

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-20-217144
Zaaknummer Z-19-083017
Naam raadslid G. Mos
Fractie D66
Onderwerp Raadsvragen D66 "Verdwenen" ruimtelijke projecten
Datum waarop de vraag is gesteld 6 januari 2020
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
Portefeuillehouder
Afdeling

Inleiding

Met enige regelmaat worden de gemeenteraad besluiten voorgelegd over aanvragen voor een ruimtelijke ontwikkeling. Hiervan is sprake wanneer de beoogde ontwikkeling volgens de geldende planologische situatie niet (zonder meer) is toegestaan. Gelet op de aard van deze projecten leiden ze begrijpelijkerwijs doorgaans tot een omvangrijke en scherpe politieke discussie. Die kosten veel tijd en energie van bestuur en organisatie en eventueel van betrokken omwonenden, soms gedurende een lange periode. Vervolgens gebeurt het na een positief besluit meer dan eens, dat we langere tijd of helemaal niet meer over de beoogde ontwikkeling vernemen.

Het rijtje omvat inmiddels vanuit de vorige raadsperiode in ieder geval:

- De voormalige Stadtman-locatie in Medemblik;
- Het paviljoen in het Emmapark in Medemblik;
- De uitbreiding van Simon Loos langs de A7;
- Het recreatiepark Klein Giethoorn in Opperdoes.

Iets recenter is het afgeven van een zg. verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een Bezoekerscentrum met horeca aan de Tolweg in Zwaagdijk-Oost. Het is ons niet bekend of hier sinds het afgeven van deze verklaring van enige activiteit richting realisatie sprake is. Op de locatie is daarvan in ieder geval geen sprake.

1.	Is bij het college bekend of ten aanzien van genoemde projecten sprake is van actuele ontwikkelingen - en zo ja, welke?
antwoord	
2.	Is het college het met ons eens dat wanneer projecten op deze wijze als een nachtkaaars uitgaan dit veel weggegooid tijd betekent voor ieder die bij de besluitvorming was betrokken?
Antwoord	

3.	Zijn er juridische gevolgen - en zo ja welke - voor aanvrager indien voor langere tijd geen gebruik wordt gemaakt van de bestemmingswijziging, resp. vergunning?
Antwoord	
4.	Zijn er mogelijkheden bij de start van de behandeling van een aanvraag een rem of beperkingen, dan wel de mogelijkheid van een schadevergoeding in te bouwen voor projecten die niet worden gerealiseerd? Zo ja, welke zijn dit?
Antwoord	