

☐ Technische vraag

Door	P. Verkuijlen /GB	Portefeuillehouder	H.J.M.P.M. van den Bogaard
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	17-054		
Zaaknummer	194827031		

Datum	14 juni 2017	Bijlage(n)
-------	--------------	------------

Onderwerp: Plan nieuwe varkenshouderij familie Verhagen Lieshoutseweg

Geachte heer Verkuijlen,

Naar aanleiding van uw onderstaande vragen van 23 mei 2017 antwoorden wij u als volgt.

Vraag

De plannen voor een nieuwe varkenshouderij aan de Lieshoutseweg tussen Nijnsel en Mariahout lopen al vele jaren.

Van recentere datum is de actie uit de buurt om de vestiging van deze nieuwe varkenshouderij tegen te houden.

Destijds is door de gemeente Sint-Oedenrode de betreffende locatie aangewezen voor nieuw vestiging van een agrarisch bedrijf.

Er kan vanuit gegaan worden dat de initiatiefnemer al jarenlang kosten maakt vanwege de voorbereiding van zijn plannen.

Vraag:

Kan en wil het college, voordat deze plannen ten behoeve van de (voorbereiding van) besluitvorming in de gemeenteraad en in de voorbereidingscommissie komen:

1. Nagaan in hoeverre het weigeren van een (bouw)vergunning door de gemeente Meierijstad kan leiden tot een succesvolle claim van schadevergoeding door de initiatiefnemer.
2. Zo ja, in welke orde van grootte een dergelijke claim kan liggen.
3. Nagaan in hoeverre door aanliggende burens planschade kan worden geclaimd van de gemeente.

4. Zo ja, in welke orde van grootte deze planschadeclaims van aanliggende burens kunnen liggen.

5. Verder of bij succesvol claimen van planschade door aanliggende burens, deze claims op de initiatiefnemer verhaald kunnen worden, dan wel of de gemeente door de initiatiefnemer hiervoor gevrijwaard kan worden.

Antwoord

Kan en wil het college, voordat deze plannen ten behoeve van de (voorbereiding van) besluitvorming in de gemeenteraad en in de voorbereidingscommissie komen:

1. Nagaan in hoeverre het weigeren van een (bouw)vergunning door de gemeente Meierijstad kan leiden tot een succesvolle claim van schadevergoeding door de initiatiefnemer.

Indien de gemeenteraad besluit geen medewerking te verlenen, zal zeker een schadeclaim ingediend worden.

2. Zo ja, in welke orde van grootte een dergelijke claim kan liggen.

Of er dan daadwerkelijk sprake is van aansprakelijkheid en tot welk bedrag, zal moeten blijken uit de beoordeling van het verzoek om schadevergoeding en de mate van onderbouwing van de geclaimde bedragen.

3. Nagaan in hoeverre door aanliggende burens planschade kan worden geclaimd van de gemeente.

Bij een ruimtelijke procedure als deze, bestaat voor aanliggende burens wettelijk het recht om planschade te claimen bij de gemeente.

4. Zo ja, in welke orde van grootte deze planschadeclaims van aanliggende burens kunnen liggen.

Dit is niet bekend. De hoogte van planschade wordt uiteindelijk door de gemeente vastgesteld, op basis van een onafhankelijk deskundig advies. Dat besluit is vatbaar voor beroep.

5. Verder of bij succesvol claimen van planschade door aanliggende burens, deze claims op de initiatiefnemer verhaald kunnen worden, dan wel of de gemeente door de initiatiefnemer hiervoor gevrijwaard kan worden.

In de voor het starten van de formele procedure af te sluiten anterieure overeenkomst, worden bepalingen opgenomen die er toe strekken dat de door de gemeente uit te keren bedragen aan planschade worden verhaald op de initiatiefnemer .

Hoogachtend,

H.J.M.P.M. van den Bogaard