

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-19-061913
Nummer: DOC-19-184912
Datum: 9-9-2019
Steller: College
Onderwerp: Kaders MFA/IKC Abbekerk

Ter informatie

Kennis nemen van:

Het afvoeren van een agendapunt van de Lange Termijn Agenda (LTA), namelijk de Kaderstellende notitie MFA/IKC Abbekerk.

Aanleiding

Het is gebruikelijk om bij bouwprojecten uw raad een kaderstellende notitie te laten vaststellen. U geeft het College kaders mee om uitvoering te geven aan het project. Zodoende hebben wij dit onderwerp geagendeerd op de (LTA).

Echter, wij hebben geconstateerd dat bij het raadsbesluit van 1 november 2018 en 8 november 2018 er voor de nieuwbouw van het MFA/IKC al voldoende kaders zijn gesteld voor de fase waarin we nu zitten.

Kernboodschap

Voor de helderheid noemen wij hieronder de kaders die door de raad op 1 november 2018 zijn vastgesteld:

Financieel:

Er is een investeringskrediet beschikbaar gesteld van 9.5 mln (besluit 8 november 2018 begrotingsbehandeling).

Er is besloten dat de exploitatie van het toekomstige nieuwe MFA/IKC financieel gezond moet zijn met minimaal kostendekkende huur van commerciële huurders.

Locatie:

Er is besloten om een nieuw dorpshuis te bouwen op de huidige locatie.

Basisschool De Plaats:

Er is besloten dat Basisschool De Plaats verhuist naar het nieuw te bouwen MFA (multifunctionele accommodatie), zodat alle kind-functies bij elkaar komen.

Horeca:

Er is vastgesteld dat er slechts plek is voor 1 horecaondernemer in het dorp en dat het wenselijk om een commercieel horecapunt in het nieuwe dorpshuis te huisvesten.

Duurzaamheid:

Er is besloten dat er wordt uitgegaan van het circulair bouwen van een nieuw energieneutraal dorpshuis.

Consequenties

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Vervolg

Waar uw raad in het komende traject nog besluiten over dient te nemen:

- A. Het eigendom en beheer- en exploitatiemodel van het nieuwe MFA/IKC. Dat vraagstuk is complex en wordt nog besproken met onze partners. U kunt dit voorstel tegemoet zien in het 1^e kwartaal 2020.
- B. Ook vragen wij uw raad in een later stadium nog ruimtelijke kaders vast te stellen, aan de hand van een nog op te stellen stedenbouwkundige visie. Dit wordt een integraal voorstel over het gebouw in relatie tot de omgeving. Deze kaders nemen wij mee in de ontwikkeling van het voorontwerp bestemmingsplan.
- C. Het ontwerp bestemmingsplan MFA/IKC Abbekerk, want de komst van een commerciële horecagelegenheid in het nieuw te bouwen MFA/IKC maakt het noodzakelijk de bestemming te wijzigen.

Bijlagen

DOC-17-041827 Raadsbesluit 1 november 2018; Bouw nieuw dorpshuis Abbekerk-Lambertschaag.