

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-18-037288
Nummer: DOC-19-145413
Datum: 11-4-2019
Steller: College
Onderwerp: Stand van zaken opblaashal Nibbixwoud - Wognum

Ter informatie

Kennis nemen van:

De resultaten van het onderzoek om een opblaashal in Nibbixwoud of Wognum te realiseren.

Aanleiding

Tijdens de raadsvergadering van 1 november 2018 is een motie aangenomen over de zaalcapaciteit in Wognum (Z-18-042643). De motie draagt het college om de procedure op te pakken voor een tijdelijke oplossing in de vorm van een opblaashal in Wognum of in Nibbixwoud.

In de informatienota van 5 december 2018 (Z-18-044289/ IVR-18-05484) bent u geïnformeerd over de stand van zaken op dat moment. Daarin stond dat de initiatiefnemer voor een opblaashal in Wognum onvoldoende aanknopingspunten heeft om zijn initiatief door te zetten.

Het college is vervolgens, conform de motie, in gesprek gegaan over een opblaashal in Nibbixwoud.

In het raadsvoorstel over het 'Haalbaarheidsonderzoek tweede sporthal Wognum' (DOC-19-138329) staat dat wij u informeren zodra de uitkomsten naar het onderzoek voor een opblaashal bekend zijn. Op 11 april 2019 is de laatste informatie bekend geworden. In deze informatienota ontvangt u een update over dit project.

Kernboodschap

In januari is een eerste gesprek geweest met de verenigingen in Nibbixwoud over een opblaashal bij SEW. Zij stonden ervoor open een opblaashal te realiseren op het huidige trainingsveld van SEW voetbal. Zij wilden een veld beschikbaar stellen en het initiatief meefinancieren. Zij vroegen zich echter af of een opblaashal in Nibbixwoud de juiste locatie is. En of de verenigingen van Wognum bereid zijn om naar Nibbixwoud te komen.

In een tweede gesprek (begin februari) stelde SEW handbal voor om met de verenigingen in Wognum in gesprek te gaan, met als doel te zoeken naar een gezamenlijke oplossing. In dit gesprek werd de wens geuit om in maart met de gemeente in gesprek te gaan. Op 19 maart is er een gesprek geweest tussen afgevaardigden van de gemeente, de voormalig initiatiefnemer van de opblaashal, dorpsraad Wognum en de verenigingen uit Wognum en Nibbixwoud. In dit gesprek kwam het volgende naar voren:

- De verenigingen uit zowel Wognum als Nibbixwoud willen graag de tijdelijke oplossing (opblaashal) situeren in Wognum, omdat de hal primair bedoeld is voor de verenigingen in Wognum.
- De verenigingen uit Wognum willen plaats maken in de Westfrieslandhal (De Bloesem) voor SEW handbal, wanneer een opblaashal gerealiseerd wordt in Wognum.
- Er is navraag gedaan bij omwonenden uit de wijk Bloesemgaarde. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de tijdelijke plaatsing van een opblaashal, mits er zicht is op een permanente oplossing na deze termijn.

- De voormalig initiatiefnemer maakt samen met de gemeente een overzicht van de kosten voor de realisatie van een opblaashal voor een periode van 3 jaar.
- De verenigingen wachten het haalbaarheidsonderzoek naar de permanente oplossing af. Pas wanneer er echt een capaciteitsprobleem blijkt te zijn, willen zij verder met een opblaashal.

Het haalbaarheidsonderzoek over de permanente oplossing is op 21 maart beschikbaar gesteld (Z-18-044289/DOC-19-137979). Hierin wordt bevestigd dat er een capaciteitsprobleem is voor de binnensport in Wognum.

- De voormalig initiatiefnemer van de opblaashal in Wognum heeft daarna aangegeven niet te investeren in een opblaashal voor de duur drie jaar. Hij geeft aan dat investeren in een semi-permanente hal een opblaashal overbodig maakt.
- Er is een berekening gemaakt van de exploitatiekosten voor een opblaashal. Uit deze berekening blijkt dat een investering niet terugverdiend wordt in drie jaar. Er is jaarlijks een subsidie nodig van circa € 10.000,- om tot een dekkende exploitatie te komen.
- SEW handbal heeft aangegeven dat, wanneer een semipermanente hal in voorjaar 2020 gerealiseerd wordt, zij de tussenliggende tijd overbrugt door het huren van andere zaalruimte.

De volgende kosten voor de realisatie van een opblaashal zijn in kaart gebracht:

Kosten realisatie opblaashal	Aanschaf	Huur gedurende minimaal 3 jaar
- Opblaashal	€ 125.000	€ 50.000 per jaar
- Vloer	€ 45.000	€ 10.000 per jaar
- Inrichting hal (sportattributen)	€ 23.000	€ 23.000*
<i>Subtotaal</i>	<i>€ 193.000</i>	<i>€ 203.000 voor 3 jaar exclusief kleedkamers</i>
- Riolering, drainage, toegangsweg, fietsenstalling, verlichting, aanleg elektra, etc.	€ 60.000	€ 60.000
Totaal	€ 253.000 <i>Exclusief jaarlijkse subsidie van € 10.000,-</i>	€ 263.000 <i>Exclusief jaarlijkse subsidie van € 10.000,-</i>
Jaarlijkse kosten		
- Subsidie in verband met exploitatietekort 2020-2022	€ 10.000	€ 10.000
- Jaarlijkse huur	n.v.t.	€ 60.000
- Afschrijving opblaashal (Afschrijftermijn: 10 jaar)	€ 19.300	n.v.t.
- Afschrijving drainage e.d. (Afschrijftermijn: 40 jaar)	€ 1.500	€ 1.500
Totaal	€ 30.800	€ 71.500

* Deze uitgave wordt in geval van huur in één keer afgeschreven. In geval van aanschaf opblaashal wordt deze uitgave gedurende tien jaar afgeschreven. Dit heeft te maken met ons investeringen- en afschrijvingsbeleid. De restwaarde van de opblaashal na 3 jaar, in geval van koop, is op het moment van schrijven niet bekend.

De aanschaf van een hal is voordeliger dan huur. De afschrijftermijn, bij aanschaf van een hal, is tien jaar. We lopen financieel risico bij aanschaf van een hal omdat we de hal maar drie jaar neerzetten.

Consequenties

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg

Het is aan de raad om te bepalen wat de oplossing voor het capaciteitsvraagstuk in Wognum wordt. Het college is van mening dat zij alle onderdelen van de motie heeft uitgevoerd. De uitkomsten van het onderzoek naar een opblaashal in Wognum - Nibbixwoud kunnen meegenomen worden in de afweging over het raadsvoorstel van de hal in Wognum.

Bijlagen

N.v.t.