



WESTFRIESLAND

CONTACTPERSOON B. Haubrich**TELEFOON** 0229 252200**EMAIL** b.haubrich@hoorn.nl**UW BRIEF VAN** n.v.t.**ZAAKNUMMER** 1875501**BIJLAGEN** 1**ONDERWERP** Onderzoek woonvormen voor senioren**AAN**leden van de raad van Hoorn, Medemblik, Stede
Broec, Drechterland, Enkhuizen, Opmeer en
Koggenland

Hoorn, 9 mei 2022

Geachte raad,

In deze brief informeren wij u over de resultaten van een onderzoek naar passende woonvormen voor senioren. Het onderzoek maakt onderdeel uit van het woonakkoord die de regio Westfriesland met de provincie heeft gesloten. Dit akkoord is gemaakt om de komende jaren voldoende woningen te kunnen bouwen. Het sluiten van een woonakkoord maakt onderdeel uit van het uitvoeringsprogramma Pact van Westfriesland.

Wat is het woonakkoord?

Het woonakkoord is een overeenkomst tussen de provincie en de regio. In november 2020 zijn de provincie en de bestuurlijke regio Westfriesland het woonakkoord Westfriesland overeengekomen. In het woonakkoord zijn de opgaven beschreven en afspraken gemaakt over de te ondernemen acties.

Onderzoek passende woonvormen

Met het onderzoek wilde de regio inzicht krijgen in wat voldoende passende en wenselijke woningen voor senioren in West-Friesland zijn. Onderzocht is wat passende en wenselijke woonvormen zijn voor zeventigplussers, hoeveel woningen de komende twintig jaar nodig zijn voor zeventigplussers in West-Friesland en welke voorzieningen nodig zijn om zo lang mogelijk prettig oud te kunnen worden in de eigen omgeving.

Opzet onderzoek

Tijdens het onderzoek hebben gesprekken plaatsgevonden met experts van het zorgkantoor, een corporatie, een ontwikkelaar, twee zorgorganisaties en ambtenaren van gemeenten. De gesprekken gingen over het huidig en verwacht gebruik van zorg (intramuraal en extramuraal), de woonbehoefte en te verwachten ontwikkelingen. Daarnaast zijn er groepsgesprekken gehouden met 8 groepen senioren (in totaal 101 deelnemers) in 4 verschillende gemeenten: één stedelijk gemeente (Hoorn), twee plattelandsgemeente (Koggenland en Opmeer) en een verstedelijkt plattelandsgemeente (Stede Broec).

Resultaten onderzoek

De groep senioren verdubbelt de komende twintig jaar. De senioren geven aan dat de gewenste passende koopwoning of huurwoning op dit moment ontbreekt. Om de groei van het aantal senioren op te vangen en daarmee de doorstroming te stimuleren is er behoefte aan verschillende typen seniorenwoningen. De stap tussen de huidige en de seniorenwoning moet daarbij niet te groot zijn. Het rapport met daarin de resultaten is bijgevoegd als bijlage.

Aanbevelingen

In het rapport worden vijf aanbevelingen gedaan aan de regio. Deze vijf aanbevelingen kunnen vertaald worden naar de eigen gemeente, wijk of dorp. Dé oudere bestaat niet en daarmee bestaat ook geen blauwdruk voor één oplossing. Meerdere vormen van passende woningen zijn wenselijk zodat ze aansluiten bij de verschillende wensen van de senioren. Dit leidt tot de volgende vijf aanbevelingen:

- 1) In nieuwbouw en gebiedsontwikkelingen moet meer aandacht zijn voor de woonwensen van senioren.
- 2) Veiligheid, eigen regie en geborgenheid moeten centraal staan bij seniorenwoningen.
- 3) Realiseer met passende seniorenwoningen ook voldoende ontmoetingsmogelijkheden.
- 4) Realiseer passende (zorg)woningen vooral in de eigen buurt en/of dorp.
- 5) Creëer een integraal beleid op wonen, zorg en welzijn.

Welke actie onderneemt de regio?

De resultaten uit het onderzoek bevestigen de noodzaak om woningen voor deze senioren te realiseren en om wonen, zorg en welzijn voor deze groep op elkaar af te stemmen. De regio heeft de gemeenten zodoende aanbevolen om met de aanbevelingen uit het onderzoek aan de slag te gaan.

In de regio Westfriesland zetten we daarnaast in op (1) de Taskforce Wonen en Zorg waarin tussen de verschillende externe partners wordt samengewerkt, (2) regionale prestatieafspraken met woningcorporaties en zorgorganisaties en (3) een stimuleringsregeling voor senioren waarmee ouderen worden verleid om te verhuizen. De verschillende initiatieven zijn opgestart omdat de initiatiefnemers een gezamenlijke opgave met grote urgentie zien, op het vlak van wonen, zorg, beschikbaarheid van personeel en het betaalbaar houden van de zorg. De aanbevelingen uit het rapport passende woonvormen voor senioren worden meegenomen in bovenstaande acties.

Met de inzet van de regio en de gemeenten hebben wij er alle vertrouwen in dat we de komende jaren samen passende woonvormen voor ouderen kunnen bieden en West-Friesland als aantrekkelijke woonregio verder door ontwikkelen.

Met vriendelijke groeten,

Namens de VVRE

Marjon Van der Ven, wethouder