MEIERIJSTAD

Raadsinformatiebrief

Datum	19 juli 2017	Zaaknummer	194838133
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en leefbaarheid J.C.M. van der Pas
Onderwerp	Herbestemming gemeentehuis Schijndel		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van
De stand van zaken van de herbestemming voormalige gemeentehuis Schijndel

Aanleiding
Het (voormalige) gemeentehuis van Schijndel is door de fusie beschikbaar gekomen voor een nieuwe invulling. Op 18 april jongstleden is tijdens de beeldvormende avond aangegeven dat de haalbaarheid wordt onderzocht van het onderbrengen van de bibliotheek, KCC en kunstcollectie in het gemeentehuis (dit wordt hierna het 'wenkend perspectief' genoemd). Via deze weg wordt uw gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken.

Kernboodschap
Na de beeldvormende avond van 18 april 2017 zijn we gestart met het onderzoek naar de haalbaarheid van het wenkend perspectief. Onderstaand een overzicht hoe het onderzoek wordt aangepakt en wat de stand van zaken is.

Resultaat
Het resultaat van het onderzoek is duidelijkheid op hoofdlijnen over de haalbaarheid van het wenkend perspectief, zodat uw gemeenteraad hierover een weloverwogen beslissing kan nemen. Het onderzoek geeft een eerste beeld van:

- het ruimtelijke en functioneel programma van eisen (totale ruimtebehoefte, functionele afhankelijkheden en multifunctioneel ruimtegebruik). Dit is uitgewerkt in een vlekkenplan met enkele referentiebeelden;
- de business-case (eerste inzicht in haalbaarheid qua investeringen, exploitatie en commitment van stakeholders);
- overige randvoorwaarden (zoals de organisatievorm, eigendom en meerjarige afspraken over kosten, opbrengsten en fiscaliteit);
- het vervolgtraject.

Wat wordt onderzocht
Om uw gemeenteraad in staat te stellen een goede keuze te maken worden verschillende zaken in beeld gebracht. Het betreft in ieder geval inzicht in de kosten (éénmalig en structureel):

- de nulmeting: welke kosten heeft de gemeente nu aan de verschillende functies en gebouwen;
- scenario 1: financieel inzicht over de onderdelen van het wenkend perspectief;
- scenario 2: kosten van het onderbrengen van:
    - bibliotheek, burgerzaken en KCC in 't Spectrum;
    - kunstcollectie in het Jan Heestershuis.

Naast financiën worden meerdere overwegingen meegenomen in de analyse, zodat uw gemeenteraad een zorgvuldige en weloverwogen keuze kan maken:

- in welke mate draagt een alternatief bij aan gemeentelijke ambities. Hierbij kunt u denken aan de kernwaarden voor de herbestemming van het gemeentehuis (levendigheid, diversiteit, energie en herkenbare identiteit);
- gevolgen voor het niet-gekozen alternatief. Hoe gaan we bijvoorbeeld om met vrijkomende ruimten in 't Spectrum, wanneer wordt gekozen voor het wenkend perspectief;
- de ruimtelijke gevolgen: is het bijvoorbeeld wel of niet wenselijk om een nieuw gebouw in de tuin van het Jan Heestershuis op te richten.

Stand van zaken
Op dit moment is een concept vlekkenplan gereed en wordt gewerkt aan een globaal inzicht in de kosten van de verschillende scenario's.

Participatie
Er zijn verschillende stappen gezet om de maatschappij te betrekken en te informeren over de herbestemming van het (voormalige) gemeentehuis in Schijndel.

- Het proces is gestart met een publieksavond op 29 februari 2016.
- Er is een participatiegroep samengesteld.
- Marktpartijen zijn geconsulteerd.
- Vertegenwoordigers van omwonenden en Citymanagement zijn in contact gebracht met De Vastgoedbeschermer (de tijdelijk beheerder);
- Directe stakeholders zijn betrokken in het onderzoek.

Financiën
Het onderzoek naar het wenkend perspectief wordt betaald uit het budget dat de gemeenteraad van Schijndel in 2016 beschikbaar heeft gesteld voor de herbestemming van het gemeentehuis.

Planning

In de raadsinformatiebrief van 2 mei 2017 is aangegeven dat uw raad in het najaar van 2017 verder zou worden geïnformeerd over het wenkend perspectief. Door de brede onderzoekscope is het streven om in december 2017 de haalbaarheid van het wenkend perspectief aan u voor te leggen. In de planning zijn ook verschillende 'go/ no-go' momenten ingebouwd. Wanneer er sprake is van een 'no-go' wordt uw raad eerder geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
	b.a. E. Witlox
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	M.A. Fränzel MSc.