

De heer A.W.M. Verhagen
Dorshout 45
5462 GM VEGHEL

Afdeling	Bouwen en Milieu	
Bijlage(n)		
Uw nummer		
Uw brief van		
Ons nummer		Sint-Oedenrode, 30-6-2015
Onderwerp	Nieuwvestiging Lieshoutseweg	Verzonden,

Geachte heer Verhagen,

Op 27 januari 2015 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant definitief ontheffing verleend van het verbod in artikel 9.4 van de provinciale verordening ruimte voor de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij aan de Lieshoutseweg te Sint-Oedenrode.

In de ontheffing is aangegeven dat die de mogelijkheid biedt aan de gemeente om met gebruikmaking van die ontheffing het bestemmingsplan te herzien om de vestiging mogelijk te maken. Nadrukkelijk wordt daarbij opgemerkt dat dit niet verplicht is. In het kader van het bestemmingsplan zullen de gebruikelijke planologische aspecten moeten worden afgewogen, waaronder de uiteindelijke omvang van het bouwvlak. Als maximale omvang is in de ontheffing een oppervlakte van 3 ha opgenomen.

Door GS zijn aan de ontheffing de volgende voorwaarden verboden:

- Binnen het bouwblok moet minimaal 20% worden aangewend voor landschappelijke inpassing;
- Bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient verzekerd te zijn dat de intensieve veehouderij aan de Knapersven7 te Mariahout, gemeente Laarbeek, planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven en de overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- In het kader van het op te stellen bestemmingsplan moet een verantwoording worden opgenomen dat de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijn stof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is;
- Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet een verantwoording worden opgenomen met betrekking tot verdergaande verduurzaming;
- Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet verzekerd zijn dat, naast de uit te voeren landschappelijke inpassing, de realisering van 0,5 ha nieuwe landschapselementen en verbetering van bestaande landschapselementen rond zandwegen in het betreffende (voormalige) landbouwonwikkelingsgebied plaatst vindt.

Op 30 november 2012 heeft de Gezondheidsraad haar advies 'Gezondheidsrisico's rond veehouderijen' gepubliceerd. Dit advies geeft de laatste stand van de wetenschap weer over de relatie die bestaat tussen gezondheid en intensieve veehouderijen, inclusief gaten in kennis die nog bestaan. Het advies biedt niet de gewenste kaders om de gezondheid van omwonenden in lokale situaties te kunnen borgen. Daarnaast is in 2014 een grootschalig onderzoek "Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) gestart. De resultaten hiervan worden in de loop van 2016 verwacht.

Daarnaast heeft de GGD in 2013 samen met andere instanties, waaronder een paar gemeenten een toetsingskader ontwikkeld om te gebruiken bij vergunningverlening, maar ook voor de onderbouwing waarom een ontwikkeling wel of niet voldoet aan het begrip 'goede ruimtelijke ordening'.

Hierin komen o.a. de volgende criteria aan bod :

1. Geur
2. Afstanden tot gevoelige bestemmingen
3. Fijn stof
4. Endotoxinen
5. Bedrijfsmanagement in relatie tot omgeving
6. Zoönosenbestrijding
7. Transportbewegingen/veerkeersveiligheid
8. Landschappelijke inpassing
9. Mestverwerking
10. Dialoog met de omgeving

Het toetsingskader is als bijlage bij deze brief gevoegd.

In verband met de te volgen afzonderlijke planologische procedure behoort de voorgenomde lijst met toetsingsfactoren te worden onderzocht in de Plan MER. Deze factoren dienen zo veel mogelijk beschreven te worden voor zowel de referentiesituatie op deze locatie, de voorgenomen activiteit en de alternatieven. Daarbij moet voor geur, naast voorgrond- en achtergrondbelasting ter hoogte van omliggende gevoelige bestemmingen, het percentage en absoluut aantal geurgehinderden worden bepaald.

Voorts moet in het MER worden beschreven welke maatregelen het bedrijf neemt om de gezondheidsrisico's voor de omgeving zo veel mogelijk te beperken.

Ten aanzien van punt 10 "Dialoog met de omgeving", hierover hebben wij eerder met u gesproken. Wij benadrukken dat het van groot belang is om in een vroegtijdig stadium uw plannen te bespreken met de omwonenden van de locatie. Verslaglegging hiervan dient onderdeel uit te maken van de ruimtelijke onderbouwing.

PlanMER.

De procedure voor de plan MER vangt aan met een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (verder te noemen NRD).

Aan de hand van deze notitie en de eventueel ingediende zienswijzen wordt vervolgens het MER opgesteld.

De door u op te stellen plan Mer moet tegelijk met het ontwerp van het planologisch besluit ter visie worden gelegd. Daarbij moet de mogelijkheid worden geboden voor het indienen van een zienswijze voor een ieder met betrekking tot het ontwerp van het projectafwijgingsbesluit (hierover later meer) en plan-MER.

Bestemmingsplan/verzoek om projectafwijgingsbesluit.

Uw plan past niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode.

Er is dan ook een Omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Burgemeester en wethouders zijn bereid om de met het projectafwijgingsbesluit samenhangende procedure te starten.

In een door u op te stellen ruimtelijke onderbouwing moet blijken dat er geen sprake is van ruimtelijke en/of milieutechnische belemmeringen tegen de voorgestane ontwikkeling.

Planning

Nadat de door u op te stellen ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld en akkoord is bevonden, wordt de procedure van het projectafwijgingsbesluit gestart.

Zoals aangegeven dient van de zijde van de initiatiefnemer aantoonbaar inhoud te worden gegeven aan de "Dialoog met de omgeving". Doel ervan is informatieverstrekking aan en afstemming met omwonenden van de plannen tot de bouwvlakuitbreiding. Vanuit ZLTO wordt, in het kader van "ondernemen met bureu", het aangaan van de dialoog met de omgeving eveneens bevorderd.

Overeenkomst

Tussen de gemeente en u als initiatiefnemer moet een overeenkomst worden gesloten inzake verrekening van de door de gemeente te maken kosten, eventuele aanpassingen aan infrastructurele voorzieningen, planschade, waterberging en het uitvoeren en in stand houden van de eerder genoemde landschappelijke aspecten. Een concept voor een dergelijke overeenkomst wordt de komende tijd door ons voorbereid en u afzonderlijk

toegezonden.

Kosten

Voor de financiële afwikkeling van de te volgen projectafwijklingsprocedure is het volgende van belang. In de legesverordening is opgenomen dat indien artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking) een kostenraming wordt opgesteld.

Bij de kostenraming geldt het volgende.

- a. Voor zover de werkzaamheden (ten behoeve van de ruimtelijke procedure en ten behoeve van de plan MER) in eigen beheer worden uitgevoerd, bedragen de kosten per besteed uur of gedeelte daarvan € 101,00 (prijsspeil 2015);
- b. Het legesbedrag als bedoeld in lid a wordt verhoogd met het bedrag van de externe advieskosten c.a.;
- c. Bij de aanvrager worden tevens in rekening gebracht de kosten van publicatie;
- d. Bij de aanvrager worden tevens in rekening gebracht de kosten van reproductie, waarvoor rubriek 25 van de legesverordening van toepassing is.

Kostenraming

Kosten voor ambtelijke begeleiding, externe advieskosten ten behoeve van onder meer de ruimtelijke procedure (o.a. geluid, geur, fijn stof, flora & fauna, natuur en landschap, cultuurhistorie) en de kosten in verband met digitalisering van het projectafwijklingsbesluit op ruimtelijke plannen	€20.000,00
Kosten voor beoordeling van de plan MER	€ 7.500,00

Bij het in behandeling nemen van de aanvraag wordt een voorlopig gevorderd bedrag geheven van 50% van de geraamde kosten. U ontvangt hiervoor op korte termijn een factuur.

Dit bedrag wordt achteraf verrekend met de definitief berekende leges. Indien de daadwerkelijk gemaakte kosten lager zijn, wordt uiteindelijk ook maximaal dat lagere bedrag in rekening gebracht.

De werkelijk in rekening gebrachte kosten zullen niet hoger zijn dan de opgestelde begroting.

Wij verzoeken een exemplaar van deze brief aan ons te retourneren nadat u deze voor akkoord hebt ondertekend.

Hoogachtend,



Christ van den Boogaard,
Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening

Voor akkoord d.d.

A.W.M. Verhagen