

Beantwoording politieke vragen raadsleden

Nummer DOC-19-138644
 Zaaknummer Z-18-046218
 Naam raadslid P. Mosch
 Fractie GemeenteBelangen
 Onderwerp Raadsvragen GemeenteBelangen rechten buitendijkse ontwikkelruimte/bebouwingsruimte
 Datum waarop de vraag is gesteld 14 maart 2019
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Heeft uw college rechten m.b.t. buitendijkse ontwikkelruimte/bebouwingsruimte aan het IJsselmeer van de gemeente Medemblik toegezegd/afgestaan aan de gemeente Enkhuizen, zodat zij dit kunnen gebruiken?
antwoord	Ja. Gemeente Enkhuizen verzocht de Westfriese gemeenten hierom. De gemeenten Koggenland (1 hectare), Drechterland (1 hectare) en Stede Broec (0,5 hectare) dragen ook bij. Toelichting Buitendijkse planontwikkelingen in Markermeer en IJsselmeer zijn gereguleerd door het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Hierin is bepaald dat elke gemeente (ongeacht de grootte van de gemeente) maximaal 5 hectare mag ontwikkelen. Dit om te voorkomen dat buitendijks bouwen leidt tot stijging van het peil van het IJsselmeer. De gemeente Medemblik heeft 15 hectare ontwikkelruimte. De 5 hectare is toegekend voor de fusie van 1 januari 2011. Tot nu toe maakten Hoorn en Stedebroec gebruik van de ontwikkelruimte.
2a.	2. Zo ja, Welke oppervlakte betreft het?
Antwoord	1,5 hectare
2b.	Gaat Enkhuizen zelf exploiteren of wordt dit profijtelijk voor een projectontwikkelaar?
Antwoord	De projectontwikkelaar gaat dit exploiteren. Het te ontwikkelen water is eigendom van het Rijk. De ontwikkelaar koopt dit van het rijk. Het Rijk hanteert hiervoor marktconforme prijzen.

2c.	Wat levert dit de gemeente Medemblik op?
Antwoord	Het project Recreatieoord Enkhuizer Zand is van regionale betekenis voor het toerisme. De recreanten in dit park bezoeken ook andere plaatsen en activiteiten in de regio. We verbeteren gezamenlijk het gebruik van de kustzone. We maken daarmee Westfriesland aantrekkelijker voor bewoners en de toerist. We trekken daarmee bestedingen aan. Deze ontwikkeling past in de visie Structuurschets Westfriesland. De ontwikkeling past ook in de Regionale Visie Verblijfsrecreatie Noord-Holland-Noord en het Pact van Westfriesland.
2d.	Middels welke bevoegdheid is het college gemandateerd tot dit besluit?
Antwoord	Rijkswaterstaat adviseert gemeenten om samen te werken om te voldoen aan de Barrovoorschriften. In deze voorschriften is de ontwikkelruimte vastgelegd. De gemeente sluit een overeenkomst met de gemeente Enkhuizen. Wij zijn bevoegd op grond van de artikelen 160 en 169.4 van de Gemeentewet tot het sluiten van de overeenkomst. De overeenkomst past binnen ons beleid.
2e.	Heeft de raad deze informatie?
Antwoord	U bent geïnformeerd met de VVRE-stukken van april 2018.
2f.	Welke bevoegdheid heeft de raad nog in deze?
antwoord	U stelt kaders voor ontwikkelingen. Dit doet u lokaal en regionaal met bijvoorbeeld het Pact van Westfriesland, de Structuurschets Westfriesland, een visie op de Vooroever.