

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-19-054689
Nummer: DOC-19-139661
Datum: 19-3-2019
Steller: College
Onderwerp: Informatienota raad intentieovereenkomst CPO-Woningbouw DEK-terrein Medemblik

Ter informatie

Kennis nemen van:

Intentieovereenkomst CPO-Woningbouw DEK-terrein Medemblik

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 7 juli 2016 de kaders vastgesteld voor de ontwikkeling van het DEK-terrein in Medemblik tot woningbouwlocatie. Na een participatietraject met de omgeving heeft de gemeenteraad op 26 januari 2017 een gebiedsvisie vastgesteld die voorziet in de bouw van maximaal 72 woningen inclusief de mogelijkheid voor een CPO-project (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).

De gemeente stimuleert CPO door promotie van deze vorm van consument gericht bouwen en faciliteert dit in Medemblik door het aanbieden van een CPO locatie op het DEK-terrein. Op deze CPO- kavel kunnen in totaal maximaal 18 woningen worden gebouwd. Het gaat dan om een mix van grondgebonden rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen.

De initiatiefnemer “Vereniging van Opdrachtgevers CPO Samen Bouwen in Medemblik” (hierna: CPO-groep) heeft zich al in 2016 als CPO-initiatiefnemer aangemeld voor het plangebied. De groep heeft onlangs de formele rechtspersoon opgericht en ingeschreven en heeft gekozen voor samenwerking met IWB (Ik Woon Betaalbaar) in de project- en procesbegeleiding, projectvoorbereiding, voorfinanciering, garantstelling en realisatie. De CPO-groep bestaat uit 14 leden en een bestuur die gezamenlijk 16 woningen willen bouwen, waarvan 4 tussenwoningen, 4 hoekwoningen en 8 twee-onder-één-kap woningen. De 2 resterend benodigde leden worden binnenkort ingeschreven, waarmee de CPO-groep compleet is.

De gemeente heeft spelregels opgesteld die de voorbereiding van het CPO-project en de samenwerking van de CPO-groep met de gemeente zoveel mogelijk stroomlijnt. In het document is een aantal beslismomenten ingebouwd waarop de partijen besluiten of zij doorgaan naar een volgende fase. Door de ontwikkeling van CPO stapsgewijs door te lopen blijven risico's overzichtelijk. Dat geldt zowel voor de deelnemers aan de CPO-project als voor de gemeente.

Het eerste belangrijke beslismoment is de ondertekening van een intentieovereenkomst op basis van een door de CPO-groep opgesteld Plan van Aanpak. Beide documenten zijn nu klaar voor vaststelling en ondertekening.

Kernboodschap

Het college wordt gevraagd om:

1. De intentieovereenkomst “CPO-Woningbouw DEK-terrein Medemblik” vast te stellen.
2. De wethouder A. van Langen te machtigen om namens Burgemeester van gemeente Medemblik de intentieovereenkomst “CPO-Woningbouw DEK-terrein Medemblik” te tekenen.

Consequenties

Niet van toepassing

Communicatie

Na het collegebesluit ondertekent de wethouder A. van Langen de intentieovereenkomst met de CPO-groep.

Vervolg

1. Wij informeren de CPO-groep over het besluit.
2. Wij plannen voor de ondertekening van de intentieovereenkomst een persmoment in met de CPO-groep.

Bijlagen

1. Intentieovereenkomst woningbouw DEK-terrein Medemblik tussen 'Vereniging van opdrachtgevers CPO Samen bouwen in Medemblik en 'Gemeente Medemblik' (DOC-19-139686)
2. Plan van Aanpak CPO DEK-terrein d.d. 26-11-2018 (DOC-19-139689)
3. Plangebied DEK-terrein Medemblik (DOC-19-139690)
4. Spelregels CPO-project DEK-terrein Medemblik (DOC-139693)