

□ Artikel 33 vraag

Door	Coen Hendriks CDA en Laurens van Voorst HVS	Portefeuillehouder H.J.M.P.M. van den Bogaard
Kopie aan	Raad (via griffie)	
Volgnummer	3317-020	
Zaaknummer	194837217	
Datum	15 augustus 2017	Bijlage(n) Document met beeldmateriaal
Onderwerp:	Collegepark Zwijsen	

Geachte heer Hendriks, heer Van Voorst,

De initiatiefnemer van Collegepark Zwijsen in Veghel lijkt niet slagen in zijn streven om appartementen op te leveren zonder energiekosten. De reden is dat er zowel zonnepanelen als zonnecollectoren noodzakelijk zijn en dat een vergunning daarvoor ver weg lijkt. Deze aanpassingen zouden het uiterlijk van het gebouw te ingrijpend wijzigen. Zoals bekend heeft het complex de status 'beeldbepalend object'.

CDA en 'Hart voor Schijndel' hebben begrip voor het besluit van het College om, vanwege die status, geen toestemming te geven voor de plaatsing van panelen en collectoren – waarbij overigens aangetekend moet worden dat voor de collectoren (nog) geen vergunning is aangevraagd.

Tegelijkertijd stellen we vast dat initiatieven op het gebied schreeuwen om ondersteuning van overheden, waaronder lokale. In dit verband verwijzen we graag naar het boek 'Verduurzaming in eigen hand', een uitgave van de wetenschapsdenktank FUSE, dat aandacht schenkt aan tien projecten waaronder Collegepark Zwijsen. In het boek is te lezen dat initiatiefnemers van duurzaamheidsprojecten worden gehinderd door zogeheten 'institutionele belemmeringen', blokkades 'die soms bewust en vaak onbewust voortkomen uit de verouderde manier waarop we het energiesystemen nu regelen'.

Naar onze mening wordt de initiatiefnemer van Collegepark Zwijsen geconfronteerd met zo'n belemmering, onbedoeld veroorzaakt door de gemeente.

Om die reden hebben we de volgende vragen:

1. Waar dient volgens het College de prioriteit te liggen als beeldbepalend en duurzaamheid met elkaar botsen?

2. Is het College er voorstander van om voor dit specifieke geval het predicaat beeldbepalend voor dit gebouw te laten vervallen? En zo ja, wat dient er te gebeuren om dit mogelijk te maken? zo nee, wat behoort dan tot de mogelijkheden om toch zonnecollectoren aan de gevels te plaatsen?
3. Ziet het College (andere) mogelijkheden om de initiatiefnemer en de kopers van de appartementen van dienst te zijn, zodat de ambities op het gebied van duurzaamheid waargemaakt kunnen worden?
4. Is het College bereid om ondernemers en andere betrokkenen met raad en daad bij te staan als ze initiatieven willen ontwikkelen die duurzaamheid bevorderen?

Antwoord

1. Waar dient volgens het College de prioriteit te liggen als beeldbepalend en duurzaamheid met elkaar botsen?

Het College is van mening dat indien voor een bepaalde locatie of gebouw beeldbepalendheid en duurzaamheid beide spelen, het niet zo is dat per definitie het een boven het ander prevaleert. Beeldbepalende gebouwen zijn gebouwen die kwaliteit toevoegen aan de ruimtelijke kwaliteit van een omgeving. Die kwaliteit dient bij voorkeur behouden te blijven. Door het behoud van gebouwen in plaats van deze te slopen en te vernieuwen worden zowel de afvalstromen als de vraag naar nieuwe grondstoffen beperkt hetgeen positief is vanuit duurzaamheid. Maatregelen ter verduurzaming (energiebesparing en ook opwekking) worden uiteraard toegejuicht. Wij zijn ook blij dat ondernemers in onze gemeente zich hiervoor inzetten. Er dient echter wel een balans te blijven bestaan tussen het belang van verduurzaming enerzijds en het belang van behoud van de beeldbepalende elementen c.q. ruimtelijke kwaliteit anderzijds. Ingrepen / toevoegingen aan een gebouw ter verduurzaming mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de (specifieke) beeldbepalende kwaliteit. Bij enkele onderdelen van het Collegepark Zwijzen is daar sprake van, waarbij wij korthedshalve verwijzen naar het recent toegezonden second opinion rapport.

2. Is het College er voorstander van om voor dit specifieke geval het predicaat beeldbepalend voor dit gebouw te laten vervallen? En zo ja, wat dient er te gebeuren om dit mogelijk te maken? zo nee, wat behoort dan tot de mogelijkheden om toch zonnecollectoren aan de gevels te plaatsen?

In het document "Mijlpalen voor Meierijstad" staat dat wij zorgvuldig willen omgaan met ons erfgoed en de historische identiteit van de kernen en dat we meer integraal willen sturen op ruimtelijke kwaliteit (omgevingskwaliteit). Niet alleen de bebouwing, maar ook de kwaliteit van het openbaar gebied. Het college is er geen voorstander van om de status beeldbepalend pand van dit object te laten vervallen. Voor het overgrote deel van het object behoren de gevraagde duurzaamheidsvoorzieningen overigens wel degelijk tot de mogelijkheden, en zijn of worden deze gefaseerd ook al gerealiseerd. Door ons college is of wordt hier ook medewerking aan verleend. Zie onderstaande tabel 1, waaruit de ruime mate van toepassing van de duurzaamheidsvoorzieningen op het object Collegepark Zwijzen blijkt.

Tabel 1: aangevraagde duurzaamheidsvoorzieningen / geaccordeerde voorzieningen (Welstand).

Type	Zonnecollectoren luifels		Zonnecollectoren dak		Gevelconvectoren	
	Aangevraagd	Akkoord	Aangevraagd	Akkoord	Aangevraagd	Akkoord
A	+	+	+	+	+	0
B	+	+	+	+	+	+
C	+	+	+	+	+	0
D1	+	+	+	+	+	+
D2	+	+	+	+	+	+
E	+	+	+	+	+	+
F	+	+	+	+	+	+
T	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Verklaring tabel:

+ = ja, van toepassing.

0 = nee.

In de bijlage vindt u een plattegrond van de bouwdelen.

3. Ziet het College (andere) mogelijkheden om de initiatiefnemer en de kopers van de appartementen van dienst te zijn, zodat de ambities op het gebied van duurzaamheid waargemaakt kunnen worden?

Indien de mogelijkheden om de ambities t.a.v. duurzaamheid van de initiatiefnemer (en de door hem aangegane verplichtingen jegens kopers) niet of onvoldoende zijn te realiseren op of aan de gebouwen, zijn er wellicht aanvullende mogelijkheden op het aangrenzende bij het object behorende terrein. De initiatiefnemer is in een eerder stadium gevraagd om met alternatieven te komen. Een ander alternatief zou kunnen zijn, deelname in een project waarbij op een andere locatie grootschalig energie wordt opgewekt. Nabij A50 bij de afslag Veghel-Noord wordt het 'Zonnepark Korenstreep Veghel' gerealiseerd (bestemmingsplan vastgesteld en bouwvergunning verleend) op basis van het zgn. postcodeoosprincipe. Inwoners die binnen het betreffende postcodegebied wonen en op eigen locatie niet of onvoldoende energie kunnen opwekken, kunnen participeren in het project.

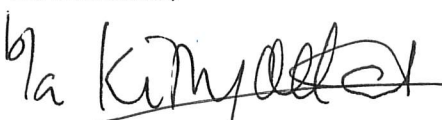
4. Is het College bereid om ondernemers en andere betrokkenen met raad en daad bij te staan als ze initiatieven willen ontwikkelen die duurzaamheid bevorderen?

Uiteraard is het college bereid om initiatiefnemers met raad en daad bij te staan. In het document 'Mijlpalen voor Meierijstad' is dat ook met zoveel woorden aangegeven. Zij het dat wij niet in de rol van extern deskundige/adviesbureau willen en mogen treden.

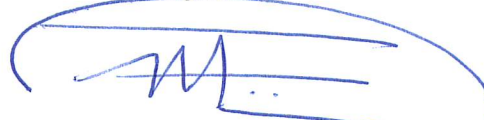
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,


Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA

De burgemeester,


M.A. Fränzel MSc