



ZAAKNUMMER
STELLER M. Dijk
TELEFOON 06-16438085

DATUM 16-01-2019
AAN Bestuurlijk overleg VVRE
BIJLAGEN 2

ONDERWERP Update behoefteraming bedrijventerreinen
STRATEGISCHE AGENDA Ja, Economie/werklocaties

DOSSIERHOUDERS B. Tap/ H. Nederpelt/
E. Heutink

AMBTELIJKE
OPDRACHTGEVER

Advies:

U wordt voorgesteld om:

1. Het onderzoek van Bureau Buiten ter kennisname aan te nemen
2. De adviezen die Bureau Buiten koppelt aan het onderzoek te onderschrijven, te weten:
 - a. De afspraken in het convenant bedrijventerreinen actueel te houden
 - b. De monitoring van de uitgifte van bedrijventerreinen te continueren
 - c. Indien de monitor daar aanleiding toe geeft het regionale gesprek over ontwikkelen van plancapaciteit aan te gaan.
 - d. De kwalitatieve ontwikkelingen op bedrijventerreinen goed te monitoren

Inleiding

In het najaar van 2018 heeft Bureau Buiten in opdracht van de Westfrieze gemeenten gewerkt aan een actualisering van de behoefteraming naar bedrijventerreinen in de regio. De laatste raming dateerde uit 2013 en daaruit bleek een overschot aan bedrijventerreinen in de regio. Dit heeft uiteindelijk geleid tot het convenant bedrijventerrein, wat in 2018 ondertekend is. Daarin is afgesproken om een deel van de oorspronkelijke plannen te schrappen (Distriport, Andijk-Zuid). Als bijlage bij dit advies treft u het onderzoek van Bureau Buiten met haar conclusies en adviezen. In dit rapport zijn ook kwalitatieve bevindingen meegenomen die door het bureau APPM zijn onderzocht.

Inhoud

Het onderzoek van bureau buiten begint met een samenvatting van het onderzoek. Voor de inhoudelijke toelichting bij dit advies verwijzen we u graag naar deze samenvatting. Op basis van het onderzoek trekt men een aantal conclusies:

- Er is de komende jaren voldoende plancapaciteit. Alleen in het geval van een hoog economisch scenario zou er na 2021 een tekort kunnen ontstaan.
- Er is (nog) geen vraagvergroterend effect van de "Next Economy" zichtbaar
- Profileren en specialisatie van bedrijventerreinen verdient meer aandacht
- De effecten van de "Next Economy" zijn nog niet uitgekristalliseerd
- De huidige krapte op de arbeidsmarkt is ook voor de toekomst een vraagstuk (en mogelijk bepalend voor de economische groei)

Regionale afstemming

De update behoefteraming is uitgevoerd in opdracht van de VVRE. De begeleiding van het

onderzoek heeft plaatsgevonden door de werkgroep bedrijventerreinen en het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord. In deze samenwerking is ook het advies tot stand gekomen.

Vervolg

Het advies betekent geen directe actie op de aanbevelingen van bureau Buiten. Wel houden we vinger aan de pols wat betreft monitoring. In januari 2019 wordt de eerste monitor al gehouden in opdracht van de provincie. De resultaten hiervan zullen zo spoedig mogelijk regionaal besproken worden.

Daarnaast is het zaak om de ontwikkelingen in de regio's Kop van Noord-Holland en Kennemerland te blijven volgen. De vraag naar bedrijfsgrond in deze drie regio's is met elkaar verbonden. Dit is ook vastgelegd in de drie convenanten. Indien afspraken in één regio niet worden nagekomen verdwijnt ook de werking van de andere convenanten.