

Raadsvoorstel

Datum	12 juni 2017	Zaaknummer	194826295
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling H.J.M.P.M. van den Bogaard
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Den Dubbelen 3'.		

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Den Dubbelen 3' maakt het omzetten van een groenteschoonmaakbedrijf naar een bedrijfsverzamelgebouw op het adres Den Dubbelen 3 in Eerde mogelijk. Het initiatief voorziet in het realiseren van kleinere bedrijfsruimten voor bijvoorbeeld opslag en kleinschalige bedrijvigheid. Naast dat tegemoet wordt gekomen aan de vraag naar kleinere bedrijfsruimten wordt er ruimtelijke kwaliteitswinst geboekt door het beperken van een milieucategorie tot ten hoogste 3.1 (lager dan de huidige), het opnemen van een specifieke bestemming 'bedrijfsverzamelgebouw' en in de vorm van sloop en landschappelijke inpassing.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 maart t/m 10 mei 2017 (zes weken) ter inzage gelegen. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Om die reden is het voorstel om het bestemmingsplan door de raad ongewijzigd vast te laten stellen.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Het betreft een particulier initiatief zonder directe relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen voor Meierijstad.

Behandeling in commissie

Ruimte en Economie

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. Aan de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Den Dubbelen 3' ongewijzigd vast te stellen.



Meerijstad, 12 juni

Aan de raad,

Waarom naar de raad

De bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan berust bij de gemeenteraad.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Den Dubbelen 3'.

Aanleiding

Op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Den Dubbelen 3', dat voorziet in het omzetten van een groenteschoonmaakbedrijf naar een bedrijfsverzamelgebouw op het adres Den Dubbelen 3 in Eerde, zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt daarom verzocht om het bestemmingsplan in ongewijzigde vorm vast te stellen.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen

1.1 Niet aan de orde.

Communicatie

Gezien het beperkte belang kan worden volstaan met mededeling van het raadsvoorstel aan de desbetreffende eigenaar.

Participatie

Niet aan de orde.

Duurzaamheid

Het aspect duurzaamheid komt met name aan bod door het gebruik van bestaande bebouwing. Bij de mededeling van het raadsbesluit zal verder nog gewezen worden op de mogelijkheden voor duurzame verbouw.

Financiële toelichting

In het kader van het verhalen van kosten zijn op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro overeenkomsten gesloten met de initiatiefnemer waarmee eventuele uit het plan voortvloeiende schade en kosten voor rekening komen van de initiatiefnemer. Hiermee vervalt de noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan.

Planning

Er wordt niet gebruik gemaakt van een informatiebijeenkomst.
Vaststelling in de raadsvergadering van 13 juli 2017. Het plan wordt na vaststelling 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorafgaand aan de terinzagelegging zal het besluit tot vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan worden gepubliceerd via www.overheid.nl en de Staatscourant.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend (zijn er in dit geval niet) en belanghebbenden die daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende zes weken beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit. Naar verwachting is de beroepstermijn een formaliteit in dit geval.

Monitoring en evaluatie

Niet aan de orde.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Den Dubbelen 3'.

Ter inzage documenten

1. bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Den Dubbelen 3'.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

M.A. Fränzel MSc.



De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 juni 2017

Gelet op artikel 3.8 Wro

Besluit gemeenteraad:

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Den Dubbelen 3' in ongewijzigde vorm vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 13 juli 2017.

De raad voornoemd,
De Griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

M.A. Fränzel MSc.