

Uw kenmerk

Uw brief van

Zaaknummer Z-20-131107

Documentnummer DOC-21-386106

Bijlage(n) geen

Doorkiesnummer (0229) 85 60 00

Verzonden 5 JULI 2021

Behandelend ambtenaar

Onderwerp beantwoording van uw principeverzoek voor extra woning Dijkweg 73-74

Geachte

Op 16 december 2020 heeft u een principeverzoek bij ons ingediend. Uw principeverzoek gaat over het bouwen van een tweede woning aan de Dijkweg 73-74 in Andijk. Wij hebben een standpunt ingenomen over uw principeverzoek. In deze brief leest u onze reactie.

Ons standpunt

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw principeverzoek. Hierna leest u onze redenen.

Uw verzoek planologisch getoetst

Het realiseren van een 2^e woning op het perceel is in strijd met de regels van het bestemmingsplan "Dorpskernen III". Op uw perceel is één woning toegestaan en deze heeft u al gerealiseerd.

Er zijn door de gemeenteraad kaders vastgesteld waarbinnen ons college van het bestemmingsplan kan afwijken. Wij hebben uw verzoek daaraan getoetst en wij constateren dat het beleid geen elementen bevat die op uw aanvraag van toepassing zijn.

Het alternatief is te wachten totdat de gemeenteraad kan worden voorgesteld een Omgevingsvisie te ontwikkelen en vast te stellen en daarna uw verzoek daaraan te toetsen. Dit zal zeker nog enkele jaren duren.

Daarom hebben wij uw verzoek los daarvan beoordeeld en uit die beoordeling vloeit voort dat wij het plan ruimtelijk inpasbaar vinden. De gewenste woning spiegelt ruimtelijk gezien aan de rij woningen aan de overkant van deze zijstraat van de Dijkweg.

Standpunt provincie

Voor de verdere ontwikkeling van dit plan is medewerking van de provincie nodig. Uw plan bevindt zich niet in een kern zoals vastgelegd in de provinciale omgevingsverordening maar in het gebied dat de provincie als buitengebied bestempelt. Daarin is wel woningbouw toegestaan als het bebouwing in dat deel van het lint is dat naar de mening van de provincie als lint aansluitend op de kern wordt gezien. Dit dient per situatie te worden beoordeeld.

Dat overleg zijn wij niet gestart maar gaan wij uiteraard voeren wanneer u de gelegenheid heeft gehad om uw plan verder te in te vullen (waaronder beplanting etc.) waardoor een volledig beeld ontstaat van wat u wilt. Wij adviseren pas een omgevingsvergunning aan te vragen als dit overleg met de provincie een positieve uitslag oplevert.

Geen leges

Omdat uw verzoek voor 1 januari 2021 is ingediend bent u voor de behandeling van uw principeverzoek geen leges verschuldigd.

Voorbehoud

Ik wijs u erop dat deze brief moet worden opgevat als een principestandpunt. Het instellen van bezwaar en beroep is op dit moment niet mogelijk.

De gemeenteraad ontvangt een afschrift van deze brief

U heeft uw verzoek om mee te werken aan de bouw van een tweede woning ook gezonden aan de gemeenteraad. Deze heeft op 25 januari 2021, bij de beoordeling van de ingekomen stukken, het college verzocht om op de hoogte te worden gesteld van de beoordeling van uw verzoek. Daarom ontvangt de gemeenteraad een afschrift van dit antwoord.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met _____ van de Afdeling Omgevingszaken. Zij is bereikbaar via het telefoonnummer (0229) 85 60 00 van maandag tot en met donderdag van 8.00-16.30 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Medemblik,

Seniormedewerker Omgevingszaken
Afdeling Omgevingszaken

Deze brief is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is daarom niet ondertekend.

Afschrift aan de gemeenteraad via de Griffie.