

**Uw kenmerk****Uw brief van** 14 juli 2020**Zaaknummer** Z-20-113201**Documentnummer** DOC-20-316669**Bijlage(n)** 0**Telefoonnummer** 0229 856000**Verzonden**

Behandelend ambtenaar Leon Elsten
Onderwerp Habion - Almere

Geachte

In uw brief van 14 juli heeft u vragen gesteld over de voorgenomen verkoop van Almere en de aanleunwoningen aan 't Landje. Uw brief stond op 29 oktober op de lijst van ingekomen stukken bij de gemeenteraad. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

Stand van zaken.

Het complex is op dit moment nog niet verkocht. Zorginstelling De Omring heeft inmiddels al wel de huur van Almere opgezegd. De Omring zorgt voor alternatieve huisvesting van de huidige bewoners. Hierbij zullen bewoners naar verwachting zelf inbreng krijgen.

Woningen 't Landje.

De aanleunwoningen worden tegelijk met het woonzorgcentrum verkocht. Het is één transactie. Bij verkoop worden de bestaande huurcontracten gerespecteerd door de nieuwe eigenaar.

Rol woningcorporaties.

Habion heeft de lokale corporaties benaderd. De Woonschakel is geïnteresseerd en heeft een bod uitgebracht. Het bod is niet geaccepteerd.

Voorkeurspositie woningcorporaties.

Voor de verkoop van de woningen komt in eerste instantie een toegelaten instelling in aanmerking. Een woningcorporatie is een toegelaten instelling. Zodoende is het complex eerst aan corporaties aangeboden. Daarna komt het op de vrije markt.

Verkoopprijs.

De vraagprijs wordt bepaald door de uitgevoerde taxatie, zijnde marktwaarde in verhuurde staat. Conform de Woningwet is dit de te hanteren transactieprijs. Deze wordt door de Autoriteit Woningcorporaties gecontroleerd.



Wat kan de gemeente doen?

Wij hebben bij Habion een zienswijze ingediend over de voorgenomen verkoop. Daarin geven wij aan dat we de voorziening willen behouden voor de doelgroep en dat we de samenhang met zorg zoveel mogelijk in stand willen houden. Ook spreken we de voorkeur uit voor een lokale corporatie. Habion moet onze zienswijze voorleggen aan het ministerie. Het ministerie moet de verkoop goedkeuren.

Tenslotte.

Door thuiswerken vanwege Corona is deze brief niet ondertekend.

Heeft u vragen? Belt u ons dan op werkdagen (maandag t/m donderdag) tussen 08.30 en 17.00 uur of op vrijdag tussen 08.30 en 14.00 uur. Het telefoonnummer is 0229 856000. Wij zijn u graag van dienst. Houd zaaknummer en documentnummer bij de hand, dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Leon Elsten
Beleidsmedewerker volkshuisvesting