

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-19-052514
Nummer: DOC-19-137617
Datum: 19-3-2019
Steller: College
Onderwerp: Nieuw MFA voor de kern Abbekerk-Lambertschaag

Ter informatie

Kennis nemen van:

Uitvoering nieuwbouw MFA Abbekerk vanuit een integraal ontwikkelprogramma.

Aanleiding

Op 7 juli 2017 heeft uw raad besloten om nader onderzoek te verrichten naar de bouw van een nieuw dorpshuis, inclusief de gymzaal. In opdracht van de gemeente Medemblik heeft ICS adviseurs onderzoek gedaan naar de meest geschikte locatie voor het nieuwe dorpshuis en naar verschillende huisvestingsconcepten met daaraan gekoppeld investeringsramingen.

Het onderzoek heeft geresulteerd in de rapportage Locatieonderzoek nieuwbouw Dorpshuis Abbekerk d.d. 4 april 2018 (DOC-18-063967). Op 1 november 2018 heeft de raad besloten om te kiezen voor een nadere uitwerking van volledige nieuwbouw op de huidige locatie van het dorpshuis inclusief gymzaal en basisschool met commerciële kindfuncties.

In het dorp Abbekerk spelen meer ontwikkelingen. Wat voor de komende vijf jaren staat ingepland en is vastgesteld, wordt ontwikkeld vanuit één programma. Dit programma wordt integraal aangestuurd door een bestuurder, een ambtelijke opdrachtgever, een programmamanager, twee projectleiders (maatschappelijk en ruimtelijk) en een assistent.

Zo kunnen we voor de nieuwbouw van de MFA de samenhang waarborgen met:

- de geplande woningbouw op gemeentewerf-ijsbaan,
- het onderzoek naar de haalbaarheid van de verplaatsing van de bedrijfsvoering van Het Nieuwe Bonte Paard naar het MFA,
- de verplaatsing van de ijsbaan en het hutdorp,
- de nieuwe bestemming en inrichting van de vrijkomende locatie van de huidige basisschool,
- de herinrichting van het Burgemeester P. Kromplein,
- de herontwikkeling van de locatie van Het Nieuwe Bonte Paard.
- de uitvoering van de kernagenda.

We hebben te maken met dezelfde stakeholders. Bestemmingsplanprocedures, grond- en bouwwerkzaamheden en verkeer & groen, gaan we waar mogelijk slim combineren. Ook voorkomen we met de integrale aanpak dat de diverse projecten last krijgen van elkaar.

Kernboodschap

De komende vijf jaar worden vastgestelde ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen in de kern Abbekerk vanuit één programma uitgevoerd.

Consequenties

We vervolgen de voorbereidingen voor de MFA. We stellen een kaderstellende notitie op en richten de projectorganisatie in.

Communicatie

In het voorjaar 2019 organiseren we een bewonersavond waar we het gehele ontwikkelprogramma toelichten en waar het voorontwerp van het woningbouwplan Gemeentewerf-ijsbaan wordt gepresenteerd.

In de kaderstellende notitie voor de ontwikkeling van het nieuwe MFA, wordt ook het participatieproces beschreven. Hierin wordt het maatschappelijk veld breder bij alle ontwikkelingen in Abbekerk betrokken.

Vervolg

2019 Q2:	vaststelling van de kadernotitie voor het plangebied MFA
2020 Q2:	voorontwerp en definitief ontwerp gebouw nieuw MFA
2020 Q4:	vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan
2021 Q3:	sloop/bouwrijp maken en
2021 Q4:	start bouw nieuw MFA
2023 Q1:	in gebruik name MFA

Wij stellen de raad middels een informatienota per kwartaal op de hoogte van de voortgang van het gehele ontwikkelprogramma in Abbekerk.

Bijlagen

DOC-19-131135 Projectopdracht Ontwikkeling Multifunctionele Accommodatie (MFA) kern Abbekerk-Lambertschaag

DOC-19- ... Schematisch overzicht van het ontwikkelprogramma Abbekerk