

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-19-057100
Nummer: DOC-19-194518
Datum: 16-10-2019
Steller: College
Onderwerp: Verkoop Station Abbekerk aan Stichting Stoomtram Hoorn-Medemblik

Ter informatie

Kennis nemen van:

De verkoop van het stationsgebouw Abbekerk-Lambertschaag aan de Stichting Stoomtram Medemblik-Hoorn

Aanleiding

De gemeente Medemblik is sinds 2007 eigenaar van het stationsgebouw Abbekerk-Lambertschaag gelegen aan de Stationsbuurt 3 in Benningbroek. Dit gebouw is destijds aangekocht om zorg te kunnen dragen voor het behoud van het pand als stationsgebouw. Nu wordt uitvoering gegeven aan deze doelstelling. Aanleiding hiervoor is de urgentie van groot onderhoud. Om te voorkomen dat de gemeente voor grote uitgaven komt te staan voor dit gebouw zijn gesprekken met de Stichting Stoomtram opgestart. Dit heeft geleid tot verkoop voor € 263.000,00 kosten koper. De basis voor deze verkoopprijs is een onafhankelijk taxatierapport waarin een waarde van € 255.000,00 is vermeld.

De boekwaarde van het pand is op 31 december 2019 € 335.000,00.

De resultaten van deze verkoop worden in de lentenota van 2020 verwerkt.

Tijdens de transactie is een samenwerking tot stand gekomen met de Provincie Noord-Holland omdat de Stoomtram graag de status van Provinciaal Monument aan het gebouw wil laten toekennen. De Provincie heeft aangegeven hier haar medewerking aan te willen geven en deze procedure is nog in volle gang.

Deze medewerking is uitzonderlijk te noemen omdat de Provincie heeft aangegeven geen monumenten meer op te nemen. Zij kennen het gebouw en het gehele traject van de Stoomtram een hoge museale en historische waarde toe wat positief bijdraagt aan de inzet en inspanningen van de Stoomtram.

Kernboodschap

Verkoop van station Abbekerk-Lambertschaag aan de Stichting Stoomtram Medemblik-Hoorn voor € 263.000,00 kosten koper.

Consequenties

Met deze verkoop wordt gevolg gegeven aan een eerdere doelstelling bij de aankoop van het pand, namelijk het behoud van een historisch gebouw. De Stoomtram maakt met deze aankoop de collectie compleet waarmee het traject van de Stoomtram een unieke museale waarde heeft. Zij zijn nu in bezit van alle stationsgebouwen langs het traject (met uitzondering van de stationsgebouwen Zwaagdijk en Benningbroek die vanwege verbouwing tot woning niet meer te restaureren zijn tot stationsgebouw).

Een samenwerking tussen Provincie, gemeente en Stoomtram zorgt voor deze bijzondere aanwinst op toeristisch gebied.

Communicatie

De Stoomtram zal in de maand augustus 2020 een open dag houden bij en in het stationsgebouw om informatie over de restauratie te geven en te vieren dat dit station nu ook deel uitmaakt van de collectie.

De gemeente zal voorafgaand hieraan een bericht in de Medemblikker plaatsen.

Wij sturen de omwonenden bericht inzake de overdracht van het gebouw, zodat zij op de hoogte zijn van de gewijzigde functie en de nieuwe eigenaar.

Vervolg

Niet van toepassing

Bijlagen

Situatietekening van de ligging van het gebouw

Grondverkoop tekening

Foto van het gebouw