

Aan de Gemeenteraad en College van Medemblik
Postbus 45
1687 ZG Wognum

Gemeente Medemblik



Registratie: DOC-19-189603/Z-19-068516

Datum ontvangst/verzending: 27 september 2019

Geachte gemeenteraad / College,

Naar aanleiding van de publicatie in de Medemblikker courant van 29 Augustus 2019 en de ontvangen brief op ons adres.

Betreft inzage ontwerp bestemmingsplan Medemblik - kop van de Nieuwstraat. Zaaknummer; Z - 19 - 068516

Hierbij willen wij bezwaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan "Kop van de Nieuwstraat" en wel om de volgende redenen.

Wij zijn in juli aan de Oude Haven komen wonen, wij zijn door de makelaar in kennis gesteld van de voorgenomen plannen van de Kop van de Nieuwstraat.

Ondanks dat het bij ons bekend was zijn wij toch in het mooie Medemblik gaan wonen en tot nu toe met veel plezier.

Nadat wij het ontwerpbestemmingsplan nader hebben bestudeerd en ook de plannen wat er na gaat gebeuren (Nieuwbouw van huizen en appartementen, winkels) willen wij toch bezwaar gaan maken. Wat ons zorgen baart is het parkeerprobleem wat ontstaat na het nieuwbouw project. Wij begrijpen dat u nu zegt dat gaan we oplossen, en dat geloven wij ook wel alleen waar? het zal waarschijnlijk gaan betekenen dat wij onze auto nog verder van ons huis moeten gaan parkeren, omdat de nieuwe parkeerplaatsen die terug komen minder zijn en er ook gratis geparkeerd mag worden zodat bijna heel Medemblik hier gaat staan en ook de toeristen en de werknemers van de winkels.

Hierdoor zakt de waarde van onze woning drastisch omdat niemand een huis koopt waarbij je auto te ver moet parkeren, onze makelaar schatte deze daling op ongeveer 10%.

Ook maken wij ons zorgen dat als er gebouwd gaat worden dat wij een lange periode veel overlast zullen ervaren en ook zijn we bang dat ons huis schade zal oplopen tijdens de bouw.

Ook zetten wij grote vraagtekens neer bij het invullen van de winkel pandjes, wij zijn bang dat daar nog meer woningen worden gerealiseerd. ook het stuk wat wordt gebouwd op het huidige parkeer terrein, vinden wij de woningen erg hoog worden waardoor ons huis minder licht inval krijgt.

Hierbij tekenen wij bezwaar aan tegen het aanpassen van het bestemmingsplan Medemblik "Kop van de Nieuwstraat" en bij doorgang van dit project zullen wij een advocaat in de arm nemen om bij de gemeente een planschade in te dienen.

in afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,



Aan de Gemeenteraad en College van Medemblik
Postbus 45
1687 ZG Wognum

A11CC #X810X0X#00#0000#

