

Beantwoording politiek/technische vragen raadsleden

Nummer DOC-20-314487
Zaaknummer Z-19-083017
Naam raadslid S. Zeilemaker
Fractie PWF
Onderwerp Raadsvragen PWF n.a.v. Informatienota en Nota
Zwembadvarianten
Datum waarop de vraag is gesteld 26 oktober 2020
Termijn beantwoording is 1 week voor technische en maximaal 2 weken voor politieke vragen.
Portefeuillehouder
Afdeling

Inleiding

Gelezen de notitie zwembadvarianten, waarin mbt Zuiderzee o,a staat vermeld:

Op locatie Zuiderzee kan volstaan worden met een doelgroepenbad van 15 x 10 meter omdat dit samen met het bestaande Zwembad Zuiderzee een 2-badenconcept vormt met voldoende zwemwater.

Beheer en exploitatie van nieuwbouw bij het Zuiderzeebad is een complex uitwerkingsvraagstuk met aspecten als grondaankoop, exploitatieverantwoordelijkheden, eigendomsverhoudingen en kans op frictie met parkbewoners en de zwemschool versus openstelling en bezoek doelgroepen en zwemlessen.

Voor een aanbouw met een doelgroepenbad zijn de volgende scenario's in het kader van exploitatie en eigenaarschap denkbaar:

- Een (VVE-)constructie, waarbij het huidige zwembad en restaurant eigendom blijft van de huidige eigenaar en het nieuwe doelgroepenbad van een stichting of gemeente met een erfpachtconstructie.
- De gemeente bouwt en draagt het eigendom over aan de eigenaar van het bungalowpark, deze wordt exploitant en eigenaar en ontvangt net als in de geschetste constructie met Stichting Zeehoek een subsidie voor exploitatie en kapitaallasten.

In het kader van deze notitie gaan we hier in dit stadium niet nader op in.

1.	Zijn de mogelijke scenario's met de exploitant/eigenaar van Zuiderzee besproken.
Antwoord	

2.	Zijn de scenario's door u of een vertegenwoordiger van Drijver cs met Zuiderzee besproken?
Antwoord	
3.	Zijn de punten met betrekking tot exploitatie en het "complexe uitwerkingsvraagstuk" die in het rapport van Drijver en partners genoemd zijn met de exploitant/eigenaar van Zuiderzee besproken?
Antwoord	
4.	Wat was de reactie van Zuiderzee?
antwoord	
5.	Welk scenario heeft de voorkeur van Zuiderzee?
Antwoord	
6.	Wat is de reden dat u "in het kader van deze notitie" niet nader ingaat op de genoemde exploitatieproblematiek bij Zuiderzee?
Antwoord	