Informatienota raad

Zaaknummer:	Z-22-429962 & Z-22-187033
Nummer:	DOC-22-603146
Datum:	15-11-2022
Steller:	College
Onderwerp:	Projectopdracht en Anterieure overeenkomst De Onderneming Oostzijde te Nibbixwoud

---

Ter informatie

Kennis nemen van:
De projectopdracht en de anterieure overeenkomst inzake de ontwikkeling en realisatie van 12 woningen te Nibbixwoud.

Aanleiding
Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. uit Bovenkarspel heeft een plan ontwikkeld voor de bouw van 12 woningen in Nibbixwoud. Het gaat om een terrein dat in eigendom is van drie eigenaren. Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. is penvoerder namens de mede-eigenaren. Hiertoe hebben mede-eigenaren volmachten gegeven. De ontwikkelaar wil op de locatie 12 woningen bouwen waaronder 2 vrijstaande woningen, 4 twee-onder-een kap woningen en 6 betaalbare koopappartementen.

Het plan is besproken (waaronder de overlegtafel) met de gemeente en omwonenden zijn geïnformeerd.

Om de afspraken met de ontwikkelaar te borgen is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Kernboodschap
- Met het toevoegen van 12 woningen draagt het project bij aan de woningbouwopgave in Nibbixwoud.
- Het college heeft de projectopdracht en de anterieure overeenkomst vastgesteld voor de ontwikkeling van 12 woningen in Nibbixwoud.
- Het plan is getoetst aan het Afwegingskader Wonen Westfriesland 2021 en het Generieke Afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022 en voldoet daaraan.
- Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is het kostenverhaal verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Consequenties
Het ontwikkelproces kan verder, zoals het verlenen van een omgevingsvergunning, na het sluiten van de anterieure overeenkomst en vaststellen van de projectopdracht. Het bouwplan dient te voldoen aan alle vereisten.

Communicatie

De communicatie met omwonenden en stakeholders is primair de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar. De initiatiefnemer houdt belangstellenden en omwonenden op de hoogte van de voortgang.

Vervolg

Na de ondertekening van de anterieure overeenkomst kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd en verleend, waarna gestart kan worden met de uitvoering van het plan.

De planning is er op gericht om in 2023 de procedure voor de omgevingsvergunning te doorlopen en te beginnen met de bouw van de realisatie van 12 woningen.

Bijlagen




1
2 - 7
8
9
10
11
12