

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-23-643318
 Zaaknummer Z-22-434444
 Naam raadslid A. Meester
 Fractie VVD
 Onderwerp Raadsvragen VVD Woningbouw Almereweg Opperdoes
 Datum waarop de vraag is gesteld 2 februari 2023
 Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
 Portefeuillehouder J. Broeders
 Afdeling Ruimte

Inleiding

Er zijn ontwikkelingen voor een woningbouwinitiatief aan de Almereweg in Opperdoes. Daarover de volgende vragen.

1.	Heeft het college kennisgenomen van dit initiatief?
antwoord	Ja, we hebben een brief inclusief bijlagen gericht aan het college en de raad ontvangen en daar kennis van genomen.
2.	Is het college met ons van mening dat hier een mooie kans ligt voor de kern Opperdoes?
antwoord	Hier kunnen we nog geen uitspraak over doen. Het is momenteel nog niet bekend wat het plan is (aantal woningen, het programma, stedenbouwkundige inbedding etc.). Het is van belang dat het plan past binnen de verdeling van het woningbouwprogramma over de kernen waaronder de 70% in krachtige kernen en 30% in kernen. Daarnaast moet het plan eerst worden voorgelegd aan de Overlegtafel. De Overlegtafel beoordeelt de woningbouwplannen/woningbouwlocaties in een vroeg stadium aan de hand van het Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022. Dit afwegingskader heeft de raad vastgesteld op 23 juni 2022.
3.	Klopt het dat het gebied valt onder Bijzonder Provincie Landschap?
antwoord	Ja, het plangebied bevindt zich in het Bijzonder Provinciaal Landschap.
4.	Is het college bereid z.s.m. met de initiatiefnemer contact te leggen om de plannen te verkennen en voorlopig te beoordelen?
antwoord	Ja, we nemen z.s.m. contact op met de initiatiefnemer om meer informatie te verkrijgen over het plan. Vervolgens kan het plan laten beoordeeld worden door de Overlegtafel.

5.	Is het college bereid om, bij voorlopig positief resultaat, met de provincie te overleggen over medewerking?
antwoord	Ja, als de definitieve beoordeling van het plan positief is en het plan past binnen de verdeling over de kernen en de uitgangspunten van het Woonakkoord.