

Notulen dialoog

Locatie: Lieshoutseweg ong. St. Oedenrode

Datum	23 november 2015
Aanwezig	Familie Verhagen, Twan Verbakel, Rinus Mennen, Frans Sijbers, Tonny van Zutphen, Friso van Zutphen, Jan Witlox, G. van Duijnhoven, H. van Duijnhoven, Hans en Helmi van Duijnoven, P. van de Sande, I. van Wijk, A. Peters, Ben en Marty Gevers en Elroy Vlemminx (Agrifirm Exlan).
Afwezig	met afmelding: Willy van der Rijt Zonder afmelding: bewoners van de Lieshoutseweg 65 en 80a, Spierkesweg 4, 5, 10 en 18, Weverspad 2 en Vogelsven 3a.
Notulen	Elroy Vlemminx (Agrifirm Exlan)
Aanvang/einde	20.00 – 22.10 uur

1. Opening

Thomas Verhagen heet alle aanwezigen welkom, mede namens de rest van de familie Verhagen. Thomas geeft aan dat hij aan de hand van een korte presentatie de plannen wil toelichten en dat een ieder in de gelegenheid gesteld wordt om vragen te stellen met betrekking tot de plannen. De presentatie is als bijlage bij het verslag gevoegd.

2. Toelichting omgevingsdialoog

Thomas licht aan de aanwezigen toe waarom deze omgevingsdialoog plaatsvindt. Het gesprek vindt plaats om de buurt in een vroeg stadium te informeren en te betrekken bij de voorgenomen nieuwvestiging van een varkensbedrijf van de familie Verhagen. Het bedrijf zal gevestigd worden aan de Lieshoutseweg ongenummerd te St. Oedenrode. Het plan zoals dat gepresenteerd wordt is een plan waar al een gehele geschiedenis aan vooraf is gegaan. Het huidige bedrijf wat in de directe nabijheid van de bebouwde kom van Mariahout (gemeente Laarbeek) ligt zal beëindigd worden. Dit allemaal is nog gebaseerd op de reconstructiewetgeving zoals we deze in het nabije verleden kende. Volgens de huidige wetgeving is dit niet meer mogelijk, echter doordat er in het verleden vergaande afspraken zijn gemaakt met de overheid inzake de verplaatsing van het bedrijf nabij de kom van Mariahout naar het LOG (Landbouw Ontwikkelingsgebied) is in begin van dit jaar een ontheffing verleend. Door deze ontheffing wordt verplaatsing mogelijk gemaakt onder de toen geldende wetgeving. Deze dialoog die vanavond met u gevoerd wordt is dan ook geen verplichting zoals dat nu momenteel wel in de wet wordt voorgeschreven. Echter omdat wij het belangrijk vinden om u als omwonende te informeren zijn wij hier toch in een vroeg stadium bij elkaar gekomen.

Thomas geeft verder aan dat hij het belangrijk vindt om de dialoog met de omgeving te houden. Alle opmerkingen en reacties op het plan zullen bekeken en besproken worden om vervolgens te kijken of het mogelijk is om deze in het plan te verwerken. Van de bijeenkomst wordt een verslag gemaakt. Dat wordt rondgestuurd. Daar kan iedereen zijn opmerkingen bij maken. Deze opmerkingen worden aan het verslag toegevoegd. Het gesprek heeft geen juridische consequenties, niet voor de omgeving en niet voor familie Verhagen. Iedereen behoudt zijn rechten en is ook vrij om te reageren in de vergunningprocedure.

3. Toelichting voorgenomen ontwikkeling

Thomas geeft aan om op de locatie een bedrijf op te willen richten van 17.680 vleesvarkens. Aan de hand van de tekeningen in de presentatie wordt toegelicht waar het bedrijf zal komen en waar het vandaan komt. Ook wordt toegelicht wat de verplichtingen zijn qua (erf)beplanting. Hiervan is een voorbeeld van een mogelijke

landschappelijke inpassing opgenomen in de presentatie. Deze is niet definitief. De gemeente zal hier uiteindelijk mee in moeten stemmen.

4. Vragen en opmerkingen uit de omgeving n.a.v. de presentatie

- *Is er nog wel een LOG gebied? Antwoord: volgens de huidige wetgeving niet. Er is echter een ontheffing verleend waardoor we terugvallen op de oude wetgeving. Hierin kwam het LOG gebied wel voor.*
- *Waar komen de luchtwassers te staan? Antwoord: deze komen centraal op het bedrijf gelegen. In de 2 voorste stallen dus achter in de stal en in de 2 achterste stallen voor in de stal. Dit om de emissiepunten zover als mogelijk van de omliggende bebouwing te houden.*
- *Krijgt het bedrijf geen problemen met de natuurbeschermingswet? Antwoord: de natuurbeschermingswetvergunning is reeds aangevraagd voor 1 juli 2015. Hierdoor vallen we onder het overgangsrecht en mag er nog intern gesaldeerd worden. Dit houdt in dat onder andere de ammoniakrechten van het bedrijf in Mariahout verplaatst kunnen worden naar de locatie aan de Lieshoutseweg. De ammoniak die dan nog tekort is zal worden aangekocht van bedrijven welke gaan stoppen. Op deze manier is er geen toename van ammoniakuitstoot op de natuurgebieden.*
- *In de laatste jaren zijn er in de omgeving nogal wat varkens bijgekomen wat ook tot een toename van geuroverlast heeft geleid. Hoe wordt dit tegen gegaan? Antwoord: alle varkens komen op een biologische combi luchtwasser. Deze reduceert de geuruitstoot met 85%. Op deze manier is de uitstoot te vergelijken met een bedrijf dat 2000 vleesvarkens houdt zonder luchtwasser. Er is specifiek voor de biologische combi luchtwasser gekozen omdat dit de beste bewezen techniek is die op dit moment op de markt is. Juist omdat deze techniek bewezen is wordt hier ook voor gekozen. We zouden ook kunnen gaan experimenteren met nieuwe technieken echter veroorzaakt dat vaak opstartproblemen. Bewezen technieken hebben dan de voorkeur om zo de uitstoot zo ver als mogelijk terug te brengen.*
- *Komen de voeropslagen op de luchtwasser? Deze veroorzaken namelijk vaak geuroverlast omdat er brijvoer wordt verstrekt aan de dieren. Antwoord: nee, dit hebben we nu niet in de planning zitten. Het is echter wel een punt waar we ons op zullen heroverwegen en de mogelijkheden om dit alsnog in het plan op te nemen gaan bekijken.*
- *Kan er straks nog bijgebouwd worden? Antwoord: nee zoals we het plan nu voor ogen hebben niet.*
- *Door de aantallen die aangevraagd worden leg je de ontwikkelingsruimte van de gehele buurt op slot. Dus van ons hoeft dit plan niet en zeker niet in deze aantallen. Antwoord/reactie: bedrijven met melkrundvee (grondgebonden veehouderij) worden niet belemmerd door intensieve bedrijven omdat deze een ander toetsingscriterium hebben. Of de ontwikkelruimte door ons volledig op wordt gemaakt is niet inzichtelijk op dit moment en ook erg moeilijk tot bijna niet te bepalen omdat er zoveel factoren zijn die dit beïnvloeden. Een bedrijf in de directe omgeving kan namelijk zelf ook geur reducerende maatregelen nemen waardoor ontwikkelruimte voor dat bedrijf ontstaat. Hierdoor is uitbreiding altijd nog mogelijk.*
- *Moest er bij verplaatsing naar een LOG niet gekozen worden voor een bestaande locatie in dat gebied? Antwoord: nee er waren meerdere opties. Nieuwvesting was er één van en daar is door ons altijd op ingezet. De gemeente heeft in die tijd de grond aangekocht en is uitgegaan van nieuwvesting op maagdelijke grond.*
- *Hoe is verder de planning qua procedure? Antwoord: hieronder is de procedure opgenomen. Het betreft hier richtlijnen en geen harde data.*

week 43	Concept Notitie reikwijdte & detailniveau (NRD) indienen bij gemeente en omgevingsdienst
week 45	Terugkoppeling NRD
week 46	Mededeling van het voornemen met NRD indienen bij gemeente
week 48	Kennisgeving voornemen/raadplegen andere bestuursorganen
week 50	Indienen concept-MER

week 3	Terugkoppelen beoordeling concept-MER en eventuele adviezen en zienswijzen n.a.v. kennisgeving
week 7	Indienen definitieve MER Aanvang opstellen concept aanvraag omgevingsvergunning
week 10	MER ter inzage/gelegenheid indienen zienswijzen/advies Commissie-m.e.r.
week 15	Toetsingsadvies Commissie-m.e.r. - Besluit op het MER, bekendmaking en mededeling - Indienen omgevingsvergunning (activiteit milieu/bouw, planologie) - Ontwerpbeschikking ter inzage.

- Komt er mestverwerking op de locatie? Antwoord: dit is nu niet meegenomen in het plan. Het zou eventueel in de loods kunnen in de toekomst maar het wordt nu niet aangevraagd en zit ook niet in de planning om dat op korte termijn te gaan doen. Mochten er nieuwe technieken komen die in onze ogen goed werken dan zullen we daar in de toekomst een vergunning voor aanvragen alvorens we mest gaan verwerken. Als we al mest gaan verwerken dan zal dit alleen de mest zijn die geproduceerd wordt op het bedrijf. Er zal geen mest van derden worden verwerkt.
- Wie zorgt ervoor dat de beplanting ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt en in stand wordt gehouden? Antwoord: er zal een overeenkomst gesloten worden met de gemeente. Dit is ook een voorwaarde van de gemeente om medewerking te verlenen. In deze overeenkomst zal een voorwaarde opgenomen worden over de te realiseren beplanting met een boete clause hieraan verbonden. De gemeente kan hier dan op toezien en eventueel handhavend tegen optreden mochten de afspraken niet worden nagekomen. We willen wel benadrukken dat wij hier een bedrijf neer willen zetten wat aan alle voorwaarden voldoet. Beplanting is er één van. Het is voor ons ook belangrijk om een mooie uitstraling naar buiten toe te realiseren.
- Is er al bekend hoe de stallen eruit gaan zien? Er komt toch zeker geen wit dak op of dergelijke zaken? Antwoord: nee wij willen een traditionele bouw neerzetten die degelijk is en past bij de bebouwing zoals deze toegepast wordt in de stallenbouw zoals we dat kennen.
- Wordt er ook aan energie gedacht in de vorm van zonnepanelen? Antwoord: de bebouwing wordt zo uitgevoerd dat er zonnepanelen aangebracht kunnen worden op de constructie. In eerste instantie zijn we niet van plan om zonnepanelen te installeren maar naar de toekomst toe sluiten we dit niet uit.
- Waar moet qua wetgeving aan voldaan worden door jullie? Antwoord: op basis van de ontheffing moeten we voldoen aan de toen geldende wetgeving. We hebben echter zelf de beslissing genomen dat we ook aan de huidige wetgeving zullen toetsen zodat we daar ook aan zullen voldoen. Dit vinden we erg belangrijk omdat we een bedrijf neer willen zetten wat aan de beste stand der techniek voldoet en dus ook aan de huidige wetgeving.
- Hoever liggen de gevels van de bebouwing van de openbare weg af? Antwoord: de gevels van de stallen zullen op ongeveer 45 meter uit de weg komen te staan. Daarvoor komt het huis en de loods te staan.
- Waar en wanneer worden de varkens straks geladen? Antwoord: Dit zal tussen de stallen in gebeuren. Alle werkzaamheden zullen tussen de stallen in gebeuren. Om de stallen heen komt geen verharding. Dit hebben we specifiek zo gekozen om eventuele overlast zoveel mogelijk te beperken. De varkens worden nu altijd op vrijdagmiddag geladen. Dit willen we in principe ook zo voortzetten aangezien ons dat erg goed bevalt en past.

5. Evaluatie

De aanwezigen vinden het prettig dat op een open manier wordt toegelicht wat de plannen van de familie Verhagen zijn. Er wordt door de familie gevraagd of de aanwezigen prijs stellen op een vervolg bijeenkomst waar gepraat kan worden over het uiterlijk van de stallen. Door de aanwezigen wordt aangegeven dat dit gewenst is en dat ze graag op de hoogte gehouden worden inzake de plannen. Door de familie Verhagen wordt toegezegd dat er een vervolg bijeenkomst zal komen als de plannen nadere invulling hebben gekregen.

6. Sluiting

Om 22.10 uur wordt de bijeenkomst gesloten en bedankt de familie Verhagen iedereen voor de aanwezigheid.