

Huis van de Stad

Geacht college en gemeenteraads- en commissieleden van de gemeente Medemblik. Laat ik beginnen met het geven van een compliment aan wethouder Jeroen Broeders over het verbreken van het contract met de projectontwikkelaar(s) van Medemblik aan Zee..

Een project die in 2014 terecht won maar al binnen een jaar gedoemd was te mislukken omdat er op diverse punten al een streep doorheen werd gezet. Ik zelf was toen al van mening dat er zoveel werd aangepast dat het hele project beter kon worden teruggegeven. En dit bleef vele jaren doorgaan. De ene aanpassing na de andere aanpassing kwam, ineens moest het parkeerterrein bij de Bonifaciuskerk eraan geloven, het busstation moest op de schop omdat de projectontwikkelaar niet aan de vereiste aantal parkeerplaatsen wist te komen.

Dat het hele project eigenlijk al gedoemd was te mislukken lag ook aan het plan van de projectontwikkelaar om Action in het pand te gaan huisvesten, dit terwijl Action al jaren laat weten dat Medemblik geen optie is om een winkel te openen. Binnen een straal van 15km zijn meerdere actionwinkels te vinden.

Maar gelukkig ligt die ellende achter ons en moet de projectontwikkelaar goedschiks of kwaadschiks de sleutel teruggeven. Medemblik betaalt de 100.00 euro, minus de kosten die het kost om het pand weer in staat van vlak voor de verkoop te brengen, en er kan een plan worden gemaakt om nu eindelijk eens iets te realiseren wat in Medemblik niet aanwezig is. Een Huis van de Stad

Huis van de Stad

Een Huis van de Stad is geen dorpshuis, daar is in Medemblik geen behoefte aan, die taak vervuld Melinda en haar team van de Sint Pieter met grote tevredenheid van de gebruikers van de Sint Pieter. Nee een Huis van de Stad is waar iedereen welkom moet zijn, waar Oud Medemblik weer een plek kan krijgen, maar wel met de uitdrukkelijke eis dat de deur 7 dagen per week open moet zijn in het toeristenseizoen en buiten het toeristenseizoen minimaal 5 dagen per week.

Maar ook waar weer getrouwd kan worden in de oude raadszaal, waar exposities kunnen worden gehouden, waar lokale kunstenaars de kans krijgen hun creativiteit te tonen. En Medemblik telt vele (amateur)kunstenaars die voor geen enkele andere kunstenaar in Nederland onderdoen.

Er zijn zoveel mogelijkheden om een Huis van de Stad te maken.

Maar wat met de aanbouw van het pand zult u dan zeggen. Wel, ook daar is een zeer eenvoudige oplossing voor, slopen, Circulair slopen om zo toch nog een aanzienlijk deel van de kosten terug te krijgen. Slopen tot aan wat nu de ingang is van het stadhuis, deze ingang moet intact blijven en kan fungeren als de nieuwe entree van het Huis van de Stad waardoor ook mensen met een handicap probleemloos het Huis van de Stad kunnen bezoeken (er is een lift).

Na de sloop kan dan van de ontstane ruimte parkeerplaatsen worden gemaakt, want de binnenstad, en dan vooral de Oosthoek, heeft te maken met een groot parkeerprobleem, en dat wordt nog groter als het Gedempt Achterom straks onderhanden gaat worden genomen. Het parkeerprobleem is grotendeels veroorzaakt door de bewoners van de Oosthoek, waar 50 jaar geleden 1 auto per gezin nog een luxe was, heeft een gezin tegenwoordig minimaal 1 maar soms 2 of 3 auto's, en die moeten allemaal voor de deur worden geparkeerd. En dat gaat dus niet.

Daarom maak op de ruimte die wordt gecreëerd parkeerplaatsen, misschien wel het idee van Roel Braaksma omarmen om 2 verdiepingen te maken, 1 verdieping deels ondergronds en enkel

voor vergunninghouders van de Oosthoek, die een x bedrag per jaar daarvoor moeten betalen, want gratis parkeren is anno 2024 eigenlijk niet meer te doen en je kan de parkeerellende van een kleine groep niet op de hele bevolking van de gemeente Medemblik afschuiven.

En dan de 2^e laag voor bezoekers van de binnenstad van Medemblik. Ook daar zou je betaalt parkeren kunnen invoeren, bijvoorbeeld 1 euro per uur om zo niet de aantrekkelijkheid te verliezen.

Voordelen in overvloed, je pakt in 1x de parkeerproblemen aan in de binnenstad, je kan de Nieuwstraat in het toeristenseizoen autoluw maken, enkel tussen 08.00 en 12.00 uur de winkel laten bevoorraden. De horeca kan de grotere terrassen realiseren in het toeristenseizoen waardoor de Nieuwstaat een grote boost krijgt als winkel/horecastraat.

De Rondomtent kan gewoon blijven staan waar hij al tientallen jaren staat en de draverijkermis die door de herstructurering van het Gedempt Achterom naar een andere plaats moet verhuizen kan gewoon op het Rode Plein bij de Bonifaciuskerk blijven. De Draverijvereniging is hier een voorstander van.

Ook voor de vele evenementen die in de zomermaanden worden gehouden is meer ruimte en er kunnen er zelfs doordeweeks nu evenementen worden georganiseerd. Ga eens praten met Edith Hartog over thema-markten in de Nieuwstraat. Of met Mikki over rommelmarkten/vlooiemarkten. Met de realisatie van een groot parkeerterrein bij het Huis van de Stad en in de Wieringermeer kan Medemblik probleemloos een veel grotere toestroom van toeristen aan.

Ik brei er een eind aan. En vraag het college maar ook de raadsleden- en commissieleden eens heel goed na te denken of er wel zo nodig woningbouw in de binnenstad moet komen op de plaats van het stadhuis, parkeerruimte is een veel groter probleem en die los je grotendeels in 1 klap op.

Henk Prins

Geen geboren Medemblikker, maar wel een 'echte' Medemblikker.