

Rafema Beheer B.V.

Dorpsraad Opperdoes

Wognum, 22 april 2022

Uw referentie	Onze referentie	Behandeld door	Project	Betreft
	Opperdoes/PKr/31105/22.032		Opperdoes, complex 't Landje	Reactie op uw brief d.d. 16-04-2022

Geachte heren

Wij hebben uw brief van 16 april jongstleden ontvangen en hopen met deze brief uw zorgen weg te nemen.

De vier leegstaande woningen in 't Landje zijn wij aan het voorbereiden voor de verhuur. Dit omvat naast investeringen in nieuwe vloerbedekking en apparatuur in de keukens ook investeringen in het verduurzamen van de woningen. Tezamen met de herontwikkeling van het complex Almere gaat dit gepaard met forse investeringen. De vrijgekomen woningen worden daarom in de vrije sector aangeboden om deze investeringen mogelijk te maken.

Na de opvang van vluchtelingen zijn wij voornemens om het complex Almere te herontwikkelen met een gebalanceerd aanbod in vrije sector en sociale huur appartementen. We zoeken naar een bredere diversiteit van bewoners die past bij de huidige bewoners.

Het door u genoemd beleid van de gemeente is ons niet bekend. Wel kennen wij een zienswijze van de gemeente met deze strekking. Zonder in detail te treden over de koopovereenkomst met Habion kunnen wij met u delen dat er aan de overeenkomst geen voorwaarden zijn gesteld over de hoogte van de huren. Wel willen wij benadrukken dat de huurcontracten met de huidige bewoners worden gerespecteerd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Rafema ~~Beheer~~ B.V.