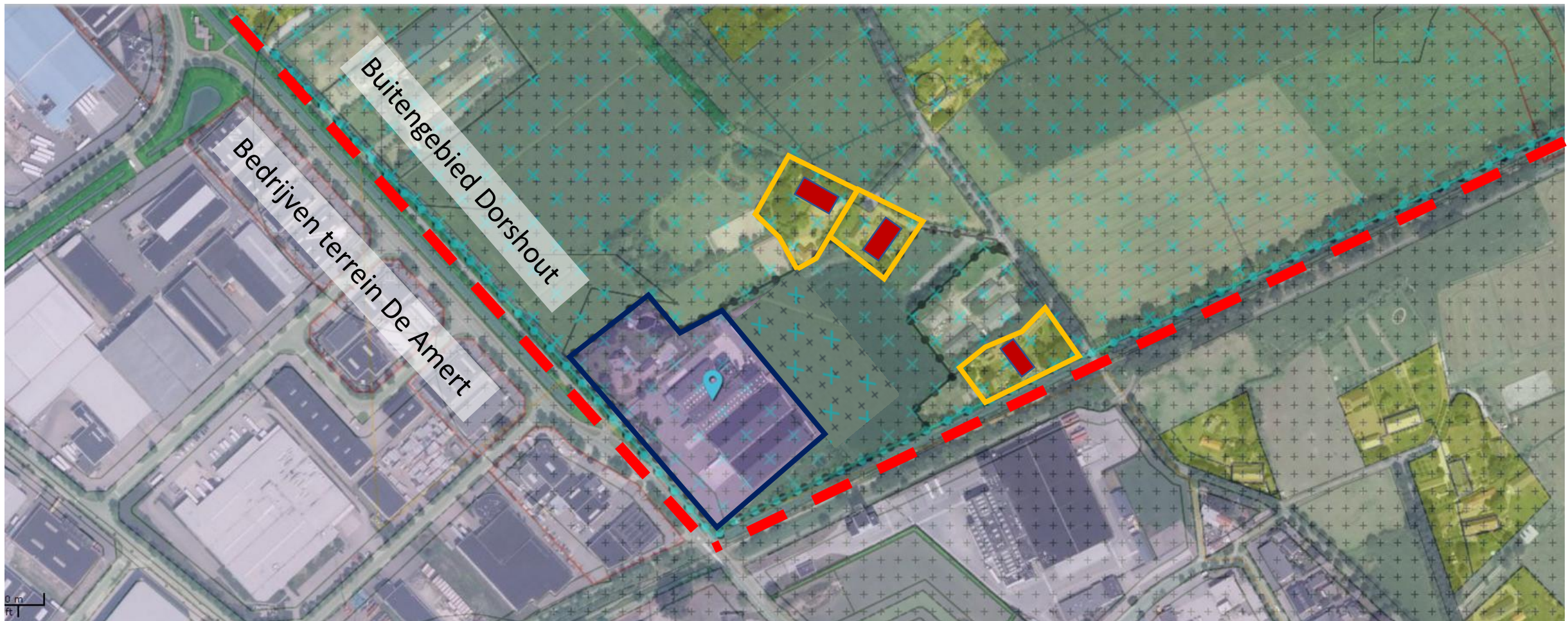




Doelstelling van het Gesprek:

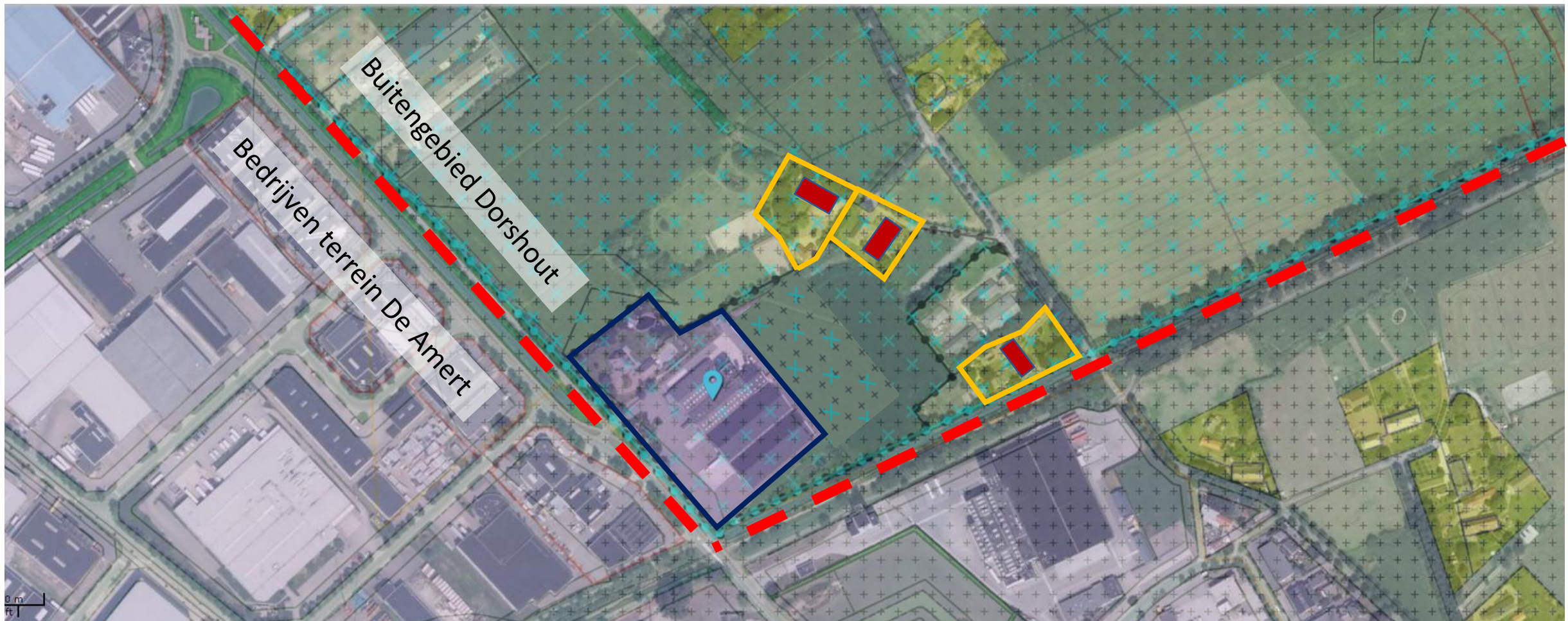
Heroverweging ruimtelijke aanvaardbaarheid 2^e ontwikkelplan buitengebied Veghel; "Pater van Den Elsenlaan 15"

Beoordeling in het kader Hinderwet

(Beantwoording zienswijze augustus 2016)



LAB KLINKHAMER
architectuur



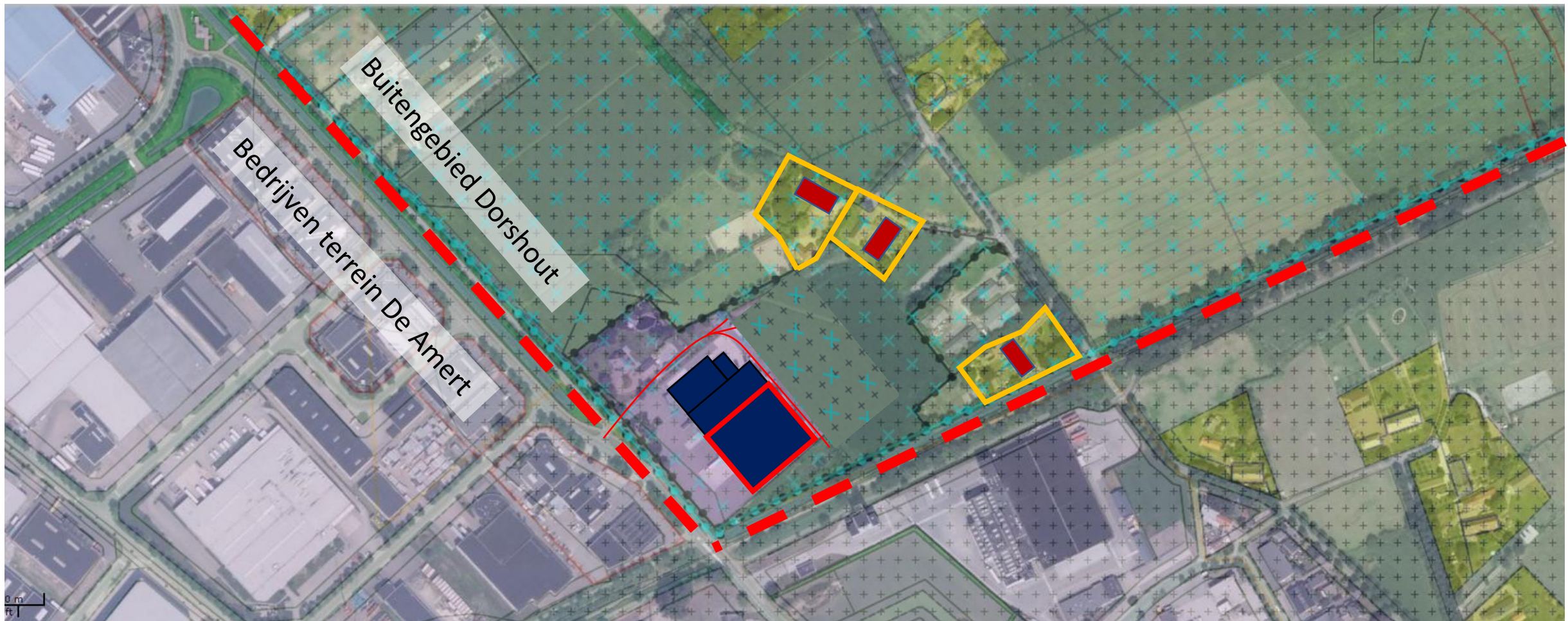
Ontwikkelingen Pater Van Den Elsenlaan 15 na 2011-2012

Van Zutven startte ooit met een maalmolen voor regionale agrarische producten. Het bedrijf heeft zich later ontwikkeld tot **specialist in de verwerking van grondstoffen voor de feed-industrie**. Met name het Verwerken, bewerken en verpakken van (melk) poeders.

Het bedrijf beschikt over diverse maalmolens die poeders vermalen tot 300 micron, straks kunnen we met een nieuw molen fijnmalen tot 63 micron



LAB KLINKHAMER
architectuur

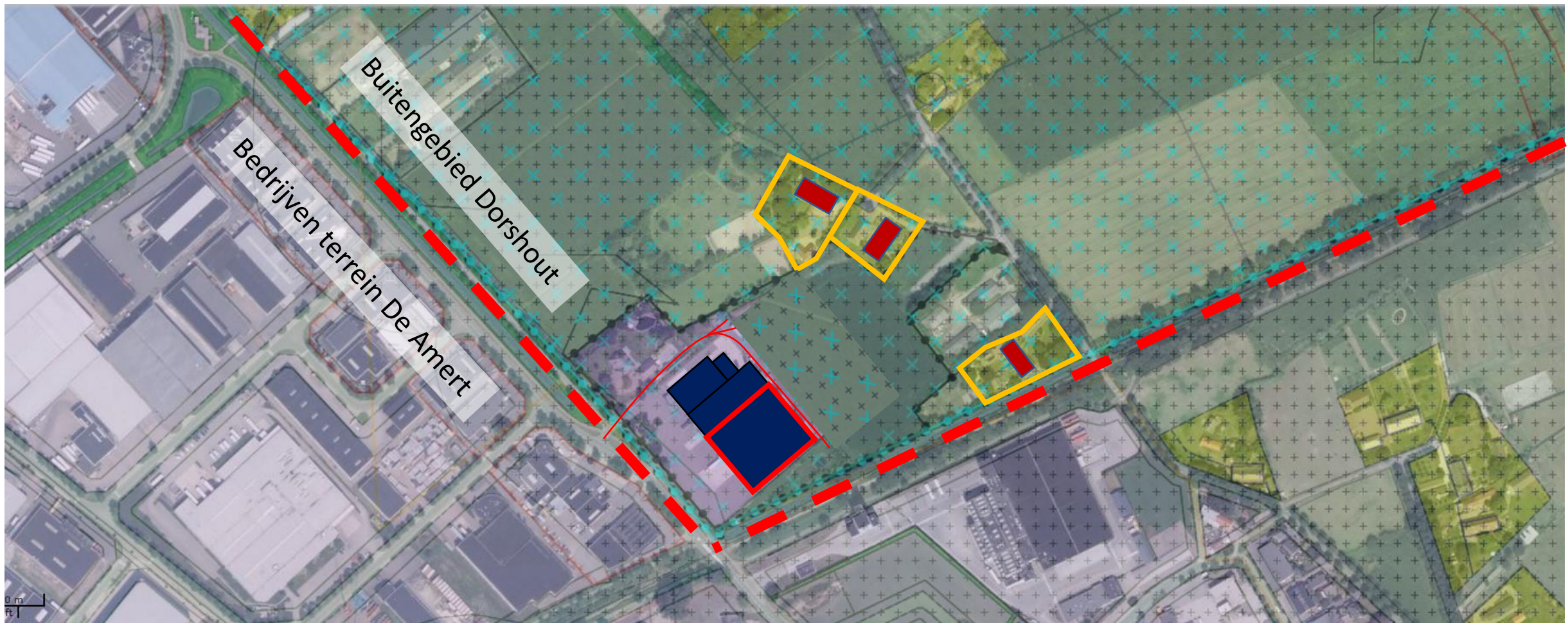


Toename overlast na 2012

De recentelijke uitbreidingen in de praktijk tot veel overlast gezorgd. Niet alleen uit ruimtelijk en stedenbouwkundige perspectief, maar ook vanwege de enorme toename van de geluidsproductie, stankoverlast van draaiende dieselmotoren. Trillingen en stof.



LAB KLINKHAMER
architectuur

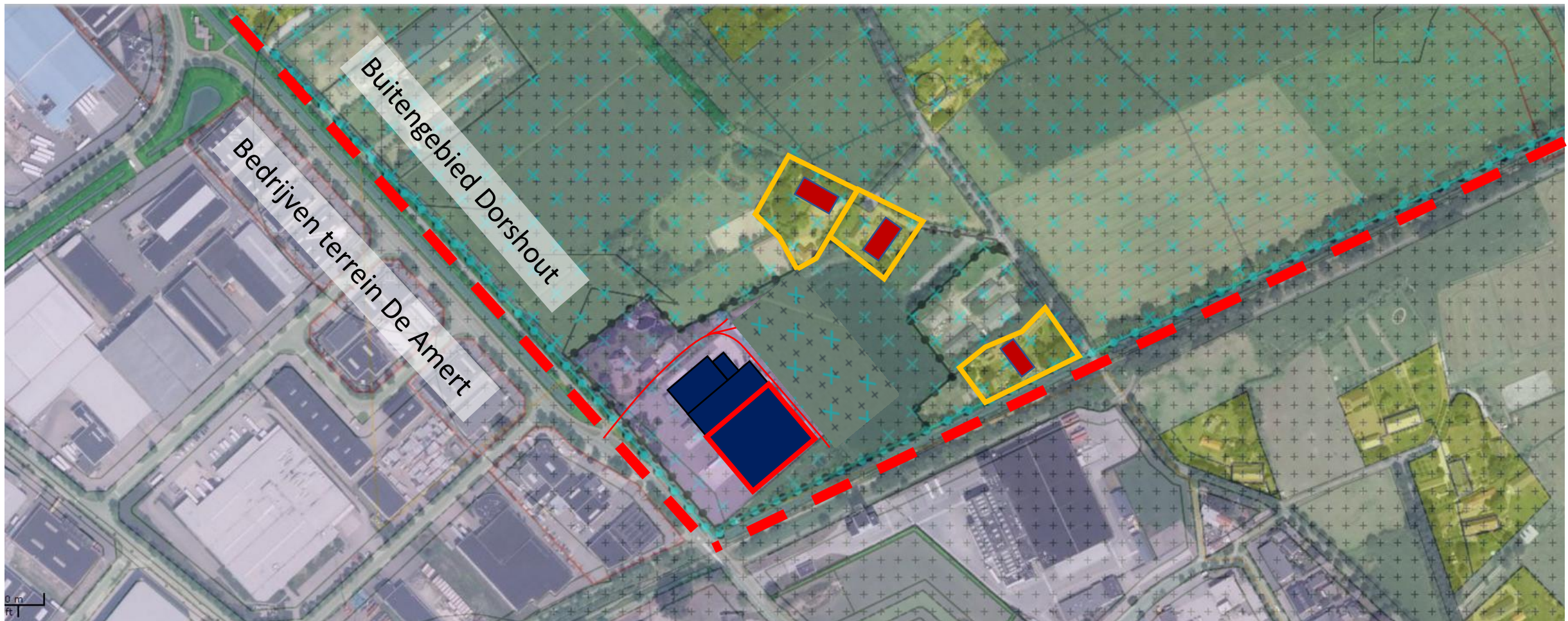


Constatering van strijdigheden in planvoorstelling:

In de praktijk is de logistieke organisatie van het bedrijf geheel anders als in de onderbouwing van deze ontwikkeling is voorgesteld. Het bedrijf daarbij heeft groter gebouwd heeft dan vergund is, weegbruggen aangelegd, extra laad- en losdocks gerealiseerd! Het voorstel tot landschappelijke inpassing is niet gerealiseerd. Het bedrijf heeft een melding gedaan milieuneutraal te zijn. De uitbreidingen zou en mocht GEEN aanleiding zijn tot ander type bedrijf!



LAB KLINKHAMER
architectuur

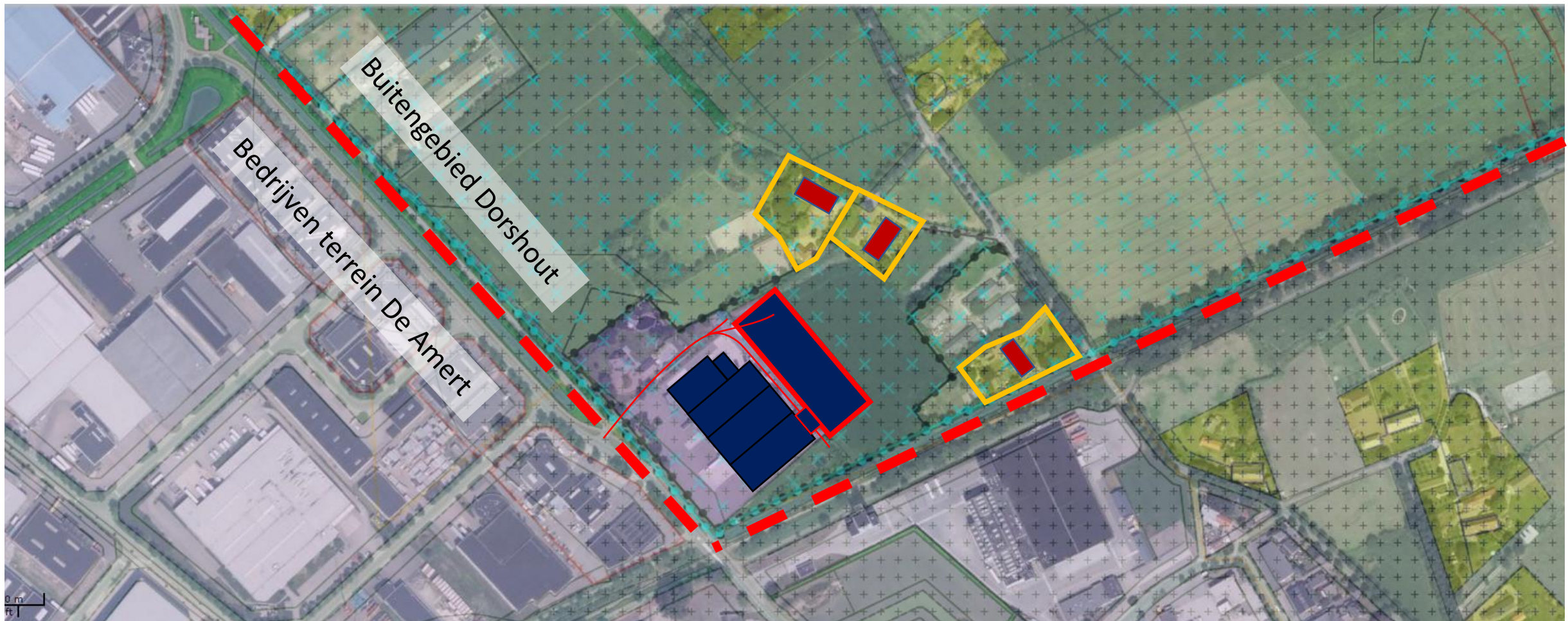


Constatering van strijdigheden in planvoorstelling:

Milieu neutrale verandering kan worden verleend als de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting niet zal leiden tot andere of grotere nadelige voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.



LAB KLINKHAMER
architectuur



24 maanden later..... Nieuw planinitiatief ?!!

Aanleiding tot onderzoek!



LAB KLINKHAMER
architectuur

Bestemmingsplan Definitie : Agrarisch verwant en Technisch Hulpbedrijf”

“bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos-, of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking;

De werkelijke activiteiten van het bedrijf zijn strijdig met deze definities.
Bedrijf voert bewerkingen uit ten dienst aan de mengvoeder industrie.

Bedrijf maakt gebruik van bouwmogelijkheden in relatie die toebehoren aan agrarische bedrijven.

Bestemmingsplan Buitengebied Veghel

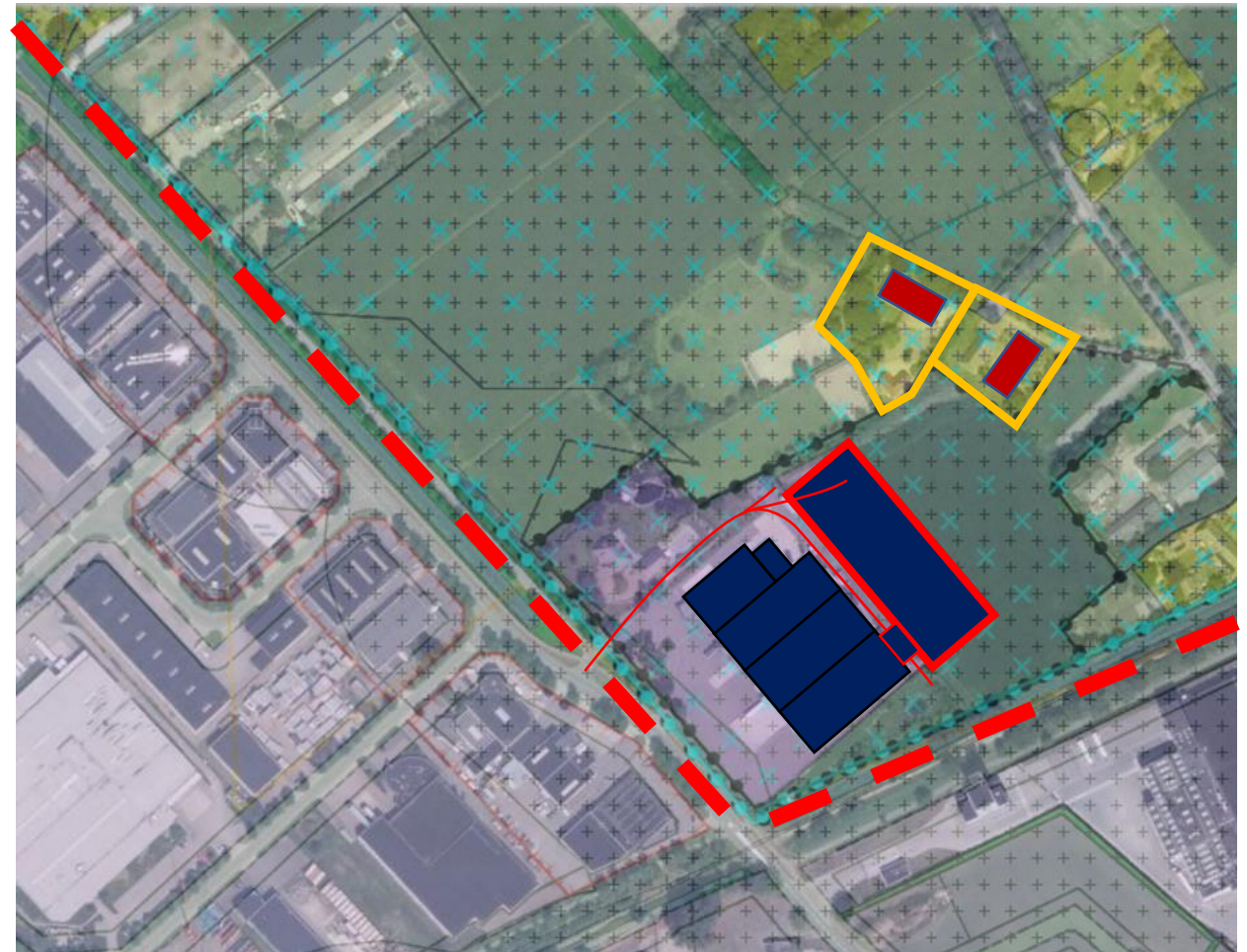
Vergroting mogelijk ; mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Er zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig die noodzaken tot vergroting van het bestemmingsvlak/bouwvlak;

De oppervlakte van het bestemmingsvlak/bouwvlak wordt met maximaal 25% vergroot, tot een absoluut maximum van 1,5 hectare;

De vergroting is zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar;

De indicatieve planologische hinderafstand (zoals blijkt uit de uitgave ‘Bedrijven en milieuzonering’ van de Vereniging Nederlandse Gemeenten) wordt door de beoogde ontwikkeling niet vergroot;



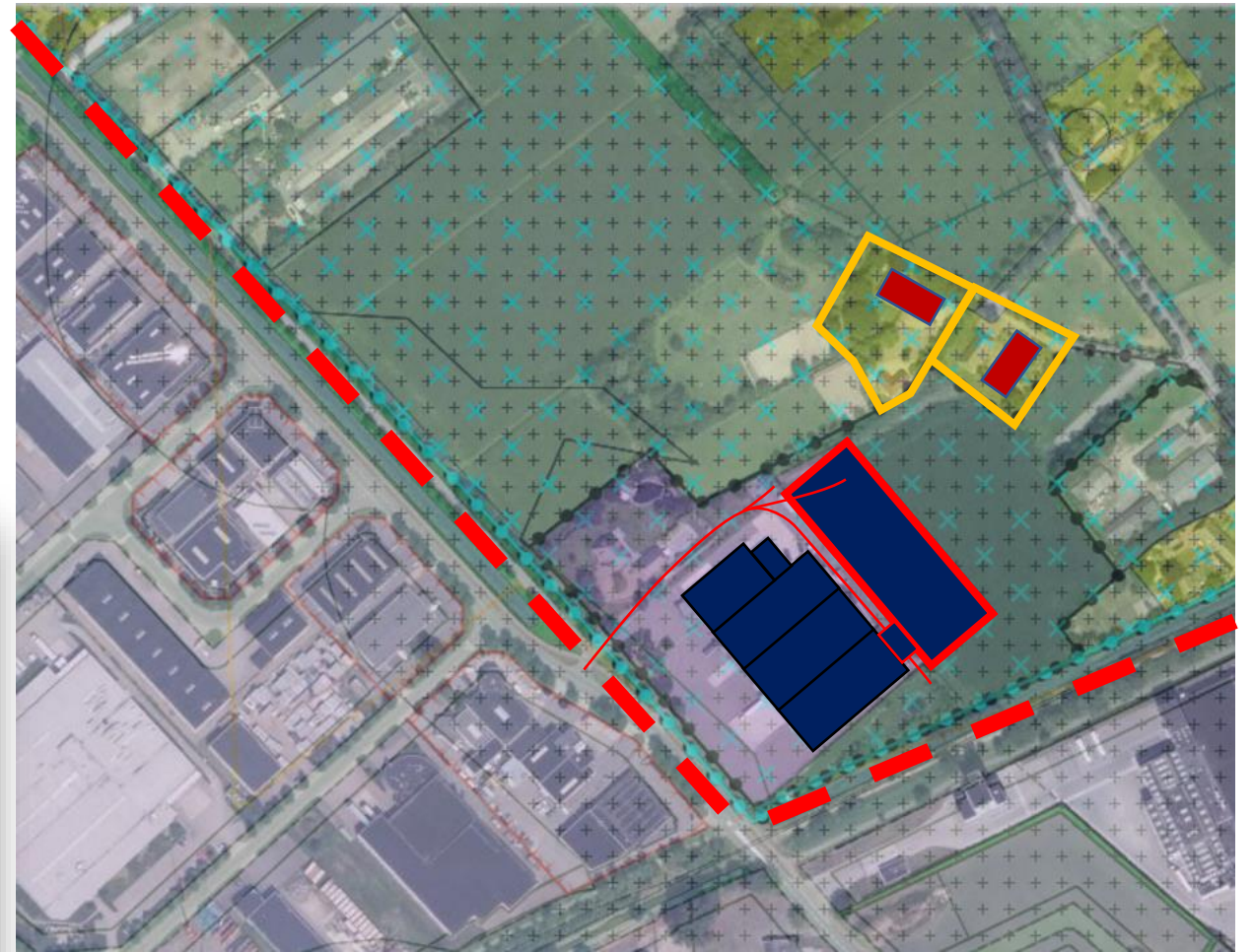
LAB KLINKHAMER
architectuur

Bestemmingsplan Definitie : Agrarisch verwant en Technisch Hulpbedrijf

“bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos-, of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking;

De werkelijke activiteiten van het bedrijf zijn strijdig met deze definities.
Bedrijf voert bewerkingen uit ten dienst aan de mengvoeder industrie.

Bedrijf maakt gebruik van bouwmogelijkheden in relatie die toebehoren aan agrarische bedrijven.



LAB KLINKHAMER
architectuur

Ruimtelijke aanvaardbaarheid? – menselijke maat?

Ruimtelijke aanvaardbaarheid

Milieucategorie Bedrijven & Milieuzonering

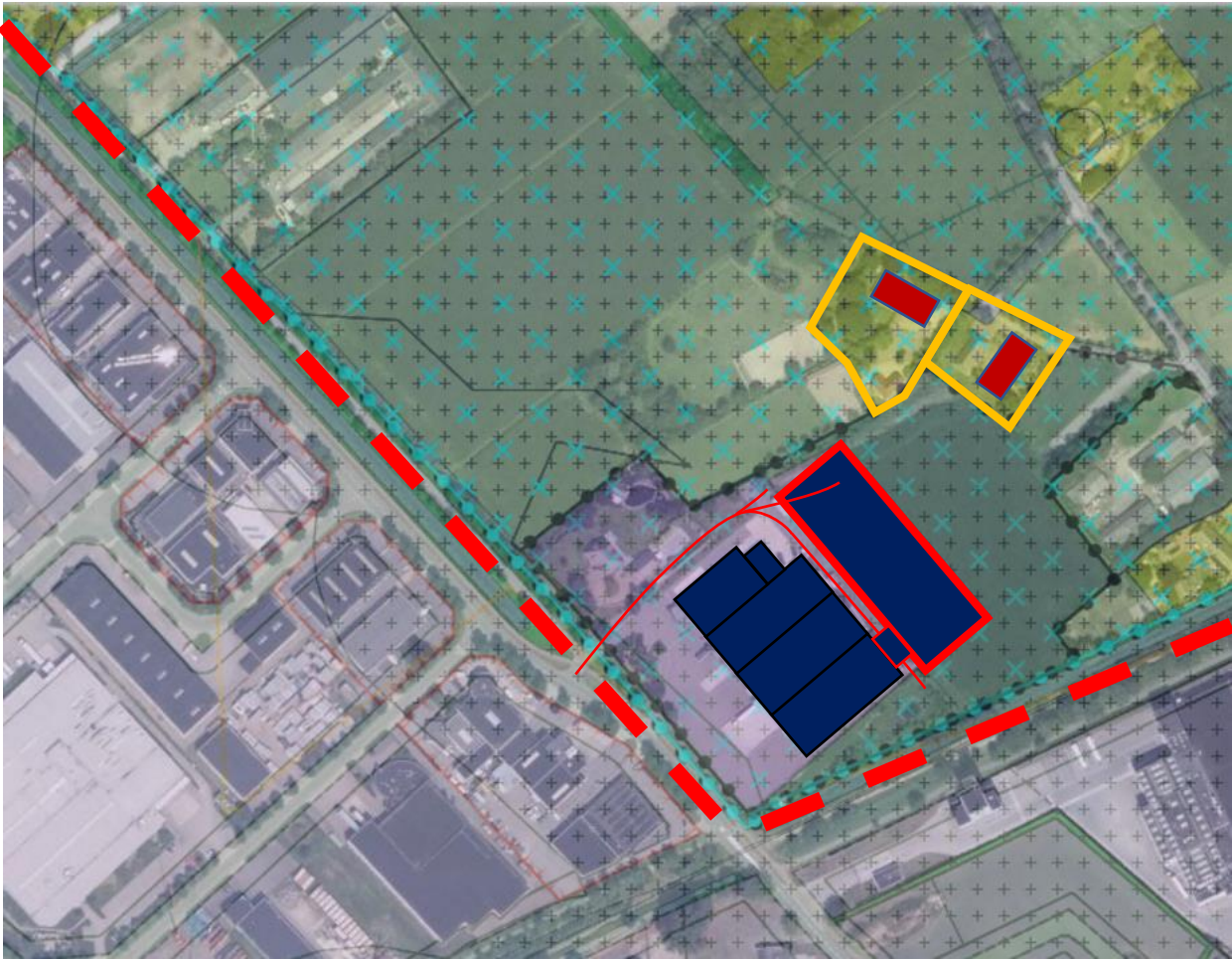
Bedrijfsactiviteiten

Binnen de inrichting worden diverse grondstoffen, ten behoeve van de diervoederindustrie, opgeslagen, overgeslagen, ingepakt of verpakt. Het gaat hierbij om diverse graansoorten (over het algemeen mais, tarwe en soja) en melkpoeder welke in bulktransport of in grote zakken worden aangeleverd.

De tarweproducten worden verwerkt in de malerij tot poeder en daarna per bulktransport of in grote zakken (big bags) weer door getransporteerd naar een klant.

Het melkpoeder wordt in bulktransport aangeleverd en opgeslagen in de grote silo's. Vanuit hier wordt het omgepakt in kleinere zakken en tijdelijk opgeslagen. Hierna wordt het weer omgepakt in een verdeler voor de bulktransport of in grote zakken of emmers (net naar zolang de klant er vraag naar heeft). Daarnaast wordt ook 'afgekeurd' melkpoeder (bijvoorbeeld babypoeder van Nutricio) aangeleverd in verpakkingen. In een speciaal ontwikkelde lijn worden deze verpakking opengesneden en wordt het melkpoeder gezeefd en in grote big bags omgepakt. Er vindt hiermee dus geen bewerking plaats. Het betreft hierbij enkel het ompakken van originele verpakkingen. Deze originele verpakkingen worden gescheiden afgevoerd (plastic dop en blikken cans).

97	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2	
98	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C	50 R	300	4.2	3 G	3	B
99	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:									
100	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C	50 R	500	5.1	3 G	2	
101	1051	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >= 20 t/u	200	30	500 C	50 R	500	5.1	3 G	2	
102	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1	
103	1051	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2	
104	1051	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2	
105	1052	1	- Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m³	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2	
106	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m³	10	0	30	0	30	2	1 G	1	
107	1061	0	Meelfabrieken:									
108	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	
109	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2	
110	1061	0	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2	
111	1062	0	Zetmeelfabrieken:									
112	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2	
113	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	
114	1091	0	Veevoerfabrieken:									
115	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50 R	700	5.2	3 G	3	
116	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700	5.2	3 G	3	
117	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30 R	300	4.2	2 G	2	
118	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C	50 R	700	5.2	3 G	3	
119	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	3 G	3	
120	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C	50 R	300	4.2	3 G	3	
121	1092	0	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30 R	200	4.1	2 G	2	
122	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
123	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10 R	30	2	1 G	1	
124	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2	



LAB KLINKHAMER
architectuur

Milieucategorie Bedrijven & Milieuzonering

Ten aanzien van uw verzoek om handhaving merken wij het volgende op:

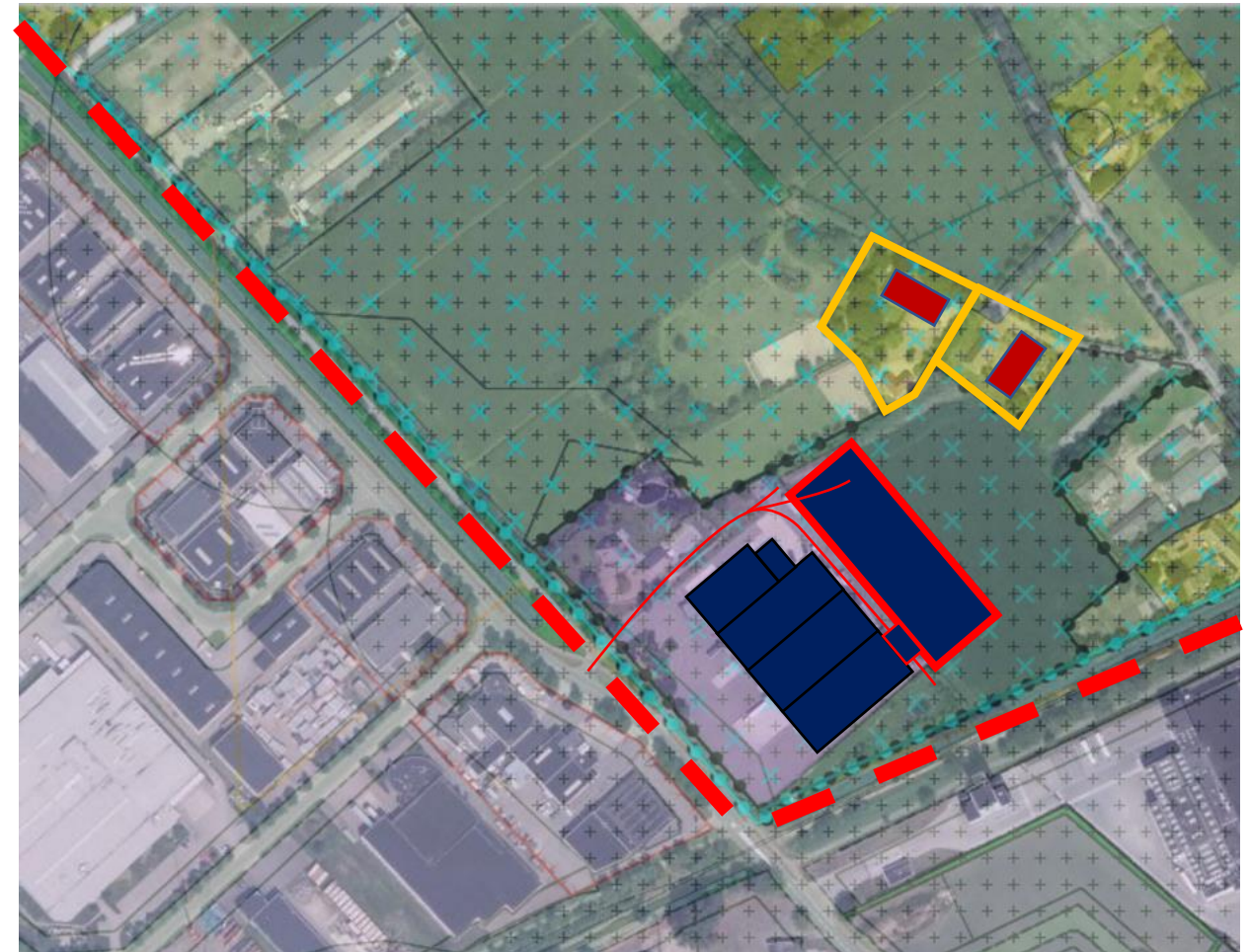
Bedrijfssituatie

<u>Soort vergunning/melding</u>	<u>Soort/Activiteit</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Datum</u>
Oprichtingsvergunning	Milieu	Oprichten van inrichting (agrarisch loonbedrijf, grondverzet- en verwerkingsbedrijf en malerij) <i>vergunningplicht</i>	22-09-2009
Veranderingsvergunning	Milieu	Verandering van inrichting (realisatie van nieuwe opslagruimte met dockshelter en ombouwen van bestaande silo's)	06-09-2011
Melding Activiteitenbesluit milieubeheer	Milieu	Het veranderen van de inrichting (uitbreiding met nieuwe loods) <i>Nog in procedure</i>	12-10-2015

Binnen het bedrijf is sprake van de (hoofd)activiteit het opslaan of overslaan van grondstoffen voor voedingsmiddelen voor dieren (categorie 9.1 onder e, van onderdeel C van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht). Gelet op de activiteiten van het bedrijf is in hoofdzaak sprake van een toeleveringsbedrijf voor de mengvoederindustrie. Tevens vindt het verpakken van melkpoeders plaats.

De categorie inschaling betreft een planologische besluitvorming, waartegen een separate rechtsbescherming openstaat. In dit besluit doen wij hierover dan ook geen uitspraken. Wel hebben wij geconstateerd dat de bedrijfssituatie nog niet geheel in overeenstemming is met de melding van 12 oktober 2015, die nog in procedure is (beoordeling akoestisch rapport).

Tijdens een controle op 10 november 2016 naar aanleiding van uw verzoek om handhaving, is met betrekking tot de bedrijfssituatie geconstateerd dat de inrichting nog niet geheel in overeenstemming is met de plattegrondtekening behorende bij de laatst ingediende melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer van 12 oktober 2015, welke nog in procedure is. De nieuwbouw van de opslagloods is nog niet gerealiseerd. Daarnaast is geconstateerd dat de nieuwe fijnmalerij voor graanproducten nog niet geheel in werking is. Verwacht wordt dat de nieuwe installatie medio 2017 in gebruik wordt genomen.



LAB KLINKHAMER
architectuur

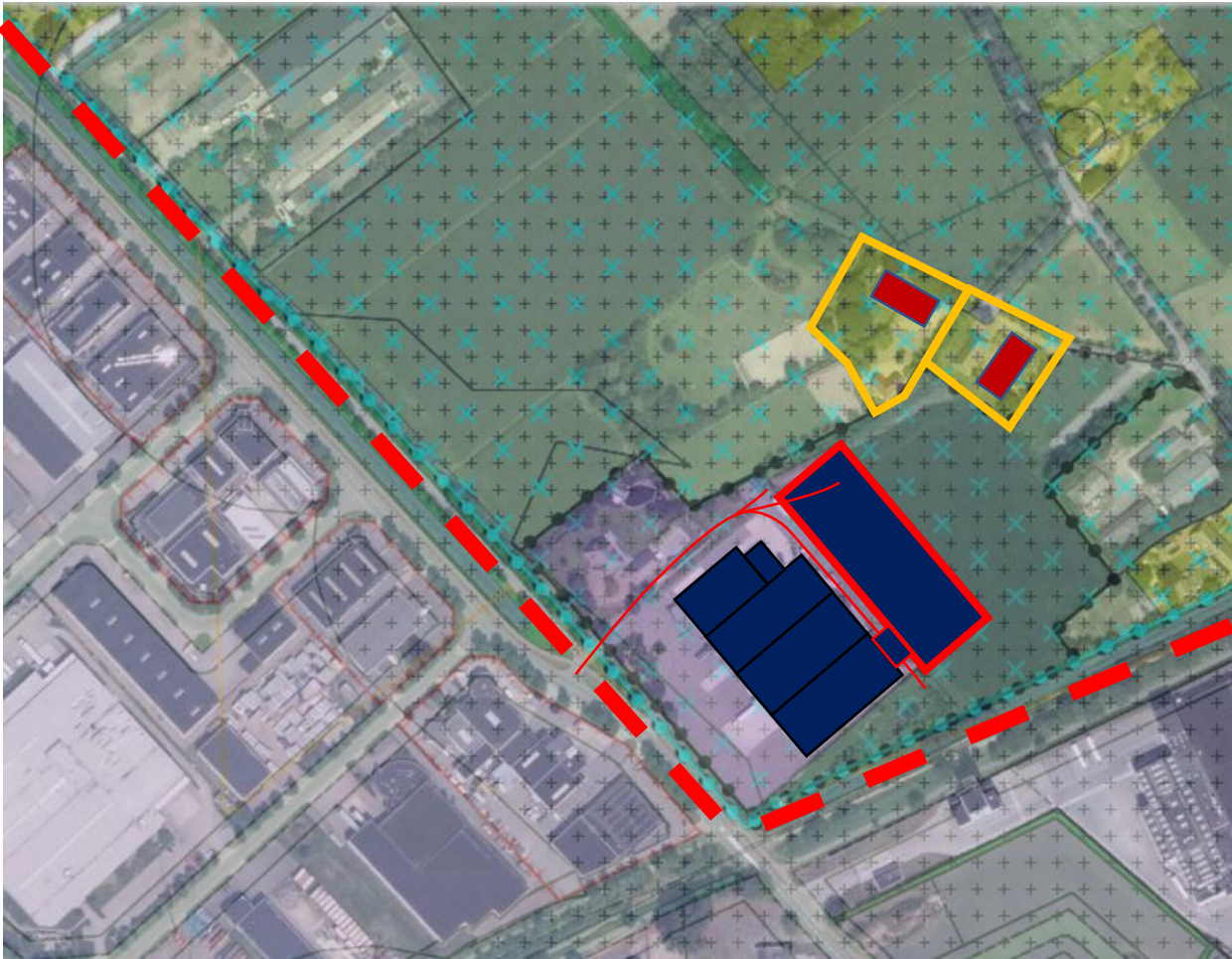
Melding Wet milieubeheer

Op de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Meierijstad is een melding in het kader van de Wet milieubeheer ten behoeve van een niet-vergunningplichtige inrichting waarvoor algemene regels gelden, gedaan van:

- Van Zutven Loon- en verwerkingsbedrijf B.V., Pater van den Elsenaan 15 te Veghel. Wegens het van toepassing zijn van het Activiteitenbesluit milieubeheer ten behoeve van het veranderen van een verwerkingsbedrijf en malerij op het perceel Pater van den Elsenaan 15 te Veghel.

Voor nadere inlichtingen kan men zich wenden tot het werkatelier vergunningverlening, toezicht en handhaving van de gemeente Meierijstad, telefoonnummer 14 0413.

Veghel, februari 2017



Dit artikel is afkomstig uit **Solids Processing** Beterleux

© Vezor Media

STOFBESTRIJDING

Snelle groei en uitbreiding activiteiten bij Van Zutven Feed Processing



Met afvalstoffen van 22 meter hoog

van het geselecteerde filtermodel, restmateriaal tussen 1 en 5 mg/ml.

Fleated filters
In 2014 bleek in een andere situatie, een pleated filter, zonder korf, de beste oplossing. Dit behoeft een door Nils gebouwde machine voor het openen en legen van kleine zakjes melkpoeder. De Unicel stofafscheider werkt met gepulseerde doeken. De totale openstelling is bij gepulseerd filtermateriaal groter, waardoor het effect toeneemt. Zowel de investering als het perstuchterbuis is dan lager, tenzij de standtijd van de filterelementen aanzienlijk langer is. Hompes:

"De voorbereiding duurt vaak langer dan het installeren, dat we meestal binnen tien weken kunnen afronden. Tijdens deze voorfase is het de kunst om een zodanige keuze te maken dat het filter niet overbelast raakt. Er mag dus niet te veel stof op het oppervlak komen." De Unicel filterelementen zijn voorzien van een extra vasaalag, bestaand uit nanovezels (UltraVet). Deze laag bestaat uit minuscule openingen (13 micron) die fijner zijn dan de stofdeeltjes. Het stof wordt zo beter tegengehouden en kan nauwelijks in de vezels binnendringen. Hierdoor ontstaat openstelling in plaats van dieptefiltraat.

Bij de productie van 'bevegend' filterdoek schieten waterstraaljes onder hoge druk microscopische gaatjes in het doek (waterverfijlingsproces). Hompes: "Dit filterdoek is dunner waardoor minder energie voor het puzen nodig is. Bovendien verlegt deze speciale waterjet-techniek de levensduur van de filterdoeken met factor 2 of 3." Ook op deze installatie is een 40-meter geplaatst die de vervuiling van de doeken meet. Bovendien worden ingeplaatste doeken start de installatie met puzen.

Mechanische stofafzuiging
De nieuwe gebouwde verpakkingmachine uit 2013 kent een afzuigende stofafzuiging, omdat Van Zutven hier al een stofafzuiginstallatie nodig had. "Dit resulteerde in de plaatsing van een testmodel met mechanische schuilmotoren, dat wij hadden staan", legt Hompes uit. Geen doekenfilter die met behulp van perslucht worden gereinigd, maar een meer traditionele mechanische reiniging. De machine wordt met de hand bediend en is geschikt voor eenvoudige stofafzuiging. Om de drie uur schakelt een medewerker het verpakkingproces en de filterunit uit. Vervolgens schuift een schuilmotor automatisch de filterelementen. Dit is echter een tijdelijke oplossing. Nils: "In de luchtstroom is sprake van een te hoge concentratie stof. Daarom willen we in de toekomst ombouwen naar een filterunit met persluchtreiniging. Maar we zijn bij dat Conditon nog goed meevertrekt. Deze oplossing was op dat moment de best haalbare." In de eerste drie maanden zijn geleidelijk zakkenfilters met steunkorven geïnstalleerd. Ook hier is doorgaans sprake van een vrij hoog, vetgehalte van de poeders.

Explosiebeveiliging
Niet alleen in de stobehuizingen, maar ook in de fabriek is op elke filteropstelling een explosiebeveiliging geïnstalleerd. "In het filter hebben we een breekpunt gebouwd. Als ergens een vonk ontstaat, vindt de explosie in de stofafschaler plaats en dus niet in de fabriek met alle mogelijke desastreuze gevolgen", verklaart Hompes. De stoffen zijn bovendien explosiebestendig uitgerust.

Von Zutven heeft ervoor gekozen om de visuele inspectie en het vervangen van de filterdoeken zelf uit te voeren, ondanks het feit dat het vertrouwen in Conditon groot is. Nils: "We hebben in al die jaren nog nooit problemen met ze gehad. Ze staan altijd klaar en kunnen snel schakelen voor een maatwerkoplossing. Het mooie is dat ze alle mogelijke filter- en doeken kunnen aanbieden. In ons proces met veel verschillende soorten poedersamenstellingen is het de ideale partner, ook met het oog op de toekomst. De vers van de markt om restproducten rendabel te maken groeit namelijk snel. Von Zutven wordt daarom in de toekomst naast feed ook actief in de food."



Ziel van de verpakkingstra

26 Solids Processing 16-17 juni 2015

vanzutven

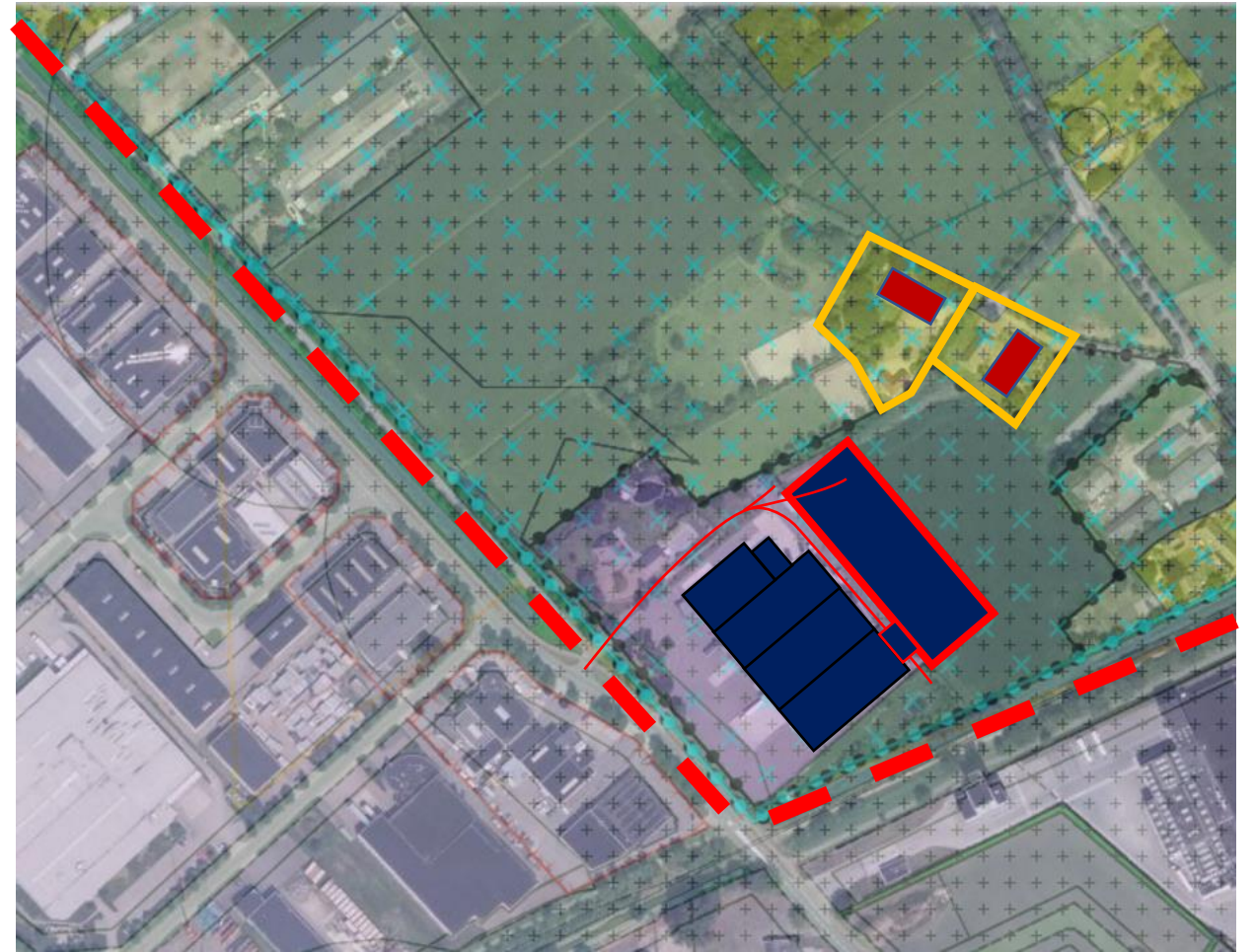
FEED PROCESSING



AL MEER DAN 25 JAAR, STEEDS IN HET VERMERKINGSGEBIED

Resume

1. Het bedrijf houdt zich structureel niet aan de planvoorstellingen en omgevingsvergunningen.
2. Handhaving blijft achterwege.
3. Het bedrijf is niet aan te merken als “Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf”
4. Het meewerken aan de vergroting zet aan tot de ontwikkeling naar nog meer andersoortige activiteiten als in algemene zin gewenst en toegestaan.
5. Er is sprake van meerdere opeenvolgende planologische vergrotingen van meer dan 25%
6. Activiteitenmelding Type B inrichting, of type C
7. **De indicatieve planologische hinderafstand is onredelijk ingeschaald.**
8. Hinderafstand is planologische besluitvorming, Wanneer en op basis van welke gegevens deze besluitvorming tot stand gekomen kwam is onduidelijk.

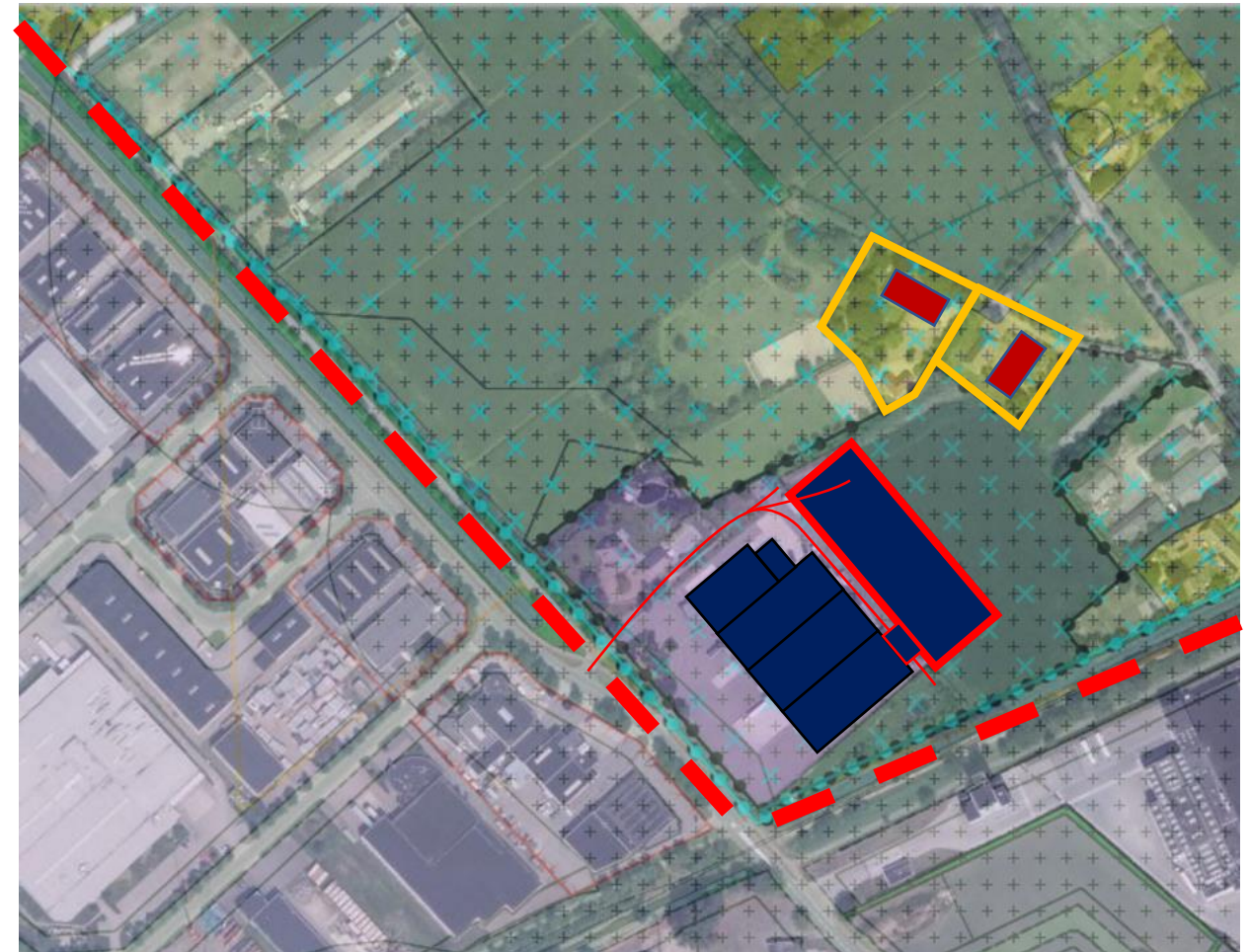
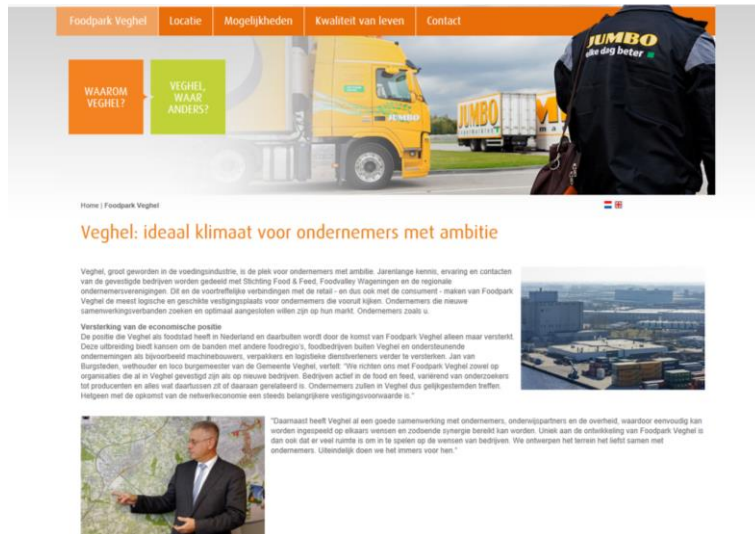


LAB KLINKHAMER
architectuur

Resume

1. Het bedrijf houdt zich structureel niet aan de planvoorstellingen en omgevingsvergunningen.
2. Handhaving blijft achterwege.
3. Het bedrijf is niet aan te merken als “Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf”
4. Het meewerken aan de vergroting zet aan tot de ontwikkeling naar nog meer andersoortige activiteiten als in algemene zin gewenst en toegestaan.
5. Er is sprake van meerdere opeenvolgende planologische vergrotingen van meer dan 25%
6. Activiteitenmelding Type B inrichting, of type C
7. De indicatieve planologische hinderafstand is onredelijk ingeschaald.
8. Hinderafstand is planologische besluitvorming, Wanneer en op basis van welke gegevens deze besluitvorming tot stand gekomen kwam is onduidelijk.

Foodpark Veghel, ruimte voor Food en Feed.



LAB KLINKHAMER
architectuur