

Raadsvoorstel

Datum	6 juni 2017	Zaaknummer	194825848
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling H.J.M.P.M. van den Bogaard
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan 'Zijtaart, herziening Pater Vervoortstraat 31'		

Samenvatting

In de 'kloostertuin' in Zijtaart wordt sinds enkele jaren woningbouw gerealiseerd. Er is een gegadigde voor het nog uit te geven bouwkvael op de hoek van de Pater Vervoortstraat en de Ceciliastraat. De vrijstaande woning die men wil bouwen is stedenbouwkundig akkoord, maar past niet binnen het bestaande bouwvlak. Het bestemmingsplan betreft een aanpassing van het bouwvlak binnen de aanwezige woonbestemming.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meerijstad

8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwingen

Behandeling in commissie

Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. De raad besluit bestemmingsplan 'Zijtaart, herziening Pater Vervoortstraat 31' vast te stellen



Meerijstad, 6 juni 2017

Aan de raad,

Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Onderwerp

Vaststelling van bestemmingsplan 'Zijtaart, herziening Pater Vervoortstraat 31'

Aanleiding

In de 'kloostertuin' in Zijtaart wordt sinds enkele jaren woningbouw gerealiseerd. Er is een gegadigde voor het nog uit te geven bouwvlak op de hoek van de Pater Vervoortstraat en de Ceciliastraat. De vrijstaande woning die men wil bouwen is stedenbouwkundig akkoord, maar past niet binnen het bestaande bouwvlak. Het bestemmingsplan betreft een aanpassing van het bouwvlak binnen de aanwezige woonbestemming.

Argumenten

1. De voorgenomen bouw van een vrijstaande woning is stedenbouwkundig akkoord;
2. Het aantal woningen blijft gelijk, alleen de situering wijzigt;
3. De aanpassing maakt de verkoop van een kavel van 551 m2 mogelijk;
4. De dorpsraad Zijtaart heeft aangegeven dit een goed initiatief te vinden om de verkoop actief te bevorderen.

Kanttekeningen

geen

Communicatie

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is in de Staatscourant en in het Gemeentebled Meerijstad gepubliceerd. In de Stadskrant Veghel is mededeling gedaan van deze bekendmaking. De dorpsraad Zijtaart is geïnformeerd over het plan.

Participatie

Gedurende de inzagetermijn heeft een ieder de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te dienen op het voornemen om het bouwvlak aan te passen. Er zijn geen reacties ingediend. De provincie Noord-Brabant, het waterschap Aa en Maas en de dorpsraad Zijtaart hebben positief gereageerd op het plan.

Duurzaamheid

GPR staat voor gemeentelijke praktijkrichtlijn. Deze naam wordt eigenlijk niet meer als geheel gebruikt. De term GPR staat nu als merknaam voor een instrument om de prestaties op gebied van kwaliteit en duurzaamheid van gebouwen te waarderen. Er zijn 5 prestatievelden waarop scores worden afgesproken: energie, gezondheid, milieu, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Net als een rapportcijfer loopt de schaal van 1 tot 10. De gemeente gaat bij verkoop van bouwgrond uit van een gemiddelde GPR-score over de vijf thema's van tenminste 7.

Financiële toelichting

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk waarvoor een exploitatieplan opgesteld hoeft te worden en doet zelf de grondexploitatie. De aanpassing van het bouwvlak heeft geen financiële gevolgen.

Planning

Er wordt niet gebruik gemaakt van een informatiebijeenkomst.

Na vaststelling volgt een formele beroepstermijn van zes weken. Na afloop van deze termijn -eind augustus of begin september - treedt het plan dan in werking.

Rechtsbescherming

Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die een zienswijze ingediend hebben, of daar redelijkerwijs niet toe in staat waren, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Monitoring en evaluatie

niet van toepassing

Bijlage(n)

1. vast te stellen bestemmingsplan 'Zijtaart, herziening Pater Vervoortstraat 31'

Ter inzage documenten

-

Hoogachtend,

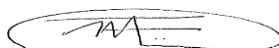
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



M.A. Fränzel MSc

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 juni 2017

Gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit gemeenteraad:

het bestemmingsplan 'Zijtaart, herziening Pater Vervoortstraat 31' vast te stellen

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 13 juli 2017

De raad voornoemd,
De Griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

M.A. Fränzel MSc.