

AANWIJZING GEMEENTELIJK MONUMENT

GEGEVENS OBJECT

Plaats:	Medemblik
Straat:	Oosterhaven
Huisnummer:	19
Postcode:	1671 AA

KADASTRALE AANDUIDING

Kadastrale gemeente:	Medemblik
Sectie:	A
Nummer:	2493



BESCHRIJVING

Oosterhaven 19 te Medemblik

Typologie: Dijkhuis

Inleiding:

DIJKHUIS, in de kern vermoedelijk 17de-eeuws en in de 19de eeuw voorzien van een lijstgevel, kreeg het pand rond 1900 een in neomaniëristische stijl uitgevoerde winkelpui. Het thans als restaurant in gebruik zijnde pand, gesitueerd aan de noordwestzijde van de Oosterhaven, verkeert slechts voor wat betreft de hoofdvorm en de gevel in grotendeels gave staat. Interieur is de oorspronkelijke indeling niet bewaard gebleven. Samen met de aan weerszijden gelegen woonhuizen nummers 16, 17, 18, en 20 vormt het pand een goed bewaard gebleven eenheid van voornamelijk bebouwing van twee bouwlagen onder een zolderverdieping met lijstgevel aan de Oosterhaven.

OMSCHRIJVING

Exterieur:

Op rechthoekig grondplan gebouwd voormalig woonhuis onder schilddak gedekt met nieuwe, rode Verbeterde Hollandse pannen. De voorgevel wordt afgesloten door een eenvoudig geprofileerde kroonlijst boven een gladde daklijst. Het pand wordt links en rechts door een osendrop gescheiden van de buurpanden. Over de hele breedte van de gevel bevindt zich een bakstenen stoep belegd met grote grijze tegels.

De voorgevel (zuidoostkant) is boven een iets uitkragende grijs gepleisterde plint opgetrokken uit een paarsrode, kleine handvormsteen deels in staand verband (tussen de vensters op de verdieping), deels in kruisverband. De in het midden van de blauw en crème geschilderde pui en boven een bakstenen stoep geplaatste paneeldeur is oorspronkelijk en heeft een glasruit gevat in een omlijsting van pilasters die een driehoekig fronton dragen. Links en rechts van de toegangsdeur bevinden zich gekoppelde ramen in originele kozijnen. De getoogde bovenlichten boven de ramen en de deur zijn vernieuwd. De pui wordt horizontaal geleed door een smalle geprofileerde cordonlijst onder de bovenlichten en verder verlevendigd door gecanneleerde pilasters ter afsluiting van de pui en ter weerszijden van de deur. Boven de pilasters zijn ter hoogte van de bovenlichten fraai gesneden versieringen aangebracht. Vergelijkbaar houtsnijwerk versiert de middenstijlen van de gekoppelde ramen. Onder de ramen is de borstwering voorzien van liggende panelen in iets verdiepte velden in geprofileerde omlijsting. De ramen op de verdieping zijn niet oorspronkelijk; het onderste raamdeel is met hout dichtgezet. In de voorgevel bevinden zich vijf staafankers en een sieranker. De linkerzijgevel (zuidwestkant) en de rechterzijgevel (noordoostkant) zijn blinde muren en bestaan vermoedelijk nog uit de oude bakstenen waarmee het pand in de (vermoedelijk) 17de eeuw is opgetrokken.

De oorspronkelijke achtergevel (noordwestkant) is afgebroken toen het pand naar achteren werd uitgebouwd. Alleen in de kelder is nog een restant van de oude muur te zien.

Interieur:

In het interieur zijn geen authentieke elementen bewaard gebleven. Alle oude balken zijn bij een verbouwing in de 21e eeuw uit het pand verwijderd. Ook de houten kapconstructie is toen volledig vernieuwd.

WAARDERING

Het pand is van architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde als een op hoofdvorm en detaillering van de voorgevel gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een in de kern vermoedelijk 17de-eeuws dijkhuis met in de 19de eeuw aangebrachte lijstgevel en een in neomaniëristische stijl uitgevoerde winkelpui.

Het object heeft ensemblewaarde in relatie tot de aan weerszijden gelegen woonhuizen nummers 16, 17, 18, en 20 waarmee het een goed bewaard gebleven eenheid vormt van voornamelijk bebouwing van twee bouwlagen onder een zolderverdieping met lijstgevel aan de Oosterhaven.

Tot het hierboven vermelde monument behoort de huidige verschijningsvorm en detaillering en materialen van de voorgevel inclusief de hoofdvorm van het pand bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm.

PROCEDURE

Het voornemen tot het aanwijzen van dit monument als gemeentelijk monument is op grond van artikel 3, lid 2 van de Erfgoedverordening Medemblik 2012 om advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. De Erfgoedcommissie heeft op 20 november 2018 over deze aanvraag een negatief advies uitgebracht. Vervolgens heeft het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegen vanaf 7 december 2018 tot en met 17 januari 2019. Eenieder is in de gelegenheid geweest een zienswijze in te dienen tegen het voornemen. Er zijn wel zienswijzen ingediend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 19, lid 1 van de Erfgoedverordening Medemblik 2012 het complex op het perceel Oosterhaven 19 te Medemblik aan te duiden als 'karakteristiek pand' en mee te nemen in de herziening van het bestemmingsplan 'Medemblik-Binnenstad'.

Medemblik,

Burgemeester en wethouders van Medemblik

De secretaris

De burgemeester,

J. Zwaan

F. R. Streng