

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-19-161452
 Zaaknummer Z-18-046218
 Naam raadslid R. Paarlberg
 Fractie GemeenteBelangen
 Onderwerp Raadsvragen GemeenteBelangen Levensloopbestendige starterswoningen
 Datum waarop de vraag is gesteld 5 juni 2019
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

Inleiding

Ondanks de algehele schaarste aan nieuwbouwwoningen durft de oudere generatie aanvragen te doen voor levensloopbestendige woningen. Deze woningen worden zo gebouwd dat de bewoners erin kunnen blijven wonen ook als hun levensomstandigheden veranderen.

Maar wat voor de oudere generatie geldt, kan juist ook van toepassing zijn op starters. Dit heet dan Levensloopbestendige Starterswoningen. Ook dit zijn woningen die veranderen als de omstandigheden van de starters veranderen. Over het algemeen is het modulaire bouw, woonkamer - keuken - natte cel - 1 slaapkamer, welke later uitgebreid kan worden. Op deze manier is mogelijk door te groeien. Starters beginnen met een minimale hypotheek, kopen grond tegen een sociale grondprijs etc., met andere woorden er is een minimale investering nodig. Binnen de gemeente Medemblik lijken hiervoor mogelijkheden te bestaan, immers het gaat ook om een innovatieproject en werkgelegenheid.

Het doel is natuurlijk jongeren (starters) aan een woning te helpen!

1.	Kunt u aangeven of u op de hoogte bent van deze zogenaamde Levensloopbestendige Starterswoningen?
antwoord	Wij kennen de term niet. Overigens is latere uitbreiding van een woning nu al mogelijk. Voorwaarde is dat het past binnen het bestemmingsplan.
2.	Zo ja, is de gemeente Medemblik genegen om voor deze manier van woningbouw bouwgrond ter beschikking te stellen?
Antwoord	We stellen dit aan de orde in de themaraad over nieuwbouwplannen.
3.	Kunt u aangeven of u deze manier van woningbouw laat opnemen op de agenda van het Pact van West Friesland? MAW maakt u dit breed bespreekbaar (van belang voor projectontwikkelaars)?

Antwoord	Afhankelijk van de themaraad peilen we in de VVRE of andere gemeenten belangstelling hebben.
4.	Kunt u aangeven of de gemeente nader onderzoek doet naar andere woonvormen als Tiny Housing en de mogelijkheden hiervoor binnen de gemeente?
Antwoord	Met corporatie Het Grootslag kijken we of tiny houses gebouwd kunnen worden op bijv. het Asoniaterrein. Andere opties komen aan de orde in de themaraad.
5.	Indien antwoord op vraag vier Ja is, zijn er mogelijkheden om diverse vormen van dergelijke woningbouw te combineren?
antwoord	Wij staan open voor experiment en vernieuwing. Combinatie van goede ideeën is mogelijk.