



Gemeenteraad Medemblik
Dick Ketlaan 21
1687 CD WOGNUM

Tennisvereniging Wognum
Clappslaan 1
1687 RH WOGNUM

INGEKOMEN

- 3 AUG. 2022

Medemblik GEMEENTE

Wognum, 1 augustus 2022

Betreft: indienen zienswijze TV Wognum m.b.t. Ontwerpbestemmingsplan woningbouw
Bloesemgaerde-Noord

Geachte raad,

Hierbij maken wij als Tennisvereniging Wognum (hierna te noemen: TV Wognum) onze zienswijze kenbaar met betrekking tot het Ontwerpbestemmingsplan woningbouw Bloesemgaerde-Noord (hierna te noemen: het ontwerpbestemmingsplan). TV Wognum dient haar zienswijze in vanwege de geplande woningbouw op 50 meter van onze tennisvereniging. Daarnaast is ten onrechte in het ontwerpbestemmingsplan geen rekening gehouden met de uitbreidingsplannen van TV Wognum.

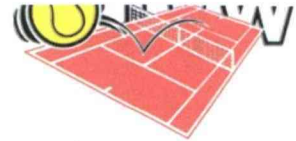
Woningbouw nabij de vereniging

In het ontwerpbestemmingsplan constateren wij dat de geplande woningbouw gevaarlijk dicht bij ons terrein zal plaatsvinden. Als woningen op dermate korte afstand van de tennisvereniging komen te liggen, is aannemelijk dat de vereniging klachten zal ontvangen over licht en/of geluid. Daarmee kan de vereniging belemmerd worden in haar 'bedrijfsvoering' cq. de uitoefening van haar activiteiten. De vereniging wil daarom eerst duidelijkheid krijgen over de verwachte geluids- en lichteffecten en de door de gemeente te nemen maatregelen als blijkt dat de geluids- en lichtnormen overschreden worden.

Uitbreidingsplannen vereniging

Reeds in november 2021 is een vergunningstraject opgestart voor de aanleg van vier padelbanen. In april jl. is de vergunningsaanvraag door de gemeente Medemblik buiten behandeling geplaatst, omdat we niet aan de vereisten van de omgevingsdienst/ gemeente Medemblik hebben kunnen voldoen. Hierbij dient opgemerkt te worden dat we daarbij als vereniging vanuit zowel de gemeente als de omgevingsdienst weinig medewerking hebben ervaren om te kijken hoe we binnen de regels en richtlijnen de vergunning wel rond zouden kunnen krijgen. We hebben tijdens een gesprek na de buiten behandeling plaatsing aangegeven een nieuw plan in te zullen dienen en dienovereenkomstig ook een nieuwe vergunningsaanvraag te dien. Inmiddels heeft de vereniging dan ook op 11 juni jl. een nieuw vergunningstraject opgestart voor de aanleg van 4 padelbanen en het verplaatsen van 2 tennisbanen op ons terrein. Kortom, er is al geruime tijd sprake van uitbreiding van ons park met padelbanen en hier is sinds november 2021 al voldoende contact met de gemeente Medemblik over geweest. Tot onze teleurstelling is hier echter niets over terug te vinden in het ontwerpbestemmingsplan en wordt er dus geen rekening gehouden met de uitbreidingsplannen van de tennisvereniging.

De aanleg van padelbanen is voor TV Wognum van groot belang. De populariteit van deze sport is zowel internationaal als ook in Nederland in korte tijd enorm gegroeid. Doordat we tot op heden nog geen mogelijkheid tot het spelen van padel aan onze leden kunnen aanbieden, zien we inmiddels een ledendaling en vertrekken leden naar elders (o.a. Hoorn en Hoogwoud) omdat daar wel padel mogelijkheden zijn. Een combinatie van padel en tennis is voor vele leden een wens én voor de



vereniging een noodzakelijke oplossing om het ledenaantal minimaal stabiel te houden, maar naar verwachting ook te laten groeien.

Wij zijn van mening dat de gemeente in het ontwerpbestemmingsplan rekening dient te houden met de padel plannen van de vereniging, vanwege het feit dat:

- uitbreiding met padel noodzakelijk is voor de continuïteit en vitaliteit van de vereniging;
- de vereniging bijdraagt aan de mentale en fysieke gezondheid van leden;
- de vereniging een sociale functie heeft en dat de gemeente bij uitstek de partij is die het belang van sport en een vitale sportvereniging moet inzien.

Verder hebben wij gelezen dat in het ontwerpbestemmingsplan in het kader van verkeerslawaaï mogelijkheden blijken te zijn om bij verschillende woningen een hogere geluidsbelasting toe te staan. Dit daar waar de Omgevingsdienst NHN bij onze eerste vergunningsaanvraag het advies heeft afgegeven (waarbij de gemeente Medemblik heeft aangegeven niet van het advies van de omgevingsdienst NHN te willen/zullen afwijken) dat bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag strikt aan de gestelde normen gehouden zou worden. Wij zijn daarom dan ook van oordeel dat de gemeente met twee maten meet, waarbij de gemeente haar eigen handelen anders beoordeelt dan het handelen van andere partijen, zoals in dit geval bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag van TV Wognum.

Samenvattend verzoek ik rekening te houden met de belangen van de tennisvereniging en de uitbreidingsplannen van TV Wognum, om zo onze vereniging en de omwonenden in goede harmonie samen te kunnen laten leven en bestaan.

Graag worden wij over de voortgang van de procedure verder geïnformeerd.

Hooftachtend,

Voorzitter TV Wognum



GEMEENTE
Medemblik

Ontvangstbevestiging Gemeente Medemblik

Naam :

TV Wognum

Adres :

P/a Zeggevaen 1

Postcode :

1687 WK

Woonplaats :

Wognum

In ontvangst genomen d.d. :

3-8-22

In ontvangst genomen door :

Onderwerp :

Bezwaar bestemmingsplan

Datum brief :

1-8-22

Pagina's :

1

Ondertekening/stempel gemeente

