

Veluwe 15 | Erp

beeldkwaliteitplan

Inhoud

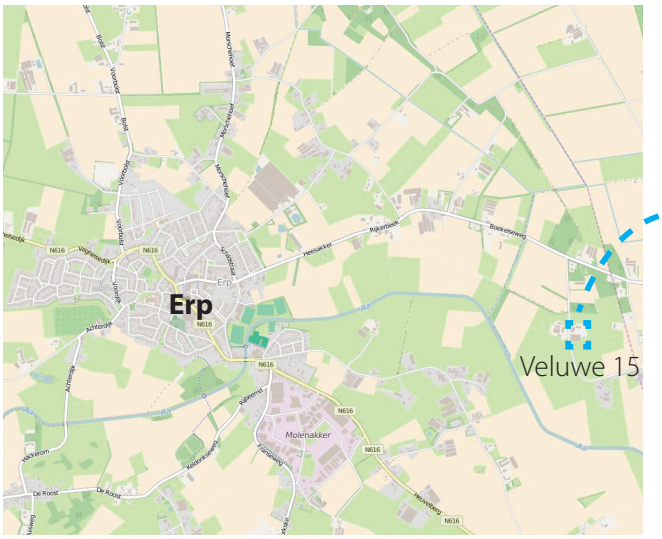
1. Algemeen
2. Historische ontwikkeling
3. Beeldkwaliteit

Algemeen

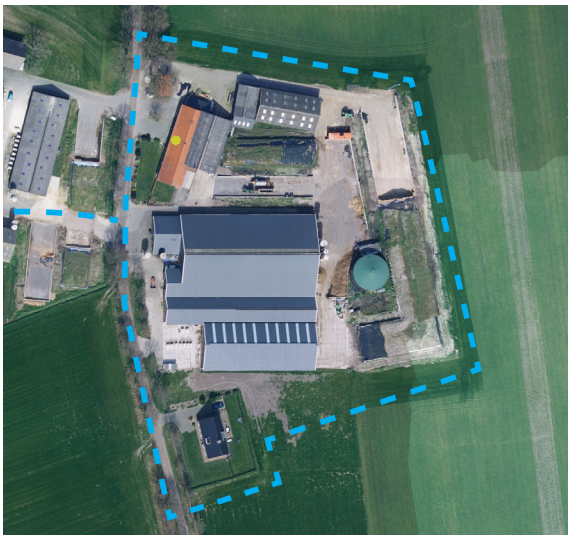
Aanleiding

Aan de Veluwe 15 te erp exploiteren de gebroeders Donkers een Melkveebedrijf. Enige tijd geleden hebben de ondernemers een aanvraag gedaan voor verschillende ontwikkelingen op het melkveebedrijf. Omdat de locatie Veluwe15 een oude bebouwingslocatie is, is het vanuit cultuurhistorisch oogpunt wenselijk om bij verdere ontwikkelingen van de locatie een referentie naar het verleden te handhaven. Met dit beeldkwaliteit-plan worden de richtlijnen voor het creeren van een deze referentie naar het verleden geformaliseerd.

Locatie



Ligging plangebied


Locatie huidige situatie

Doel en noodzaak

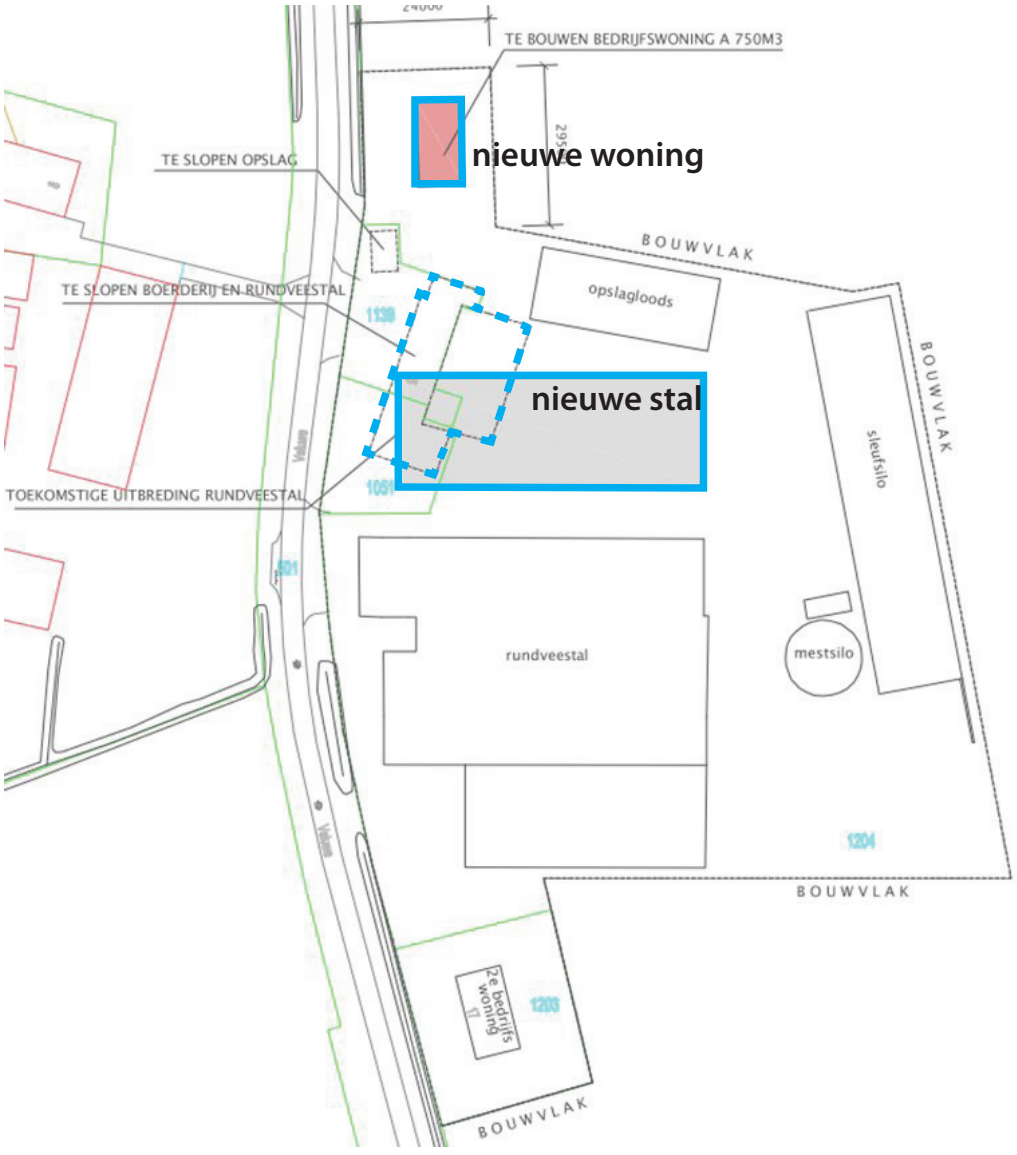
Beeldkwaliteit richt zich op het vormgeven van bebouwing. Gezien de ligging en historie van het gebied wordt voor wat betreft de verschijningsvorm van de bebouwing aansluiting op de landelijke bebouwing in deze omgeving nagestreefd.

Plan

De bestaande woning en stal op nummer15 wordt gesloopt. Op deze locatie zal een nieuwe stal worden gebouwd. De woning wordt op een nieuwe locatie teruggebouwd waarvoor het bouwvlak wordt uitgebreid.

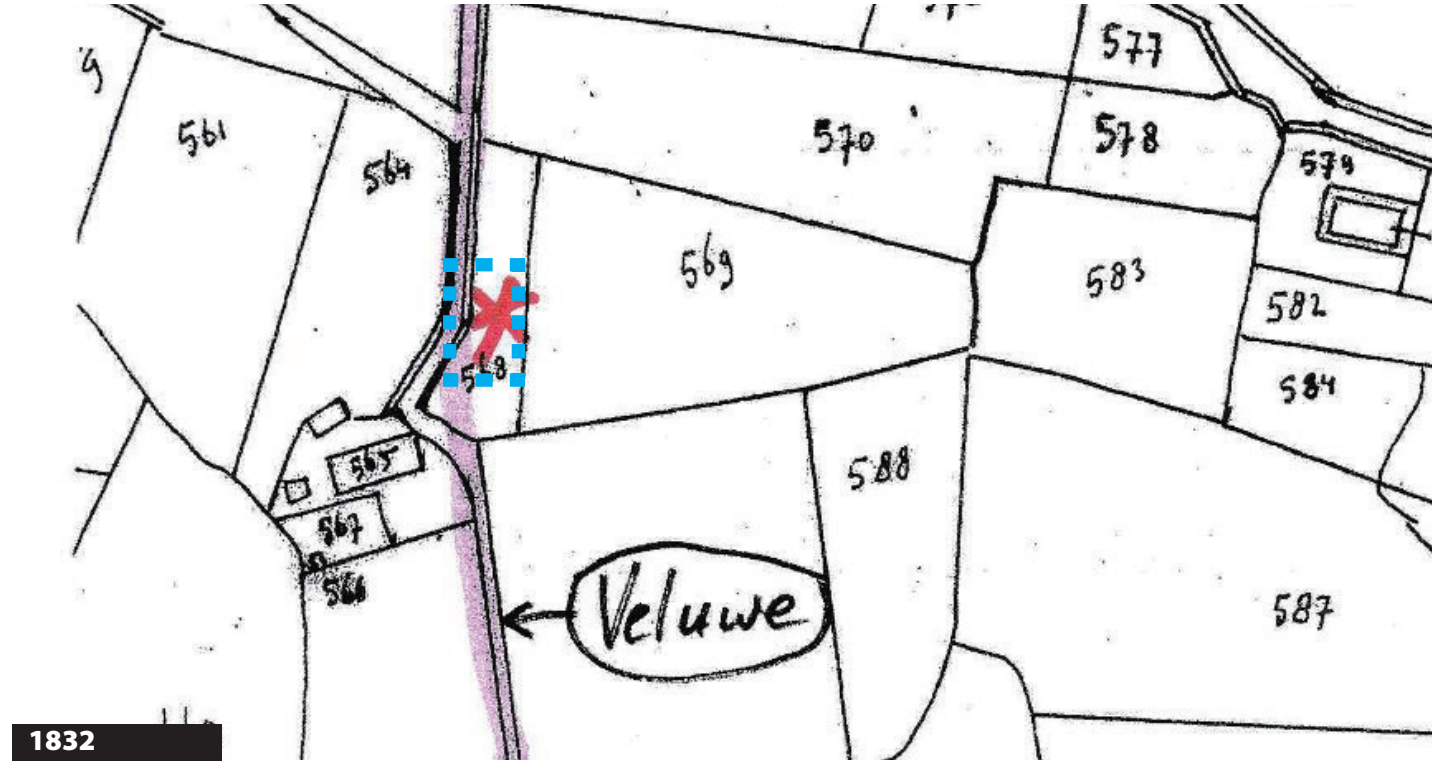
Nieuwe bebouwing

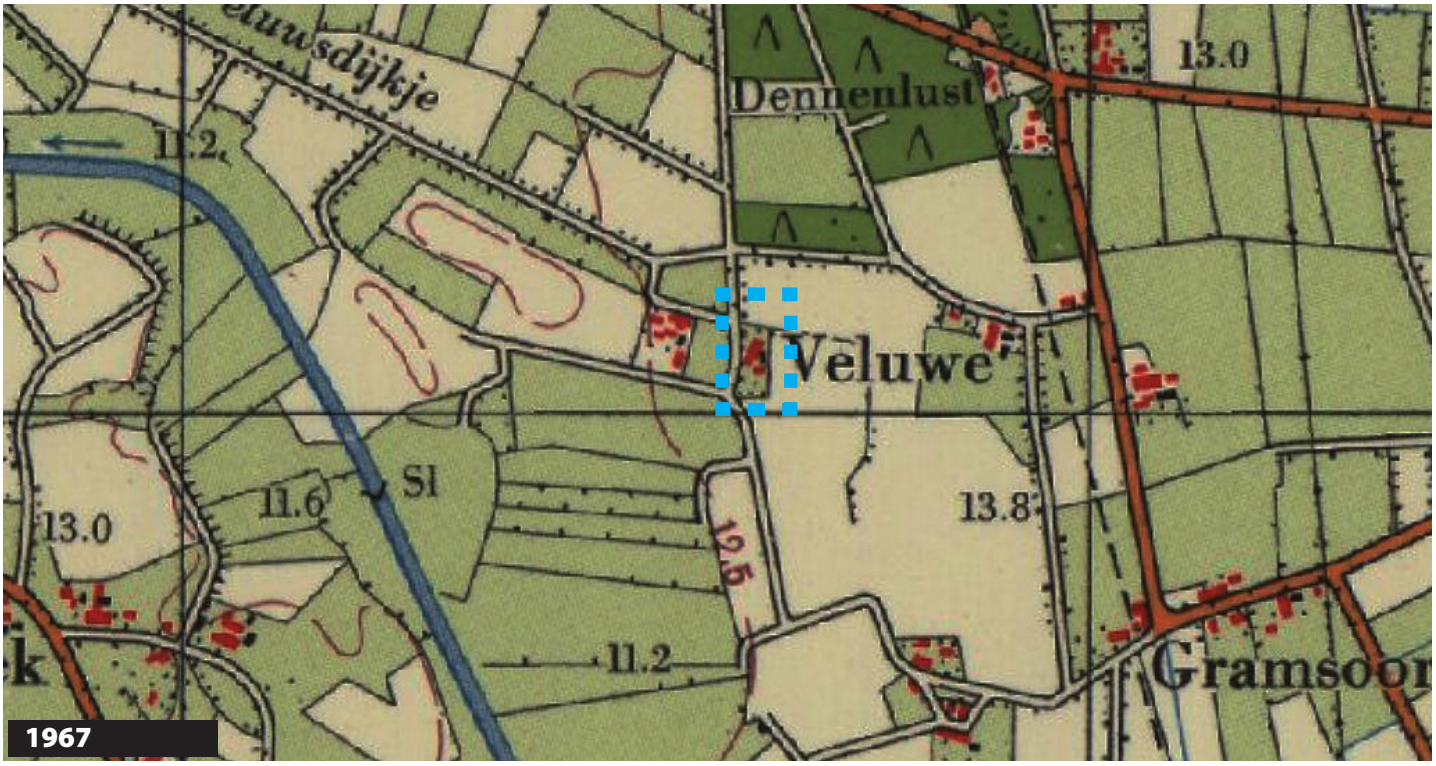
Oude stal en woning

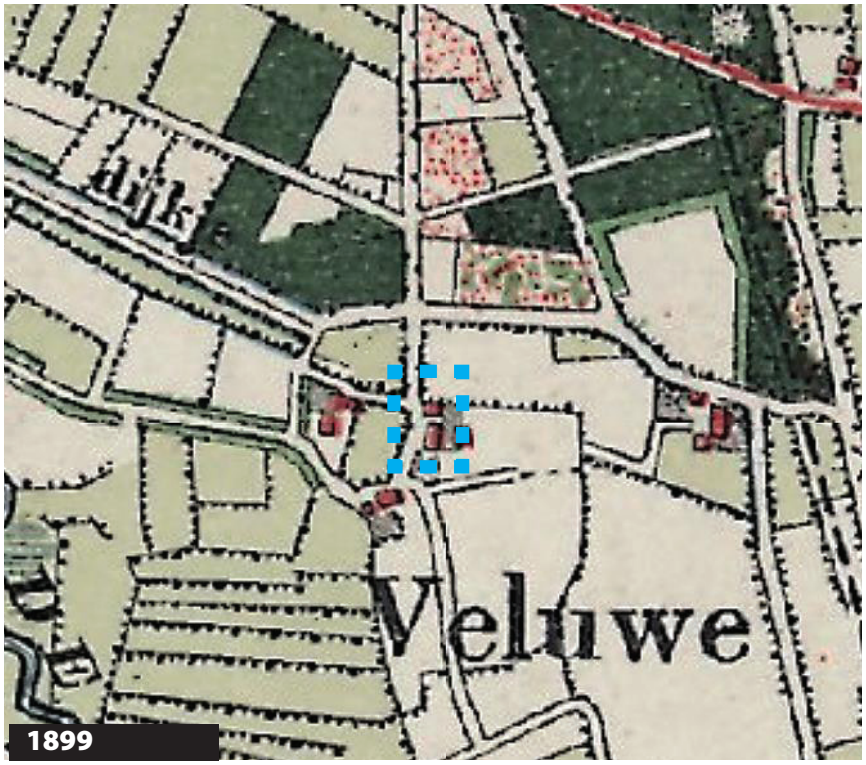


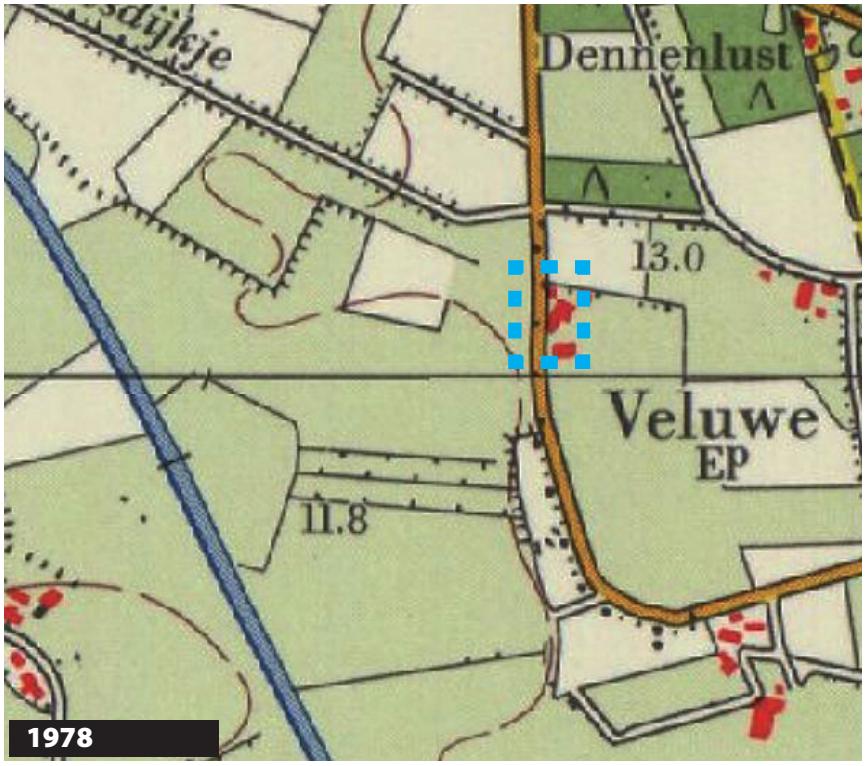
toekomstige situatie + bouwvlak +bebouwing

Historische ontwikkeling









Oude bebouwingslocatie

De huidige boerderij is geen monument en is een aantal malen verbouwd, vanuit dit standpunt is er dan ook geen sprake van een object met een monumentale of cultuurhistorische waarde. Kijken we naar de bebouwingsgeschiedenis van deze locatie dan is te zien dat de geschiedenis zich herhaalt, er wordt een boerderij gesloopt welke vervangen wordt door nieuwbouw.

Wat echter voor deze locatie wel geldt is dat het een oude bebouwingslocatie is en dat het te slopen object op dit moment de enige referentie vormt naar deze oude bebouwing. Als deze bebouwing wordt vervangen door een moderne bungalow is elke referentie met het verleden weg.

Beeldkwaliteit

Typologie

De nieuw te bouwen bedrijfswoning dient een duidelijke referentie naar het verleden te hebben, zodat niet de indruk ontstaat dat op deze locatie sprake is van een recent opgericht rundveebedrijf. De nieuwbouw zal daarom als hoofdvorm de langgeveltypologie moeten krijgen.
-Schaalvergroting door grote aanbouwen vermijden; aanbouwen bij voorkeur onder 'geknikt' dakvlak.
-Geen balkons en of erkers toepassen.
-Gevelopeningen terughoudend met authentieke raamkozijnen; geen borstweringen en/of puivullingen toepassen.
-Onderlinge verhoudingen van de bouwmassa conform de verhoudingen in de referentiebeelden.

Kapvorm

Het daktype moet zijn een zadeldak, eventueel met wolfseind of één schild, een ononderbroken dakvlak. De toepassing van wolfseinden en dakschilden dient te zijn geïnspireerd op de referentiebeelden.
-Dakramen in hetzelfde dakvlak zijn gelijkvormig, even groot en regelmatig verdeeld.
-Dakkapellen bij voorkeur niet aan de straatzijde en uitsluitend ondergeschikt aan het dakvlak.

Bijgebouwen

-Materiaal en kleurgebruik, afstemmen op streekeigen kenmerken; beperkte toepassing van eigentijdse materialen daarbij wordt niet uitgesloten.
-Toegestaan: riet, keramische/niet-glanzende dakpannen oorspronkelijk ogende bakstenen (zoveel mogelijk in streekeigen kleur en afmetingen), donker houten potdekselwerk.
-Niet toegestaan: beton- of kalkzandsteen, betonpannen, spiegelend glas, kunststof of anderszins plaatmateriaal, contrasterend kleurgebruik.

Bijgebouwen

Vrijstaande bijgebouwen dienen qua massa, materiaal- en kleurgebruik te worden afgestemd op het hoofdgebouw en zoveel mogelijk de uitstraling van een 'schuur' te hebben; afdekking met plat dak is niet toegestaan. Prefab bijgebouwen, waaronder tuinhuisjes, met afwijkende vormen, materiaal- en kleurgebruik zijn eveneens niet toegestaan.

Detailering

Zorgvuldige detailleringen toepassen welke zijn terug te voeren op authentieke verschijningsvormen. Hierbij moet worden gedacht aan de profilering en onderverdeling van raamkozijnen, raamdorpels, schoorstenen, nok- en gootconstructies en metselwerkverbanden (kruis- of vlaams verband; geen wildverband). Met navolgende referentiebeelden wordt een indruk van wenselijke details gegeven.

Referenties






langgevel typologie








detailering