

Omgevingsvergunning

Voor realiseren van een zonneboilerveld op het perceel **Overspoor 80 (nabij)** in Nibbixwoud.

Inhoudsopgave

1. FEITEN
2. WETTELIJK KADER
3. VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
4. INGEKOMEN REACTIES
5. LEGES
6. BESLUIT

Z-18-041714
DOC-18-112257

1. FEITEN

1.1 Aanvraag

Op 2 november 2018 hebben wij van Maatschap H.S.P. Mol en M.T. Mol een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonneboilerveld, met een technische ruimte en een warmte-opslagvat, op een perceel grond nabij Overspoor 80 in Nibbixwoud. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-18-041714.

1.2 Locatie aanvraag

De betreffende locatie ligt nabij Overspoor 80 in Nibbixwoud.

De gronden zijn kadastraal bekend als: Wognum, sectie N, nummers 888 en 890 (gedeeltelijk).

1.3 Activiteiten

De aanvraag is ingediend voor de activiteiten:

- Bouwen,
 - Graven en dempen van een sloot,
 - Het maken van een uitweg,
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening,
- voor het realiseren van een zonneboilerveld, warmte-opslagvat en een technische ruimte nabij Overspoor 80 in Nibbixwoud.

1.4 Beschrijving project

Het project bestaat uit het realiseren van een zonneboilerveld. Dit veld wordt gerealiseerd ten behoeve van een bestaand kassencomplex van een bloementeler. Het zonnecollectorenveld wordt gebruikt als warmwatervoorziening voor het duurzaam verwarmen van de kassen. Het veld ligt ten zuid-westen van het kassencomplex.

Onderdeel van het project is het realiseren van een bouwwerk ten behoeve van een technische ruimte en een warmte-opslagvat. Deze voorzieningen zijn aan de noordkant van het veld geprojecteerd. Tot slot wordt een bestaande sloot gedempt en ten oosten daarvan een nieuwe sloot gegraven.

Het zonneboilerveld wordt landschappelijk ingepast met een groene omzoming bestaande uit hagen, fruitbomen (deels) en een bloemenweide. Vanuit de omgeving is het zonneboilerveld niet rechtstreeks zichtbaar. Bestaande landschappelijk structuren (waterlopen, kavelrichting en dergelijke) zijn zoveel mogelijk in het plan mee genomen.

1. WETTELIJK KADER

1.1 Algemeen

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit “Bouwen” aan artikel 2.10 en voor de activiteit “Afwijken van het bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing” aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

1.2 Bestemmingsplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied” van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming “Agrarisch” ex artikel 3 toegewezen gekregen.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat er op grond van artikel 3.1 (bestemmingsomschrijving agrarisch) onder q, uitsluitend op ondergeschikte en kleinschalige wijze duurzame energie mag worden opgewekt. Daarnaast ligt er op deze gronden geen agrarisch bouwvlak. Het zonneboilerveld voldoet niet aan de ruimtelijke regels.

1.3 Afwijken van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo, is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het onderhavige plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hiertoe wordt het volgende overwogen:

- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Onderdeel hiervan is dat er een landschappelijke inpassing is gemaakt, dat er geen conflicten zijn met de sectorale wet- en regelgeving. Verder is er sprake van een verantwoorde milieusituatie.
- Het bouwplan speelt daarnaast een belangrijke rol in het kader van de verduurzaming van de glastuinbouw.

Voor het overige wordt korthedshalve verwezen naar de 'Ruimtelijke onderbouwing' die bij deze beschikking is gevoegd.

1.4 *Bouwverordening*

Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Medemblik.

1.5 *Uitweg*

De aanvraag is getoetst aan het bepaalde in artikel 2:12, 'maken of veranderen van een uitweg' van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Medemblik (Apv).

Het gebruik van de uitweg leidt niet tot een onevenredige toename van gevaar voor het verkeer dat zich op de openbare weg bevindt. Daarnaast leidt de uitweg niet tot onnodige aantasting van het aanwezige openbaar groen.

De aanleg van de uitweg gaat niet ten koste van een bestaande openbare parkeerplaats.

1.6 *Welstand*

Op datum ...2018??? is het plan behandeld door de Welstandscommissie.

Het plan is positief beoordeeld en voldoet aan redelijke eisen van welstand.

1.7 *Bouwbesluit*

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

1.8 *Provinciale ruimtelijke verordening (PRV)*

Het bouwplan is in strijd met de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). De collectoren mogen overeenkomstig de provinciale 'Uitvoeringsregeling opstellingen voor zonne-energie in het landelijk gebied' maximaal 1,50 meter hoog zijn. De aangevraagde bouwhoogte bedraagt echter 3,20 meter. Deze hoogte is noodzakelijk om een optimaal rendement te bereiken.

Naast de omwonenden is ook de provincie bij de voorbereiding van het bouw- en erfinrichtingsplan nauw betrokken geweest. Ambtelijk is er overeenstemming bereikt over het van de PRV-regels afwijkende bouwplan. De collectoren mogen overeenkomstig artikel 32a lid 3, onder a, voor maximaal 25 jaar worden vergund en gebruikt. De opstelling moet na afloop van deze termijn worden verwijderd. De provincie is naar aanleiding van dit bouwplan gestart met het herzien van de PRV-regels om deze nieuwe ontwikkeling te reguleren. Verwacht wordt dat dit verruimde beleid begin 2019 wordt vastgesteld.

1.9 *Archeologische waarden*

Archeologie West-Friesland heeft op 23 oktober 2018 advies uitgebracht op basis van een archeologische quickscan.

Archeologie West-Friesland classificeert de technische ruimte met kelder en het naastgelegen buffervat vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

Archeologie West-Friesland adviseert het graven van de sloten vrij te geven onder voorwaarde dat de grond uit de te graven sloten wordt hergebruikt bij de te dempen sloten. In dat geval worden de

archeologische waarden door de ingreep niet onevenredig geschaad.

Geadviseerd wordt om archeologie-vriendelijk te bouwen, dat wil zeggen de bodem niet onevenredig te verstoren. Het archeologie-vriendelijke bouwplan dient te worden gekeurd door Archeologie West-Friesland. Hieronder wordt gespecificeerd wat dit betekent voor de verschillende voorgenomen ingrepen.

De gebruikelijke lichte fundering van het zonneboilerveld is acceptabel mits de funderingspalen worden geheid vanaf het maaiveld en in een palengrid dat het mogelijk maakt in de toekomst nog archeologisch onderzoek uit te voeren. Archeologie West-Friesland verzoekt om spoedig overleg te plegen met initiatiefnemer om afspraken te maken over het vervolgtraject.

1.10 Kostenverhaal

De realisatie van het zonneboilerveld is een plan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat voor dergelijke bouwplannen, in verband met het kostenverhaal van de gemeente, in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het verhaal van de gemeentelijke kosten (planschade en stedenbouwkundige kosten) op de initiatiefnemer is geregeld. Om die reden wordt afgezien van een exploitatieplan.

1.11 Toezenden ontwerpbesluit

In het kader van artikel 6.12 Bor is het ontwerpbesluit met daarop betrekking hebbende stukken ter beoordeling en advies toegezonden aan de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier. Zij hebben vier weken gelegenheid gehad om te reageren c.q. advies te geven.

P.M. Reactie gedeputeerde staten:

P.M. Reactie hhnk:

1.12 Voorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo.

Voor de behandeling van de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing.

De omgevingsvergunning heeft vanaf <datum> voor zes weken ter visie gelegen.

2 VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

2.1 Gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van de Bor kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

De gemeenteraad heeft op 11 mei 2017 reeds een 'Verklaring van geen bedenkingen' afgegeven.

3 INGEKOMEN REACTIES

3.11 Zienswijzen

Er zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ontwerpbeschikking. De definitieve beschikking wijkt dan ook **wel/niet** af van het ontwerp.

4 LEGES

4.1 *Aparte factuur*

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een gespecificeerde factuur.

5 BESLUIT

5.1 *Algemeen*

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1 Wabo, de Awb en hetgeen hiervoor is overwogen, besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen,
 - Graven en dempen van een sloot,
 - Het maken van een uitweg,
 - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening,
- voor het realiseren van een zonneboilerveld, warmte-opslagvat en een technische ruimte nabij Overspoor 80 in Nibbixwoud.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarden dat:

- de erfinrichting overeenkomstig het inrichtingsplan, opgesteld door Team Erfqualiteit van Paridon en De Groot landschapsarchitecten, wordt aangelegd, onderhouden en in stand gehouden zolang het collectorenveld aanwezig en in gebruik is;
- het zonnecollectorenveld voor een periode van maximaal 25 jaar mag worden gebruikt;
- na afloop van deze termijn het bouwwerk wordt ontmanteld, verwijderd en het perceel in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- er een financiële zekerheid wordt gesteld waarmee de collectoren na afloop van de termijn kunnen worden verwijderd;
- met Archeologie West-Friesland overleg wordt gevoerd voordat met de bouw- en aanlegwerkzaamheden wordt gestart over de werkwijze en het vervolgtraject.

De omgevingsvergunning wordt tot slot verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

- Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (gedateerd 11 mei 2017);
- In acht te nemen voorschriften.

5.2 *Nog in te dienen gegevens en bescheiden*

Minimaal drie weken voor de start van de betreffende bouwwerkzaamheden moet de gemeente de in tweevoud ingediende tekeningen en berekeningen hebben goedgekeurd, van:

- De beton-, hout- en staalconstructies.

5.3 *Overige bijgevoegde documenten*

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, ingediend op 2 november 2018;
- Ruimtelijke onderbouwing ...;
- Diverse situatie-, bouw- en installatietekeningen;
- P.M.

5.4 *De voorschriften*

U bouwt overeenkomstig de voorschriften op die bij dit besluit horen.

In het broedseizoen (van 15 maart tot 15 juli) is het verboden nesten of andere voortplantings-, vaste rust- of verblijfplaatsen van vogels en dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

5.5 *Inwerkingtreding*

Dit besluit treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken.

5.6 *Ondertekening*

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders genomen besluit,

mevrouw J. Blaauw
afdelingshoofd Omgevingszaken

Datum:

Verzenddatum:

ONTWERP

Beroep

Bent u het niet eens met deze vergunning? Dan kunt u een beroepschrift indienen.

U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Noord-Holland

Sector Bestuursrecht

Postbus 1621

2003 BR HAARLEM

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift binnen de beroepstermijn indient?

Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Bijlagen

Bijlage 1

Verklaring van geen bedenkingen

Bijlage 2

Voorschriften **P.M.**