



SINT-OEDENRODE



Gemeente

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

AFDELING PBZ-BW-
DOORKIESNR. (0413) 481332
BIJLAGE[N] 1

UW NUMMER	UW BRIEF VAN	ONS NUMMER	SINT-OEDENRODE 25-10-2007
ONDERWERP	ontwikkelplan Jekschotse Heide	VERZONDEN,	

Geacht bestuur,

Hierbij doe ik u, mede namens de gemeenten Veghel en Laarbeek het ontwikkelingsplan voor het Landbouwontwikkelingsgebied Jekschotse Heide toekomen. Het plan is op dinsdag 23 oktober 2007 binnen de colleges van deze 3 gemeenten vastgesteld en is de resultante van een langdurig proces, waarbij de drie betrokken gemeenten Sint-Oedenrode, Laarbeek en Veghel gewerkt hebben conform de gebiedsgerichte aanpak, zoals onder andere beschreven in uw Handreiking landbouwontwikkelingsgebieden. Het ontwikkelingsplan is geschreven door het Ontwikkelingsbureau Intensieve Veehouderij in samenwerking met het RMB-Cuijk. De regie en communicatie in het proces was eveneens in handen van het Ontwikkelingsbureau Intensieve Veehouderij.

Aan het gehele traject heeft ook de gebiedscoördinator RRC Meierij intensief deelgenomen.

Wij verzoeken u om aan te geven of u akkoord bent met dit ontwikkelingsplan, zodat het kan dienen als basis voor de verdere uitvoering en daarmee nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven.

Mede in dat verband verzoeken wij u nadrukkelijk om het plan als strikt vertrouwelijk te behandelen, om de daarin besloten strategische en vertrouwelijk informatie ook te kunnen behouden. Juist deze informatie vormt een belangrijke grondslag voor de verdere uitvoering van het plan.

Het ontwikkelingsplan is bovendien een belangrijk visiedocument en bouwsteen voor de nog vast te stellen geurvisies/-verordeningen in de drie gemeenten; de drie bestemmingsplannen; de uitvoering (zie ook hieronder); de beoordeling van concrete aanvragen; etc. etc..

Het ontwikkelingsplan moet dan vooral haar beslag nog krijgen in geurverordening en bestemmingsplan. De raden van de betrokken gemeenten moeten over beide stukken nog beslissen. Hierin zal het ontwikkelingsplan als visiedocument haar definitieve beslag moeten krijgen. Het spreekt voor zich dat de besluitvorming in de drie raden over deze belangrijke beleidsstukken gevolgen kan hebben voor de exacte invulling van het visiedocument.

Het college van de gemeente Veghel heeft voor wat betreft het deel van het LOG dat op grondgebied van de gemeente Veghel is gelegen, bepaald dat het Ontwikkelingsplan niet in werking treedt dan nadat voor de ontwikkeling van het LOG ruimtelijke criteria zijn geformuleerd. De drie gemeenten gaan op korte termijn overleggen over het stellen van nadere ruimtelijke criteria.

Bij het plan treft u tevens een plan van aanpak Struweelvogels aan, zoals opgesteld door de werkgroep onder leiding van de Dienst Landelijk Gebied. Hiermede wordt voldaan aan een belangrijk aanvullend vereiste.

Voor het gebied wordt door dezelfde Dienst Landelijk Gebied ook het project "Verwerving duurzame locaties" getrokken. De resultaten hiervan kunnen mogelijk aanleiding geven tot een verdergaand actief grondbeleid.

Tot slot kunnen wij u melden dat de gemeente Laarbeek recent reeds gronden heeft verworven om aldaar tot nieuwvestiging te komen. Voor dit projectgebied wordt op dit moment door het bureau Croonen een inrichtingsplan opgesteld.

Tot slot melden wij nog dat op 29 oktober de bewoners van het Landbouwontwikkelingsgebied Jekschotsche Heide e.o. in een informatiebijeenkomst op de hoogte worden gebracht van het ontwikkelingsplan en het verdere vervolg daarop.

Vertrouwend u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,


Mede namens de gemeenten Veghel en Laarbeek
Christ van den Boogaard,
medewerker ruimtelijke ordening
gemeente Sint-Oedenrode

Afschrift naar:

RHS L.a.v. R. Giekmans postbus 88 5430 AB Cuyk.
Gemeente Laarbeek L.a.v. J. Sprengers p.b. 190 5440 AB Beek en Donk.
Gemeente Veghel L.a.v. B. Achterberg p.b. 10-001 5460 AA Veghel
ORIV L.a.v. M. Timmers p.b. 1494 5200 RM 't Hertogenbosch.