerp indienen. De bekendmaking van de ter inzage legging wordt gepubliceerd in de

Staatscourant, de Medemblikker Courant en op de gemeentelijke website. De omwonenden informeren wij per brief over de ontwikkeling en de procedure. De overlegpartners stellen wij in de gelegenheid om advies uit te brengen over het ontwerp.

Vervolg

1. Start formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan vanaf 1 juli 2022 voor 6 weken.
3. Planning vaststelling raad op de vergadering van 29 oktober 2022.

Bijlagen

1. Toelichting ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Beldersweg 25' (DOC-22-528828).
2. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Beldersweg 25' (DOC-22-528833).
3. Regels ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Beldersweg 25' (DOC-22-528830).
4. Bijlagen regels ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Beldersweg 25' (DOC-22-528836).